

Til Stortingets kommunal- og forvaltningskomité

Oslo 22.10.26

Fullfør Regjeringsparken på best mulig vis for Oslo!

Høringsinnspill fra OSLO METROPOLITAN ARENA (OMA) som gjelder bevilgninger over Statsbudsjettet for 2027.

Vi vil takke for muligheten til å komme med skriftlig innspill til statsbudsjettet og har følgende innspill til Prop. 1 S (2026-2027) over Digitaliserings- og forvaltningsdepartementet.

Vårt innspill omhandler utviklingen og ferdigstillingen av regjeringskvartalet, mer spesifikt den lovede Regjeringsparken som er prosjektets «gave til Oslo».

Forslag til merknad

"Komiteens flertall har merket seg at det i proposisjonen legges opp til at anleggsområdene og byggegjerder skal «innrettes på en slik måte at de er til minst mulig hinder for naboer og Oslos befolkning, samtidig som de legger til rette for trygg og effektiv gjennomføring av byggeprosjektet».

Dette flertallet ser på dette som positivt, men vil fremheve betydningen av at prosjektet regjeringskvartalet løpende, på hensiktsmessig vis og så raskt som mulig leverer positive kvaliteter til Oslos innbyggere, som har levd med byggegjerder og riggvirksomhet i dette området i 15 år.

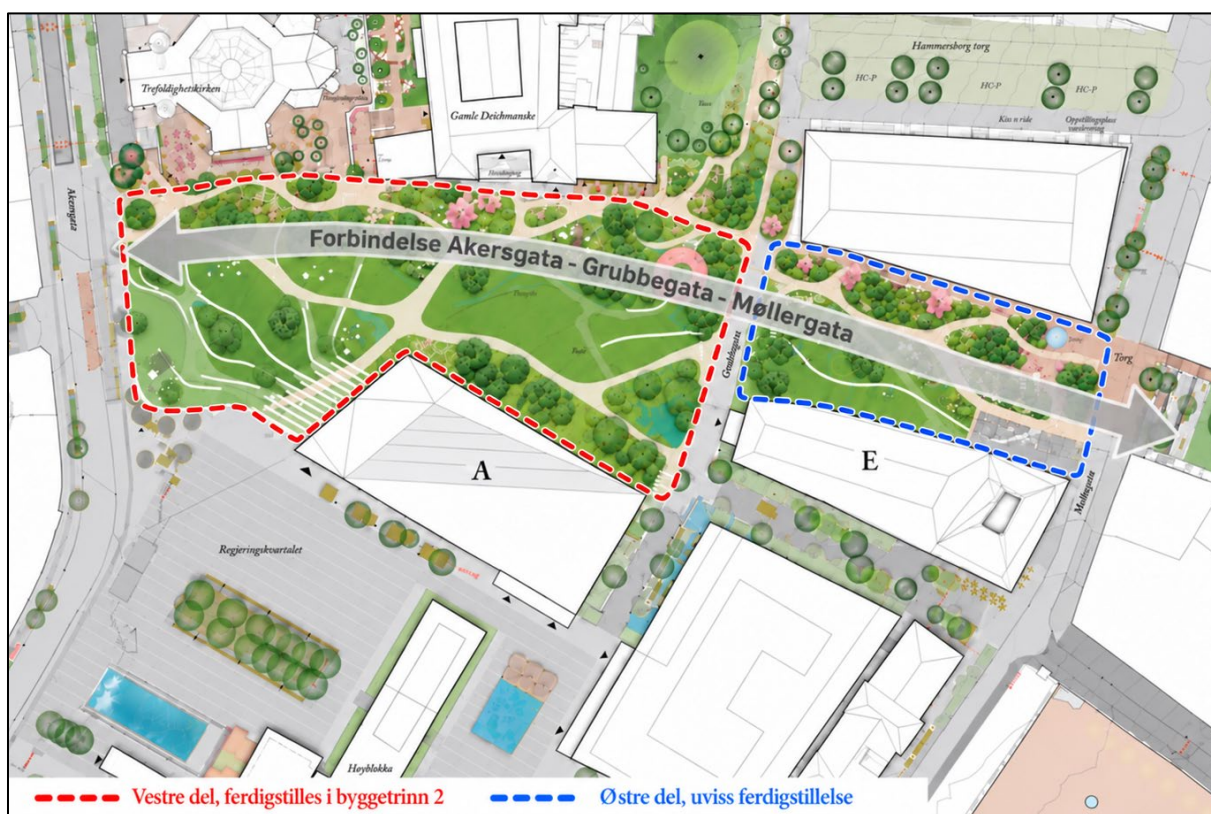
Flertallet vil derfor vektlegge at det må etterstrebes å unngå midlertidige løsninger i forbindelse med østre del av regjeringsparken som senere må endres på, at det må etterstrebes at det etableres en fungerende og attraktiv forbindelse mellom Grubbegata og Møllergata gjennom hele anleggsperioden, og at man proaktivt bør se på om det er mulig å få til en bedre avslutning av parken som sikrer en god forbindelse med Arbeidersamfunnets Plass og indre Oslo øst.»

Bakgrunn

Vi har merket oss at departementet foreslår å kutte ett bygg i byggetrinn 3 av regjeringskvartalet, bygg B, og i stedet bygge en ny, liten park på denne tomten. Det er positivt, da det gir flere grønne arealer noe som gir bedre bykvalitet og laver kostnader for staten. Små parker kan ha stor betydning i tette byområder, noe det finnes flere eksempler på.

Men vi må ikke glemme regjeringsparken. Den vestre delen frem til Grubbegata blir klar som del av byggetrinn 2, mens midlertidige løsninger og ferdigstilling av den østre delen per i dag er uklart.

Regjeringsparken er det store byutviklingsgrepet i regjeringskvartalet, som kan reparere forbindelsen mellom Hammersborg/Regjeringskvartalet og indre Oslo øst. Tanken bak regjeringsparken er å skape et sammenhengende grønt byrom fra Akersgata og østover mot Torggata. Dersom dette lykkes, kan den bli et av de viktigste nye offentlige byrommene i Oslo sentrum. Parken som helhet har per i dag ikke en ferdigstillelsesdato, men skal bygges ferdig i forbindelse med byggetrinn 3 - trolig helt mot slutten av byggetrinnet.



Figuren over: Skisse over Regjeringsparkens Vestre og Østre del som til sammen danner en forbindelse mellom Akersgata og Møllergata via Grubbegata.

Det betyr at Oslo-folk, som allerede har levd med riggområde og byggegjerder i store deler av sentrum i 15 år, må vente kanskje 10-15 år til på at parken blir ferdig. Dette må unngås; gode løsninger for å ferdigstille hele parken må på plass så fort som mulig.

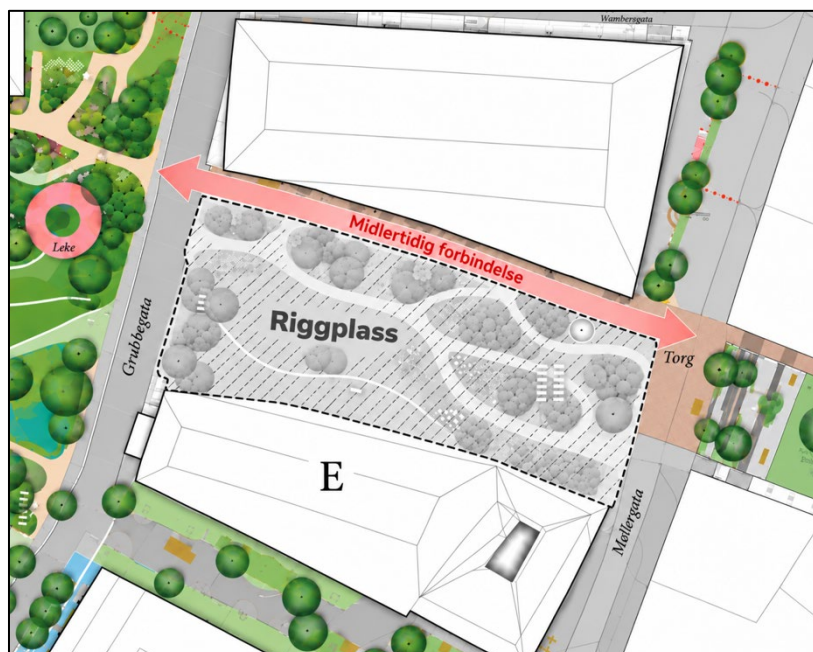
For Oslofolk er det sammenhengende bystruktur som betyr mest. En park fungerer best når den kobler steder sammen. Når den gjør det enklere og hyggeligere å bevege seg gjennom byen. Når den åpner nye forbindelser mellom strøk som tidligere har vært skilt av trafikk, barrierer eller store anlegg.

Derfor haster det å få hovedgrepet i mål. Først og fremst bør det komme på plass en grønn forbindelse østover så tidlig som mulig, helst før hele byggetrinn 3 er gjennomført. Oslo trenger ikke vente i nye tiår på at intensjonen bak regjeringsparken skal bli synlig.

Om betydningen av å forsterke departementets intensjoner i komitebehandlingen

Vi har merket oss at det i proposisjonen legges opp til at anleggsområdene og byggegjerder skal *«innrettes på en slik måte at de er til minst mulig hinder for naboer og Oslos befolkning, samtidig som de legger til rette for trygg og effektiv gjennomføring av byggeprosjektet»*. Dette er i seg selv positivt og meget velkomment.

OMA kjenner imidlertid til at intensjonen til Statsbygg er å etablere en midlertidig forbindelse langs det som skal bli østre del av regjeringsparkener og samtidig benytte øvrig areal i det som skal bli østre del av regjeringsparken som riggplass for bygg E.



Figuren over: Østre del av regjeringsparken planlegges med dårlige og midlertidige forbindelser og vil trolig være riggplass på ubestemt tid.

Dette innebærer at regjeringsparken blir ferdigstilt helt til slutt i prosjektet og at forbindelsene i østre del av regjeringsparken blir midlertidige og at de sannsynligvis må rives eller bygges om på nytt når parken ferdigstilles. Dette er både en dårlig løsning for byens befolkning og sløsing med ressurser; det koster mer penger og det vil ta lengre tid før regjeringsparken og forbindelsene er ferdig i sin helhet.

OMA vil derfor oppfordre komiteen til å forsterke departementets intensjoner om at arbeidet på minst mulig måte skal være til hinder for byens befolkning, til at arbeidet

skal legge til rette for gode løsninger for byens befolkning på så tidlig tidspunkt som mulig i byggeprosessen.

Vi er opptatt at å unngå midlertidige løsninger i forbindelse med østre del av regjeringsparken, og at det så raskt som mulig etableres en fungerende og attraktiv forbindelse mellom Møllergata og Grubbegata i anleggsperioden frem til parken er ferdigstilt i sin helhet.



Figuren over: Slik kan man se for seg at deler av Østre del av regjeringsparken kan utføres som en permanent forbindelse allerede i byggetrinn 2. Også medtatt skisse som viser hvordan parkdraget kan forlenges videre østover fra Møllergata.

På denne måten vil Oslos befolkning oppleve at regjeringskvartalet allerede tidlig i byggetrinn 2, leverer noen av de kvalitetene befolkningen har vært lovet som en del av regjeringskvartalet. Befolkningen har ventet lenge på dette. Opprinnelig skulle hele regjeringskvartalet stå ferdig i 2028.

Vi vil også fremheve at planene for dagens regjeringspark innebærer en brå avslutning ved Møllergata, som innebærer at nye Ring 1 vil munne ut i en «motorveisutgang» mot Arbeidersamfunnets Plass og Torggata i indre Oslo øst. Regjeringsparkens avslutning skaper dermed en dårligere forbindelse med indre Oslo øst enn i dag, og forløser ikke parkens potensial for å binde sentrum godt sammen. Dette er svært uheldig og flere aktører har på frivillig basis laget utkast til bedre løsninger. Dette er noe Statsbygg også bør se nærmere på, med mål om å få til en bedre løsning.

Forøvrig viser vi til at regjeringen foreslår å sette i gang byggetrinn 2, del II av nytt regjeringskvartal, med en bevilgning på 701,9 mill. kroner til prosjektet i 2027, jf. kap.

1510, post 01 og kap. 2445, post 31 under programkategori 01.30, Samt at regjeringen foreslår foreslår å bevilge 78,7 mill. kroner til videre forprosjektering av byggetrinn 3 av nytt regjeringskvartal i 2027, jf. omtale under kap. 2445, post 30 under programkategori 01.30

Vår vurdering er at det må være rom innenfor disse bevilgningene til å få etablert en fungerende forbindelse langs hele regjeringsparken i forbindelse med byggetrinn 2, som også kan inngå som en permanent del av regjeringsparken når denne står ferdig, samt å utrede mulighetene for en bedre overgang ned mot Arbeidersamfunnetsplass/Torggata.

Om Oslo Metropolitan Area

OMA er en ideel medlemsforening i Oslo med 140 virksomheter innen byutviklingsfeltet, som jobber for å fremme den helhetlige og gode byutviklingen, som sikrer livskvalitet og byens konkurransekraft. Våre medlemmer favner byutviklere av alle slag, fra den kommunale virksomheten Oslobygg og utviklere som OBOS, til arkitektfirmaer, rådgivere og foreninger som Oslo Badstuforening.

OMA arrangerer hver høst byutviklingsfestivalen Oslo Urban Week for å diskutere hvordan vi utvikler en god by, på tvers av politikk, offentlig forvaltning, bransjen og folk flest. Vi jobber på en rekke arenaer for å øke kunnskapen om hva som skaper den gode byen og legge til rette for god samhandling mellom private og offentlige byutviklingsaktører.