

HØYDEPUNKTET HELSEFYR



13.10.2023
BYGULVSPLAN
HELSEFYR OMRÅDEFORUM

INNHold

- 1 BAKGRUNN OG VISJON
- 2 DAGENS HELSFYR
- 3 FRA BILBY TIL KOMPAKT BY
- 4 KORT OM DE ENKELTE PROSJEKTENE

HELSFYR OMRÅDEFORUM

Grunneierne som er en del av Helsfyr områdeforum er Artic, Bunde Eiendom, Entra, NCC, Nordr, Stor-Oslo Eiendom, Skanska og Union.

Helsfyr er i endring og har potensiale til å bli et godt sted å bo, arbeide og besøke. Med større etablerte og pågående plansaker, så grunneierne et behov for å samordne tanker, behov og ambisjoner for en samlet og bedre utvikling av Helsfyr.

Helsfyr Områdeforum er startet i regi av OMA. LANDSKAPERIET med Lund+Slaatto Arkitekter har utarbeidet en bygulvsplan med mål om å legge til rette for et levende Helsfyr for alle.

Oslo, 10.10.2023





1. BAKGRUNN OG VISJON

ET SAMMENSATT KNUTEPUNKT MED LANG HISTORIE

BYUTVIKLING PÅ HELSFYR

Område Helsefyr har en svært attraktiv beliggenhet i byen. Gangavstand 3 km fra Oslo S, med en kollektivdekning fra buss og t-bane som mange andre steder bare kan drømme om, og nærhet til innfartsveiene E6 og ring 3.

Helsefyr har en stolt industrihistorie fra fyrstikkfabrikkens tid, med høydepunkt i den legendariske fyrstikkarbeiderstreiken i 1889 som var landets første streik for bedre arbeidsforhold for kvinnelige arbeidere.

Vålerenga stadion og Valle Hovin skøytebane er elementer som setter Helsefyr på kartet idag.

FØRINGER

1. VPOR Ensjø, 2006
2. Strategisk plan for Hovinbyen, 2018
3. Ny kommuneplan for Oslo Kommune, 2023

Arealstrategien mot 2030 og pågående revisjon mot 2040 definerer Helsefyr som et kollektivknutepunkt og som en del av Hovinbyens utviklingsområde (U2), hvor det skal legges til rette for nye byområder med høy grad av bymessighet, flerfunksjonalitet og høy tetthet.

HELSFYR FREMMER

Bygulvsplanen ivaretar Oslo kommune strategi om en "grønnere, varmere og medskapende by med plass for alle".

Helsefyr skal i løpet av få år transformeres fra å være en by for bilene, til å bli en kompakt by. Helsefyr skal bli et høydepunkt både for besøkende, for de som jobber på Helsefyr og for de som bor på Helsefyr.

Et omforent bygulvskart skal bidra til at grunneierne på Helsefyr trekker i samme retning, styrker hverandres prosjekter og sammen utvikler Helsefyr til et høydepunkt.



FRA BILBY TIL KOMPAKT BY

HØYDEPUNKTET HELSFYR

GODE SOSIALE MØTEPLASSER

- Det skal være steder å være for folk etter kl 16
- Gode steder å være for alle. Uterom skal programmeres for ulike målgrupper. Sårbare grupper som ungdom og eldre skal spesielt hensyntas.
- Hyggelige og varierte serveringssteder

STYRKE BLÅGRØNNE KVALITETER

- Flere grønne lunger og rekreasjonsområder
- Fra parkeringsareal til parker og aktive byrom
- Økt biologisk mangfold og åpen overvannshåndtering

GODE FORBINDELSER FOR GÅENDE

- Bedre gangforbindelser til Helsfyr T-banestasjon
- Bedre gang- og sykkelveier
- Fjerne overflateparkering
- Legge til rette for en finmasket struktur med tverrforbindelser og snarveier

VARIERTE MÅLPUNKTER

- Ulike byrom for barn, ungdom, voksne og eldre
- Styrket kultur- og aktivitetstilbud
- Øke attraktiviteten for arbeidsplasser i området

STYRKET IDENTITET

- Kobling mellom det urbane og historiske Helsfyr
- Legge til rette for gode nabolag
- Styrke kobling fra Helsfyr T-banestasjon til Vålrenga stadion



ET BIBLIOTEK FOR FREMTIDEN: Deichman Bjørnvika er et sosialt møtested for alle. Lavterskel, åpent, gøy, inkluderende og trygt! @ Gatis Rozenfeldt



STYRKE BLÅGRØNNE KVALITETER: Hovindammen er en flott tilgrensende grønn lunge. Sammenhengede grønnstruktur er viktig! @ Anne-Kari Lilleng



STYRKET IDENTITET: Nabolagshuset Petersborg har mye lavterskel aktiviteter for beboere på Ensjø. En viktig møteplass! @ ungibgo



GODE SOSIALE MØTEPLASSER: Mathallen på Vulkan er populær og treffer bredt. Plass for yrende liv og pop-up-events. @ Vulkan Øst



GODE FORBINDELSER FOR GÅENDE: På gåenes premisser, gjennom parker, torg eller gater som knytter byrommene sammen. @ Lawrence Anderson

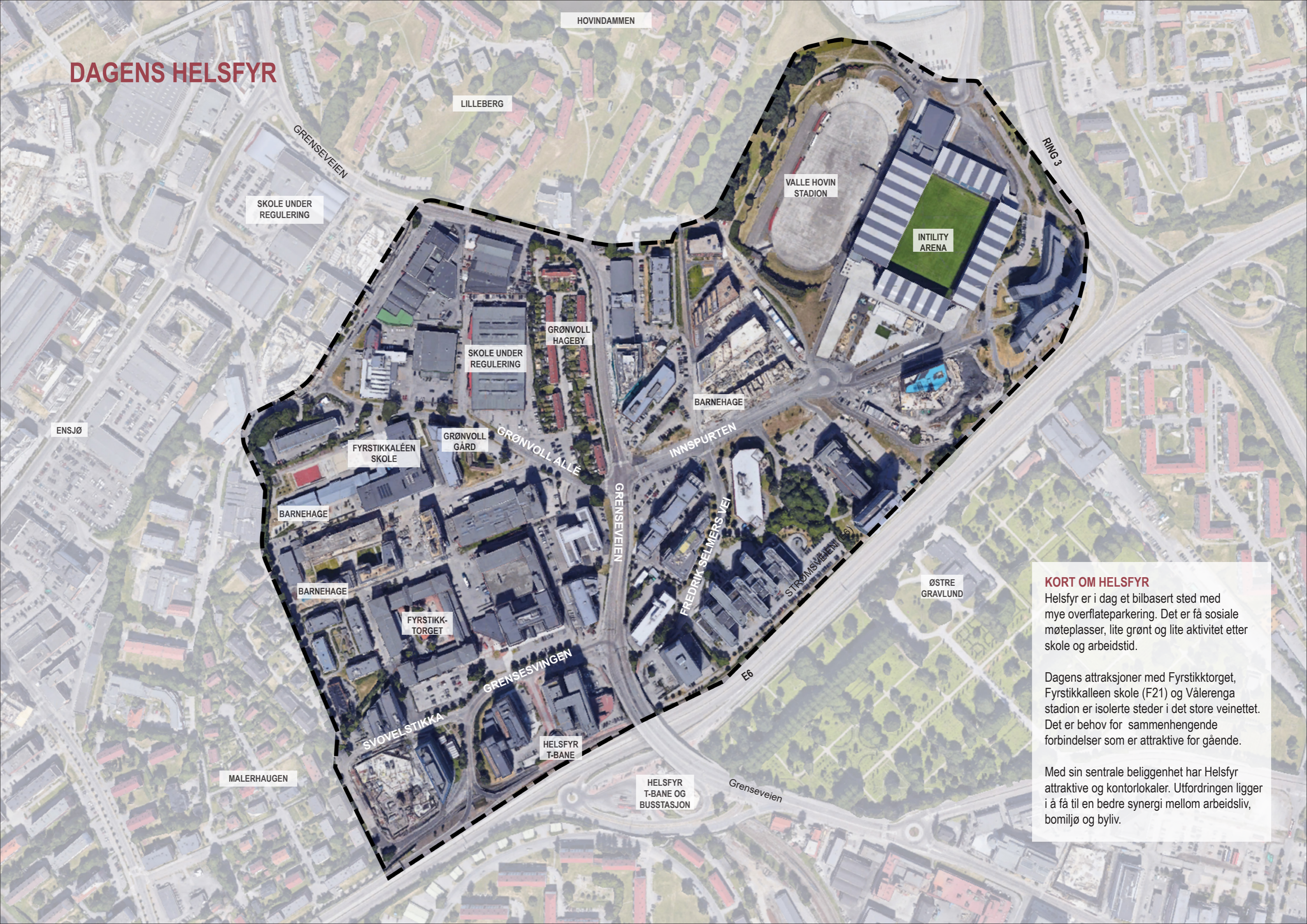


VARIERTE MÅLPUNKTER: Spennende, sosiale og inkluderende møtesteder for ungdom, etter skoletid. @ Höweler+Yoon architecture



2. DAGENS HELSFYR

DAGENS HELSFYR



HOVINDAMMEN

LILLEBERG

SKOLE UNDER
REGULERING

VALLE HOVIN
STADION

INTILITY
ARENA

RING 3

GRØNVOLL
HAGEBY

SKOLE UNDER
REGULERING

BARNEHAGE

ENSJØ

FYRSTIKKALÉEN
SKOLE

GRØNVOLL
GÅRD

GRØNVOLL
ALLÉ

INNSPURTEN

BARNEHAGE

GRENSEVEIEN

FREDRIK SELMERS
VEI

BARNEHAGE

FYRSTIKK-
TORGET

STRØMSVEIEN (E6)

ØSTRE
GRAVLUND

GRENSESvingen

E6

SVOVELSTIKKA

HELSFYR
T-BANE

MALERHAUGEN

HELSFYR
T-BANE OG
BUSSTASJON

Grenseveien

KORT OM HELSFYR

Helsfyr er i dag et bilbasert sted med mye overflateparkering. Det er få sosiale møteplasser, lite grønt og lite aktivitet etter skole og arbeidstid.

Dagens attraksjoner med Fyrstikktorget, Fyrstikkaléen skole (F21) og Vålerenga stadion er isolerte steder i det store veinettet. Det er behov for sammenhengende forbindelser som er attraktive for gående.

Med sin sentrale beliggenhet har Helsfyr attraktive og kontorlokaler. Ufordringen ligger i å få til en bedre synergi mellom arbeidsliv, bomiljø og byliv.

EIERSTRUKTUR PER 10.10.2023

ARCTIC - Grensesvingen 2-20

BUNDE EIENDOM

- Grenseveien 82
- Grenseveien 74

ENTRA

- Fredrik Selmers vei 4
- Fredrik Selmers vei 6
- Grensesvingen 7
- Grensesvingen 26
- Fyrstikkalléen 1
- Grenseveien 78

GASMANN EIENDOM - Innspurten 1

MALLING & -CO - Fredrik Selmers vei 2

NCC - Grenseveien 107

NIAM - Innspurten 9

NORDR - Grensesvingen 9

OBOS - Grenseveien 71

OSLOBYGG KF - Grenseveien 73 og 91

OSLO KOMMUNE - Fyrstikkalléen skole

PS.EIENDOM - Svolvestikka 1-3

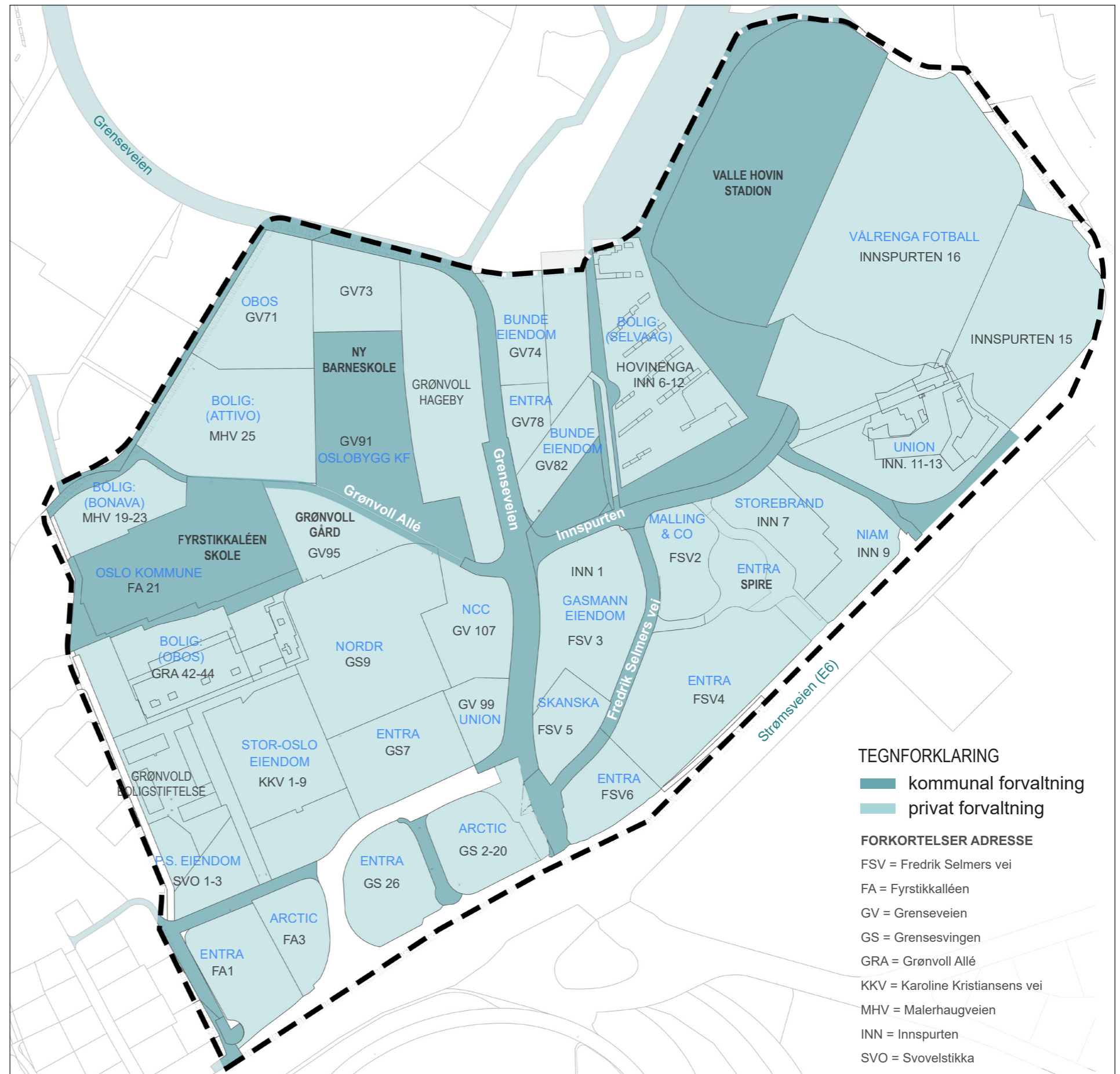
STOREBRAND - Innspurten 7

STOR-OSLO EIENDOM - Karoline Kristiansens vei 1-9

UNION - Grenseveien 99

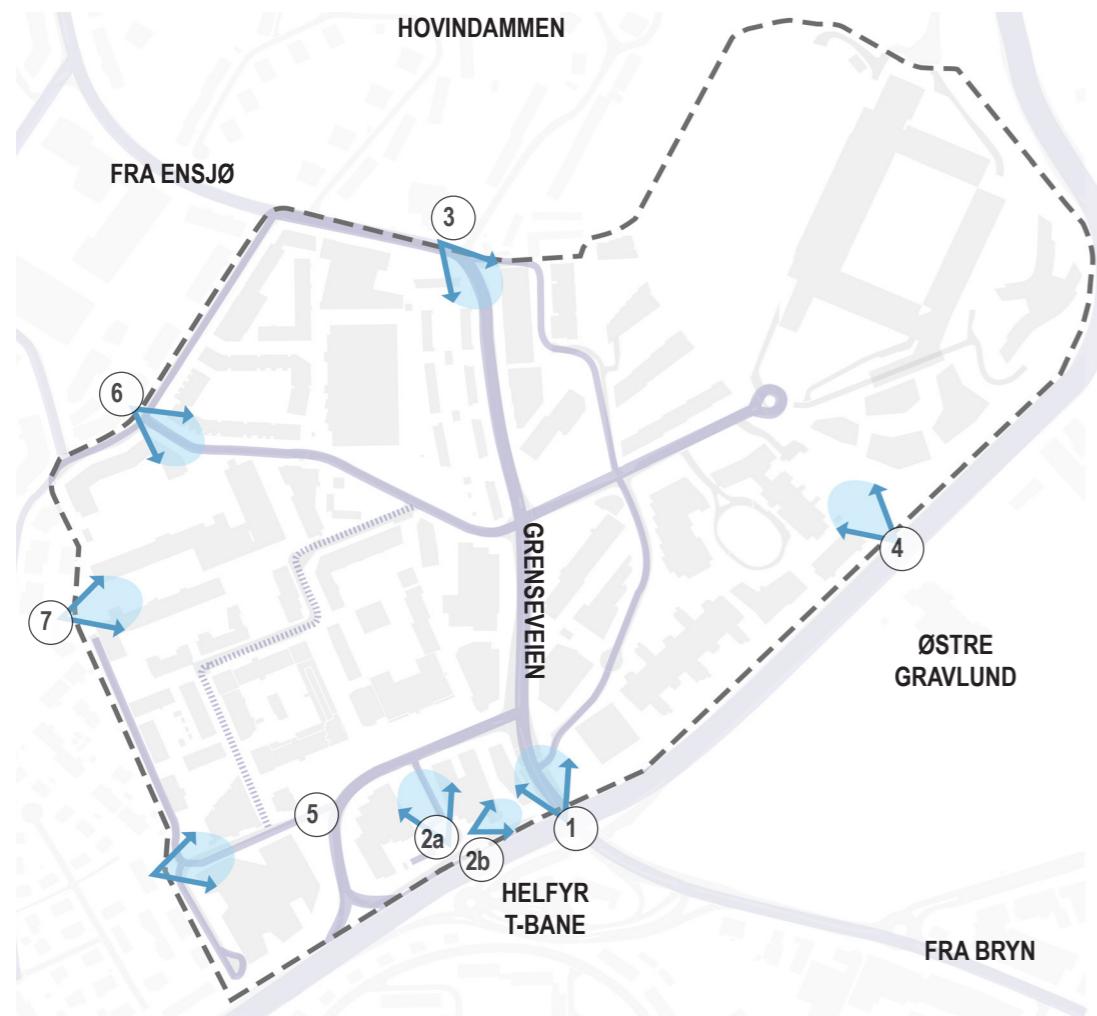
SKANSKA - Fredrik Selmers vei 5

UNION - Innspurten 11-13



INNGANGSPORTER TIL HELSFYR I DAG

Helsfyr er av mange kjent som et kollektivknutepunkt og forbinder det med T-banestasjonen og bussholdeplassene. Svært mange ankommer Helsfyr via t-bane eller buss. For kjørende, gående og syklende er det flere innganger til Helsfyr-området.



1. Broen over E6. Grenseveien med Fredrik Selmers vei 6 til høyre.



2a. Helsfyr T-bane, utgang mot Grensesvingen.



2b. Mot brua fra bussholdeplassen mot Fredrik Selmers vei.



3. Fra Hovin/Ensjø nedover Grenseveien. Grønvoll hageby til høyre.



4. Undergang fra Østre Gravlund mot Valle Hovin



5. Fra Svovelstikka via Grensesvingen til Fystikktorget



6. Grønvoll Allé, fra Malerhaugveien (Ensjø), mot Fyrstikkalléen skole



7. Adkomst via sentral tverrforbindelse (VPOR)

BARRIERER FOR BEVEGELSE

- A** Uoversiktlig og uformell ganglinje over parkeringsplass
- B** Innkjøring til parkeringsareal, i konflikt med gående fra Helsefyrt-banestasjon
- C** Mangler forbindelse og visuell kontakt til og fra t-banen, samt kobling mellom buss-stopp på bro og t-banestasjonen
- D** Under broen: mørkt, uoversiktlig parkeringsareal med kun visuell kontakt mot varelevering G14, E6 og parkerte biler. Mye støy fra E6.
- E** Mye trafikk i Grensesvingen og stor trafikk av fotgjengere fra begge sider som gir en trang passasje i rushtid
- F** Trang gangforbindelse ved kjellernedgang
- G** Ganglinje brytes av vei, mangler tydelig fotgjengerforbindelse
- H** Mangler fotgjengerovergang over Grenseveien
- I** Kantparkering hindrer sikt og lager fortauet trangt. Her vil man heller gå midt i veien mellom gatetrærne
- J** Mangler tverrforbindelse mellom næringsbygg i Grenseveien 99/107 og Fredrik Selmørs vei 5
- K** Uoversiktlig forbindelse over parkeringsplass
- L** Forbindelse over parkeringsplass
- M** Uoversiktlig gangforbindelse, trafikk og parkering
- N** Sterkt trafikkert kryss
- O** Mangler forbindelser over tomtene, fra Grønvoll Allé til Grenseveien
- P** Veldig trafikkert, særlig med kødannelse av biler i rushtid
- Q** Tidvis mye trafikk, uutnyttet torg
- R** Viktig forbindelse for sykkel- og gangtrafikk, bør bedres
- S** Uoversiktlig tunnel under E6.
- T** Mangler tverrforbindelse
- U** Mangler inngangsport til området
- V** Uoversiktlig adkomstvei. Utkjørsel krysser skolevei ved fotgjengerfelt
- W** Innkjørsel til p-kjeller og parkering i kombinasjon med trafikkert kryss



BYROM OG GRØNNSTRUKTUR

BYROM

1. FYRSTIKKTORGET

- handelsenter på Helsfyr
- sterk historisk identitet og et landemerke for Helsfyr
- detaljvarehandel, bakeri, dagligvare i 1.etg og serveringssted sentralt på torget

2. GRØNVOLL TORG

- benker og oppholdssoner for barn
- viktig gjennomfartsåre for
- ungdomsom skal til Fyrstikkalléen skole

3. REGULERT TORG

- Torget er ruglert i henhold til VPOR for Ensjø, som en del av den nordre tverrforbindelsen.

4. VALLE HOVIN

- Torg tilknyttet Vålrenga stadion. En del av torget er skjermet uteareal for barnehagen. ellers er det butikker, treningstilbud, uteservering og pub.

5. TORG VED STRØMSVEIEN

- Et mindre torg med benker og uteservering tilknyttet kaféen Nord. Torget fungerer som adkomststed og venteområde for reisende til/fra Helsfyr t-bane.

6. UTEAREALET TIL FYRSTIKKALLÉEN SKOLE (F21)

- Skolegård: Aktiviteter, opphold og vegetasjon

GRØNNSTRUKTUR

7. GRØNVOLL GÅRD

- Et målpoint med potensiale for å ha nabolagsfunksjoner eller et felles møtested for alle.

8. GRØNVOLL HAGEBY

- Et vernet boligområde med mange småbarnsfamilier.

9. VALLE HOVIN IDRETTSSARENA

- Under bygging til ny skøyte- og bandyanlegg for Oslo

10. TRELUND

- Eksisterende trelund som omprosjekteres til park med oppholdssoner, naturlek, hinderløype og regnbed

11. TREÁLLE LANGS GRENSESvingEN

- Eksisterende treallé langs Grensesvingen

12. TREÁLLE LANGS FREDRIK SELMERS VEI

- Eksisterende treallé langs Fredrik Selmers vei hvor deler av alléen reetableres med nyplanting

13. GRØNTOMRÅDE TIL VERNET BYGG

- Et større grøntområde tilknyttet Fyrstikkalléen 7

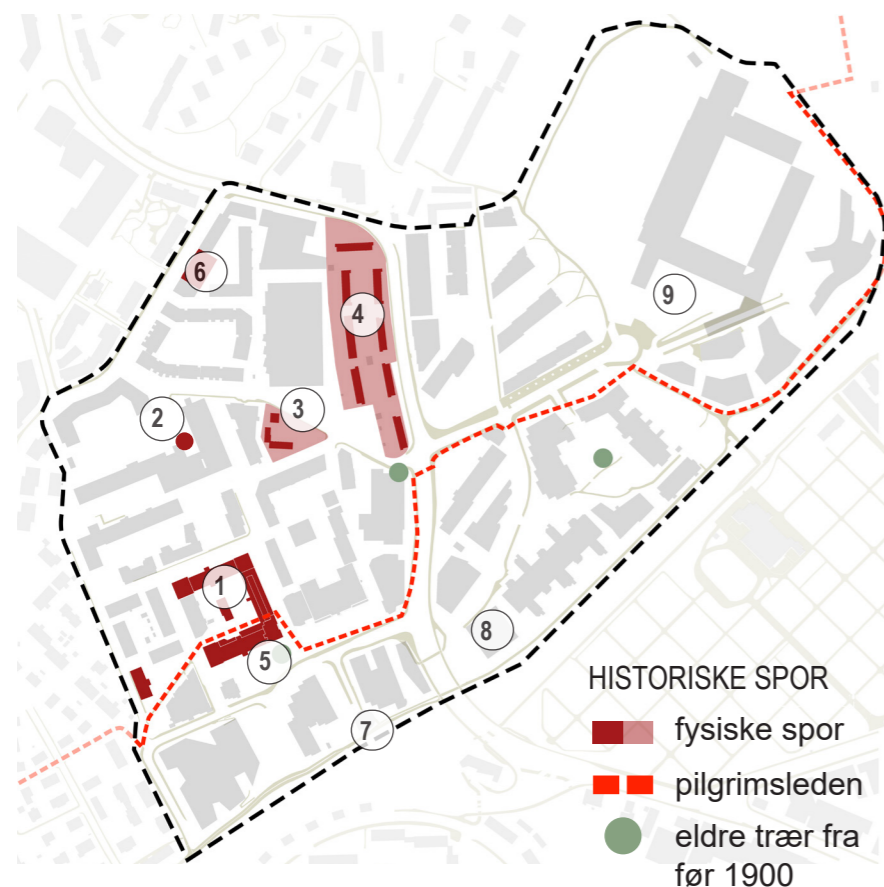


HISTORISKE SPOR OG STEDSIDENTITET

Helsfyr har flere spor etter Nitedals tændstikfabrik sin tid fra 1870-tallet. Fyrtikketorget er transformert fra fabrikk til handelssenter og kontor, og pipen ved Fyrtikkalleén skole står igjen som et gjenkjennelig landemerke på Helsfyr. Det er stor bruk av tegl, særlig i rødlige farger på Helsfyr som styrker referansen til fyrstikkfabrikkens tid.

Pilgrimsleden til Nidaros går gjennom Helsfyr fra vest til øst, og det er noen større eldre trær i området som kan dateres tilbake til jordbrukslandskapet før fyrstikkfabrikken.

Helsfyr's rike industrihistorie kan gi grunnlag for å bygge en ny stedsidentitet.



1. FYRSTIKKTORGET: Pub, bakeri og butikker. Oppført i 1875 som produksjonslokaler for Fyrtikkfabrikken.



2 F21 SKOLE: Bevaringsverdig pipe og bygg fra fyrstikkfabrikken (1907-1940) er integrert i skoleanlegget.



3 GRØNVOLL GÅRD: Gården ble oppført 1850 og har i dag potensiale for å være et felles sosialt møtested.



4. GRØNVOLL HAGEBY: Oppført i 1912 som arbeiderboliger for Nitedals Tændstikfabrikk



5. GRØNNSTRUKTUR: Eldre trær fra 1900



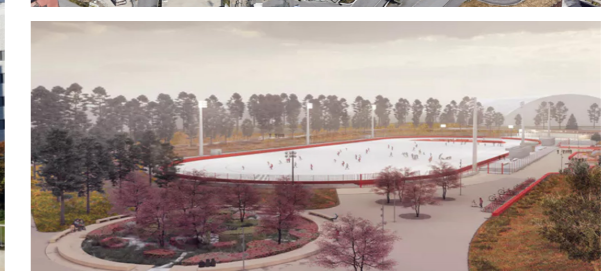
6. BILHALL: Bilhallen vernes og får nytt innhold i boligprosjekt.



7. HELSFYR T-BANESTASJON: Særpreget stasjonshall bygget i 1966.



8. FREDRIK SELMERS VEI 6: Et landemerke fra E6 og lenge Helsfyr's høyeste bygg. Oppført i 1966 for Det norske Veritas.



9. VALLE HOVIN: Vålrenga stadion, VGS, fotballbaner, konsertarena og ny utendørs kunstisbane

HOVEDFUNN FRA MEDVIRKNINGSPROSESSER

STRATEGISK PLAN FOR HOVINBYEN

Plan- og bygningsetaten (2018)

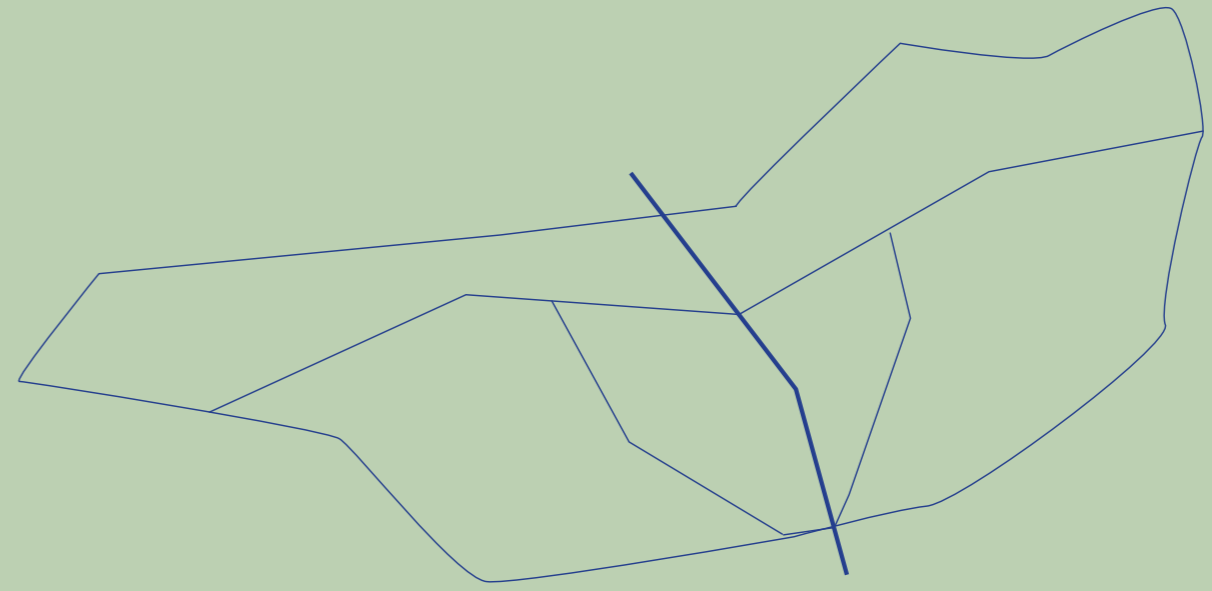
SOSIO-KULTURELL STEDSANALYSE HELSFYR

LEVA Urban Design (2018)

STEDSANALYSE: GRØNVOLLKVARTALET

LEVA Urban Design (2019)

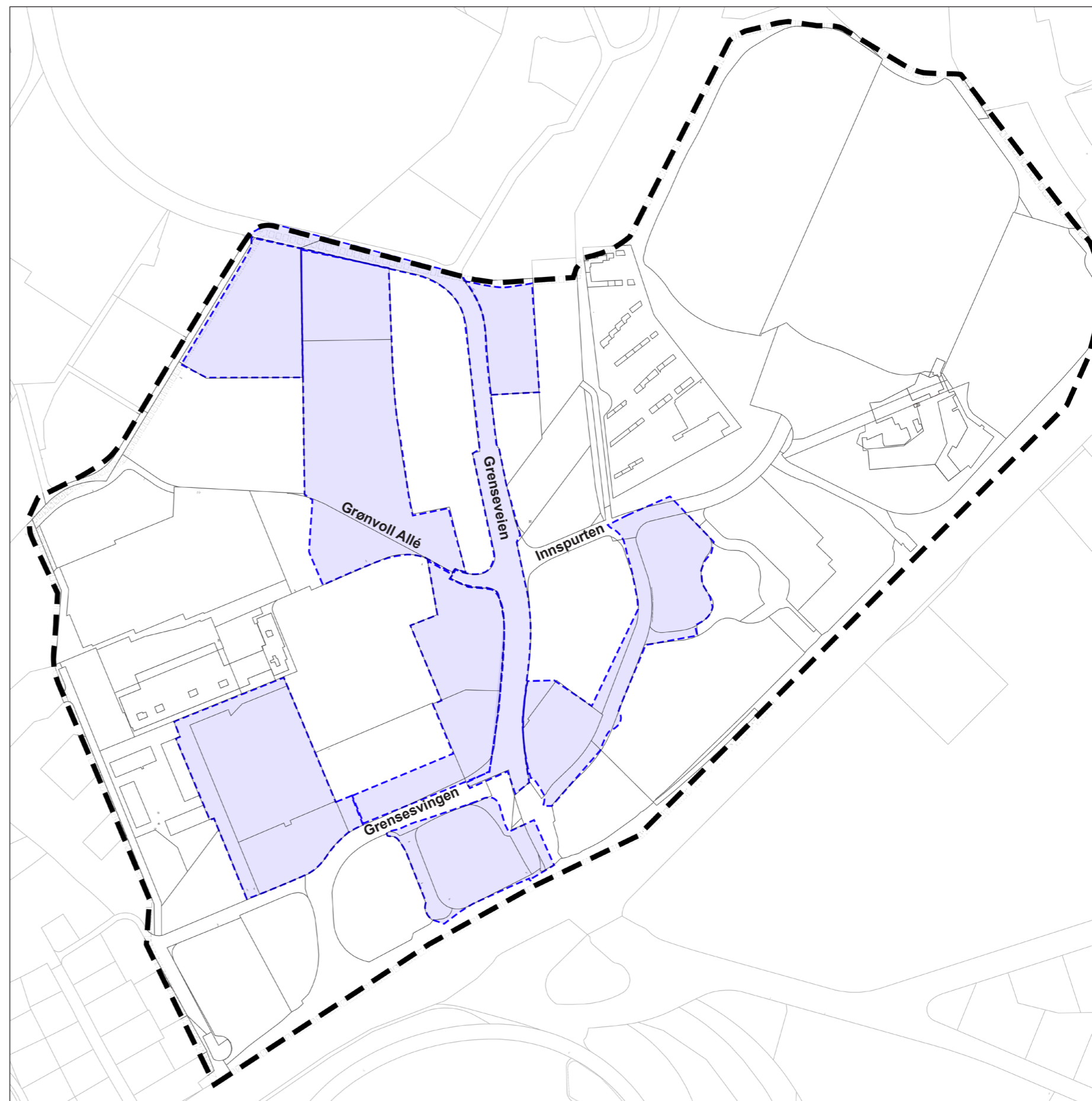
<p>GODE SOSIALE MØTEPLASSER</p> <ul style="list-style-type: none"> • Barn og unge: Ivareta og bedre barn- og ungdoms oppvekstvilkår • Sosiale møteplasser: Behov for offentlige rom, sosial, kulturell, grønn og annen infrastruktur i takt med utviklingen 	<ul style="list-style-type: none"> • Sosial kapital: “Mange av de som bor i området opplever et godt naboskap, men har ikke fullt så mange gode steder og arenaer å møtes”. • Ulike møteplasser: “Kombinasjonen av beboere fremhever viktigheten av varierte aktiviteter og programmering av uterommene som ikke bare knyttes til lek, men også møtesteder for ungdom og voksne”. 	<ul style="list-style-type: none"> • Programmering: Bibliotek, bydelshus, ungdomsklubb, multikulturelle spisesteder/internasjonalt streetfood, kaffe/øl/Kambucha bryggeri, nabolagscafé, aktivitetspark, frivillighetssentral, svømmehall for kvinner, grill/bål plass, felleskjøkken, nabokino, biegård, juicebar, takhager.
<p>STYRKE BLÅGRØNNE KVALITETER</p> <ul style="list-style-type: none"> • Blågrønn struktur: Styrke og videreutvikle blågrønn struktur, inkludert Hovinbekken og Alna 	<ul style="list-style-type: none"> • Behov for mer grønt: “Det er et sterkt ønske om mer grønt og parker kommer klart opp som nummer én i fremtidige nye arenaer å møtes”. 	<ul style="list-style-type: none"> • Grønt og rekreasjon: Flere parker med oppholdsmuligheter. • Fokus på lokale arter: Biologisk mangfold
<p>GODE FORBINDELSER FOR GÅENDE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forbindelser: Behov for bedre forbindelser. I dag er det mye trafikk og vanskelig å orientere seg. • Tilgjengelighet: Bygge ned barrierer (forslag spenner fra lange tunneller til korte broer og lokk). • Myke trafikanter: Bedre gang- og sykkelveinett 	<ul style="list-style-type: none"> • Bedre tilrettelegging for gang og sykkel: “Beboerne i området ønsker primært mindre trafikk. Besøkende ønsker bedre tilbud i handel og bedre parkeringsmuligheter”. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tilgjengelighet og fremkommelighet: “Opplyste gangveier, tilrettelegge for sykkel og gange”.
<p>VARIERTE MÅLPUNKTER</p> <ul style="list-style-type: none"> • Steder å være: Behov for flere tilbud og steder å være, spesielt for ungdom 	<ul style="list-style-type: none"> • Multiprogrammerte byrom: “Ungdom har helt andre behov som innebærer gratis tilbud og/eller andre mer uformelle møtesteder utendørs”. • Økt fokus på sambruk: “Kulturtilbud i området er begrenset”. 	<ul style="list-style-type: none"> • Aktivitet og tilbud: Fotballbinge, sandvolleyballbane, treningssenter, aktivitetssoner ute. Lokale møteplasser og severingstilbud. • Ønske om bibliotek
<p>STYRKET IDENTITET</p> <ul style="list-style-type: none"> • Helhet: Se utbygging av skole, idrettsanlegg og andre rekreasjonsarealer i sammenheng • Lokalområdets egenart: Ta vare på lokalområdets egenart, viktige kulturminner og andre identitetsskapende elementer. 	<ul style="list-style-type: none"> • Engasjement: “Høy andel som er engasjert i nærmiljøet sitt i dag”. • Byliv etter kl16: “En høy andel av de som arbeider i området bruker ikke området utover den nødvendige funksjon. Området er ikke attraktivt nok til å ha lyst til å bli igjen etter arbeid” 	<ul style="list-style-type: none"> • Bygge på historien • Kunst og farger: Flere farger i byen, samt gatekunst og grafitti som strakstiltak.



3. FRA BILBY TIL KOMPAKT BY

OMFANG AV PÅGÅENDE PLANSAKER

Helsfyr er i endring med flere nylig vedtatte reguleringsplaner og pågående plansaker. Lilla areal viser omfanget av pågående plansaker.



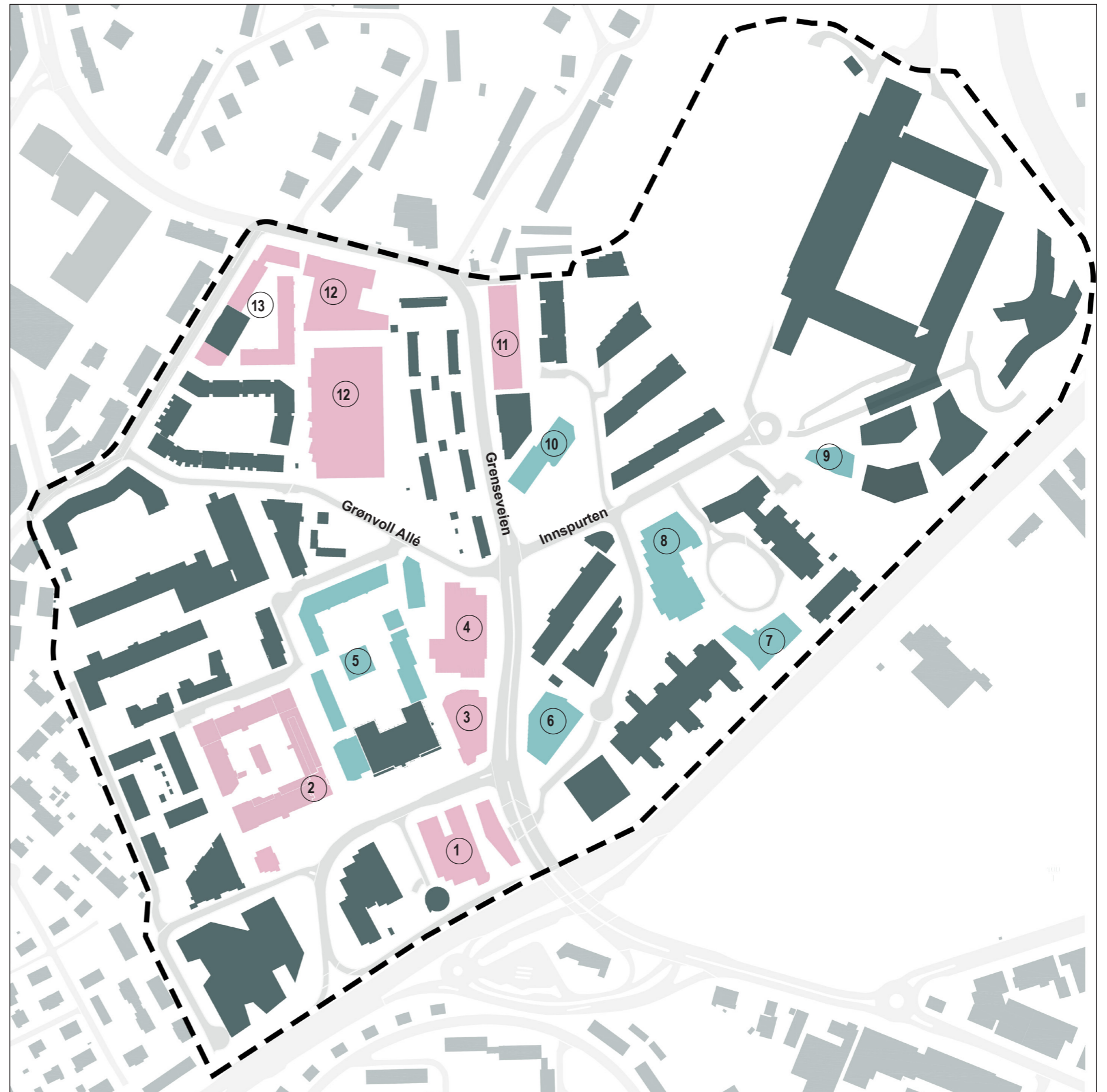
REGULERINGSPROSESSER

UNDER REGULERING

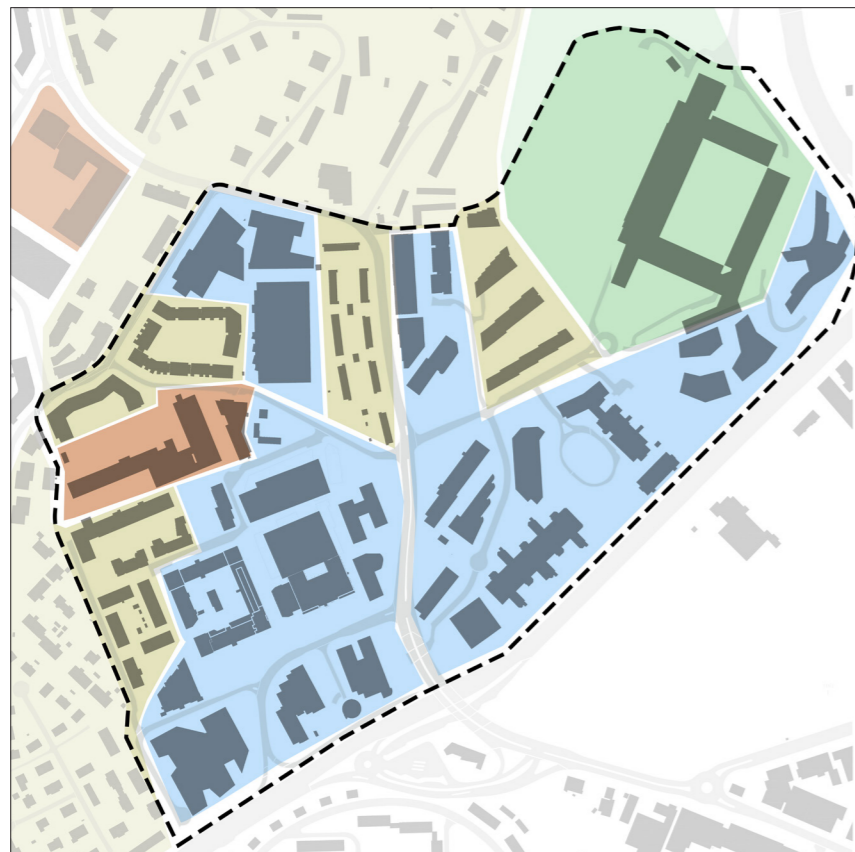
- 1. **ARCTIC** - Grensesvingen 2-20
- 2. **STOR-OSLO EIENDOM** - Karoline Kristiansens vei 1-9
- 3. **UNION** - Grenseveien 107
- 4. **NCC** - Grenseveien 99
- 11. **BUNDE EIENDOM** - Grenseveien 74
- 12. **OSLOBYGG KF** - Grenseveien 73 og 91
- 13. **OBOS** - Grenseveien 71

VEDTATT REGULERING, IKKE BYGGET ENDA

- 5. **NORDR** - Grensesvingen 9
- 6. **SKANSKA** - Fredrik Selmers vei 5
- 7. **ENTRA** - Fredrik Selmers vei 4
- 8. **MALLING & CO** - Fredrik Selmers vei 2
- 9. **UNION** - Innspurten 11-13
- 10. **BUNDE EIENDOM** - Grenseveien 82



FUNKSJONER OG GATESTRUKTUR



FUNKSJONER I DAG

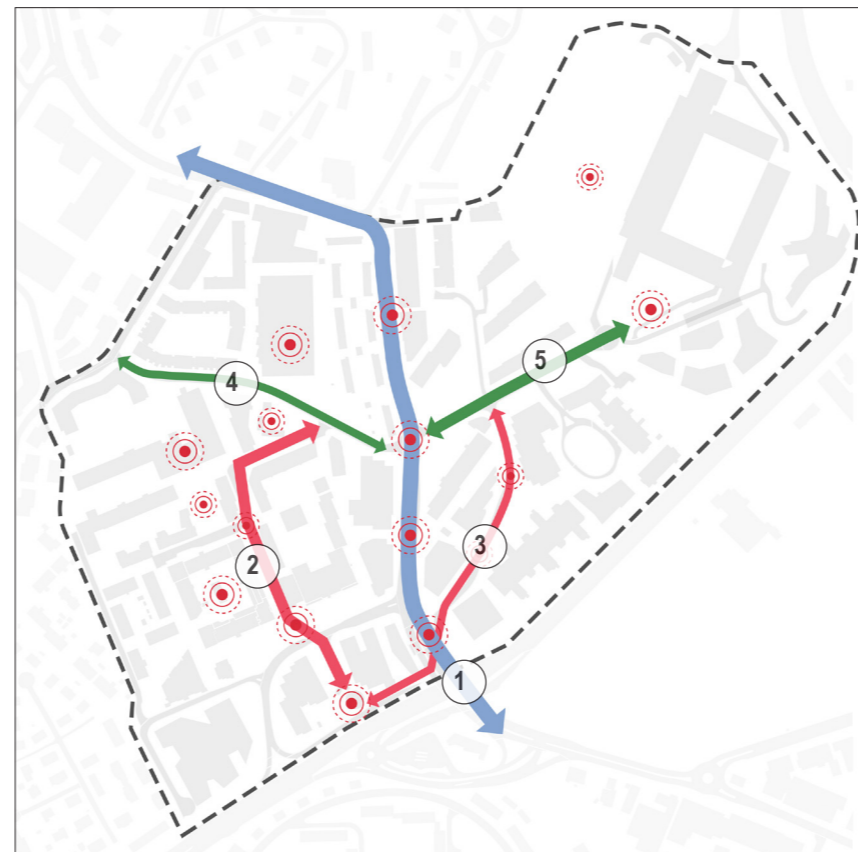
- næring, kontor, tjenester, service
- skole- og aktivitetsanelgg
- boligområde
- idrett- og kulturarena

Diagrammet viser hvordan funksjoner er fordelt på Helsfyr i dag.

I vest og nord er det boligområder som dominerer. Langs E6 er det større kontorbygg og næringslokaler, som brer seg langs Grenseveien.

Øverst ligger Valle Hovin og Vålerenga stadion som en av Oslos største idretts og kulturarena.

Østsiden fra Grenseveien består av næringsarealer med kontor, service og tjenester.



OVERORDNET GATESTRUKTUR

KOLLEKTIVGATE

1. Grenseveien
 - Sentrumsgate og kollektivgate (trikk og buss), fra Bryn til Ensjø
 - Bygate med aktive 1.etasjer, butikker, servering, brede fortau og kantsonert, grønne rabatter og gatetrær som soneinndelere
 - Tverrsnitt: 26m

BYLIVSGATER

2. Karoline Kristensens vei - ny strøkgate
 - Sentral strøkgate med utadrettet 1.etg, handel, café, restaurant ol
 - Gode, grønne oppholdssoner med høy materialkvalitet

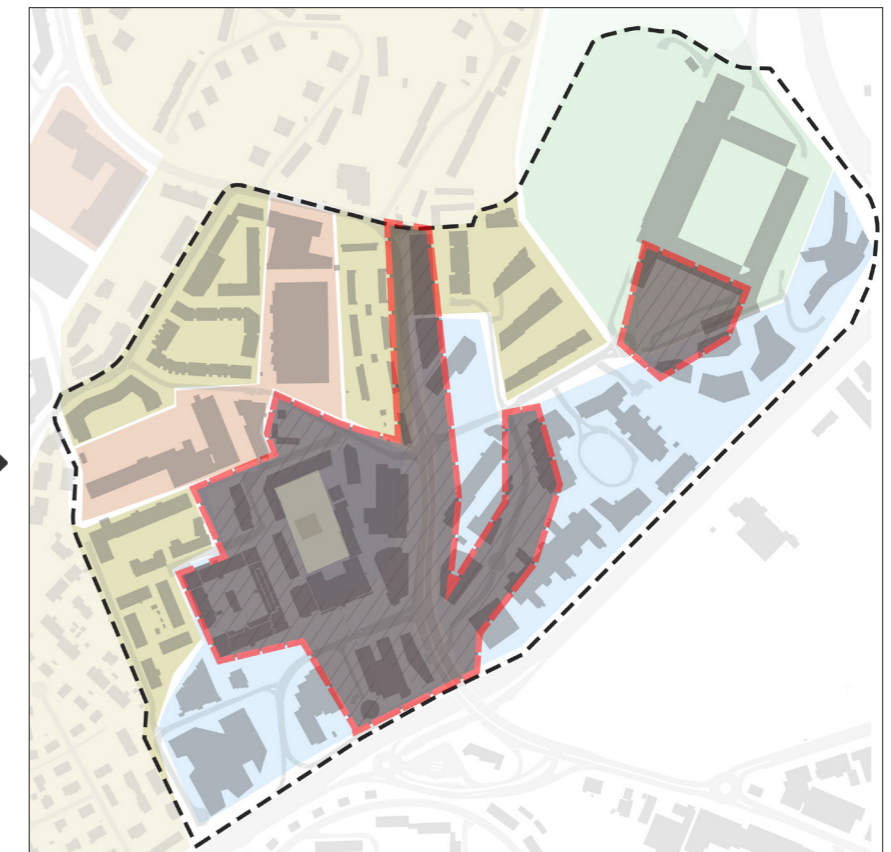
3. Fredrik Selmers vei - ny aktiv gate

GRØNNE FORBINDELSER

4. Grønvoll Alle
 - God forbindelse mellom Ensjø og Grenseveien for viktige målpunkter som ny barneskole og Grønvoll gård
 - Treallé, en grønn og trygg gate

5. Innspurten

- Forbindelse fra Grenseveien til Valle Hovin
- Gatetrær, brede fortau og planlagt ny ekspress-sykkelvei



FLERFUNKSJONELL BY I FREMTIDEN

- funksjonsblanding: bolig, kontor, forretning, handel, servering
- næring, kontor, tjenester, service
- skole- og aktivitetsanelgg
- boligområde
- idrett- og kulturarena

Helsfyr skal utvikle seg til et levende sted med større funksjonsblanding som tilfører liv og tiltrekker seg et større mangfold av mennesker.

I forbindelse med utviklingen av Helsfyr er det gjennomført flere medvirkningsprosesser. Oppsummert ser vi at det er stort behov for sosiale møteplasser, styrke blågrønne strukturer og bedre forbindelser med varierte målpunkter. Samlet vil det kunne styrke Helsfyr's identitet som et godt sted å være.

MULIGE TILTAK FOR FORBEDRET BEVEGELSE

- A** Fjerning av overflateparkering. Ny forbindelse for gående foreslås i plansaken til Grensesvingen 2-20 med utadrettet dagligvare
- B** Transformere gaten til et grønt torg og fjerne overflateparkering. Gir mer plass for uteservering og opphold langs serveringsstedene.
- C** Ny forbindelse ved nytt næringsbygg gir økt valgfrihet for gående
- D** Redusere parkeringsareal. Prioritere gående, opparbeide logiske og gode ganglinjer. Et viktig knutepunkt til alle delområder av Helsefyrtorget
- E** Trafikkreduserende tiltak og bredere fotgjengerareal på begge sider inn mot kryssingen. Ev direkte broforbindelse over gaten.
- F** Ny strøksgate med flere sosiale og grønne oppholdssoner
- G** Redusere biltrafikk med færre parkeringsplasser tydeliggjøre fotgjengerfelt fra Grenseveien til velkomsttorget til Fredrik Selmers vei 6
- H** Opprette fotgjengerovergang over Grenseveien. Et kryss som har mye trafikk i rushtid, og som er en nødvendig forbindelse for gående i området
- I** Redusere kantparkering, øke fortausbredde med stor grønn buffer
- J** Opprette tverrforbindelse for gående med fotgjengerfelt over Grenseveien som er med på bryte Grenseveien som barriere
- K** Ny bilfri forbindelse fra Helsefyrtorget til Grønvoll gård
- L** Skissert grønt gatetun, fra bilbasert til grønn og gåvennlig gate
- M** Fjerne overflateparkering og tilføre grønne kantsoner med tydelig ganglinje prioritert for gående
- N** Ny kollektivgate og fartsreduserende tiltak i Grenseveien, styrket grønnstruktur i Grønvoll Allé og Innspurten og aktive tilgrensende hjørner
- O** I planleggingen av ny barneskole vil det komme nye forbindelser langs tomten fra Grønvoll Allé til Grenseveien
- P** Ved å fjerne overflateparkering tilknyttet eiendommene langs Fredrik Selmers vei vil det lette trykket på bilkø i rushtid
- Q** Med ny skøytebane og bedre forbindelse til Valle Hovin kan gi økt byliv på det eksisterende torget
- R** Utvikling av ny sykkelveitrasé via Innspurten
- S** God belysning og fartsreduserende tiltak for syklende inn mot undergangen
- T** Opprette tverrforbindelse for gang- og sykkel
- U** Med nye helsefyrtorget og ny forbindelse til grønt gatetun ved Fyrstikkertorget vil kunne gi et hyggeligere kryss for fotgjengere.
- V** Med nytt næringsbygg i Grenseveien 107 kan innkjøring til p-kjeller fjernes. Sammen med utvikling av Helsefyrtorget, kollektivgate Grenseveien og mindre overflateparkering vil kunne gi et mindre trafikkert kryss.

TEKST SKRIVES OM I "BØR/MÅ"-FORM



LOGISTIKK

Bilfritt byliv krever god logistikk for nødvendig nyttekjøring. Oversikten viser eksisterende og planlagte logistikkpunkter.

Det bør utføres en samlet trafikkutredning for transport på Helsfyr som sikrer god planlegging av logistikkpunkter og kollektivløsninger for å nettopp sikre forutsetningene for bilfritt byliv.

TEGNFORKLARING

- ➔ Innkjøring: Kjørbar adkomst
- Logistikkpunkt: Adkomstpunkt for varelevering, renovasjon og p-kjeller
- ⊙ Utfordringer knyttet til logistikkpunkt
- ⋯ Kjørevei til målpunkt
- ▬ Kjørevei til målpunkt
- ▬ Grenseveien
- ▬ E6



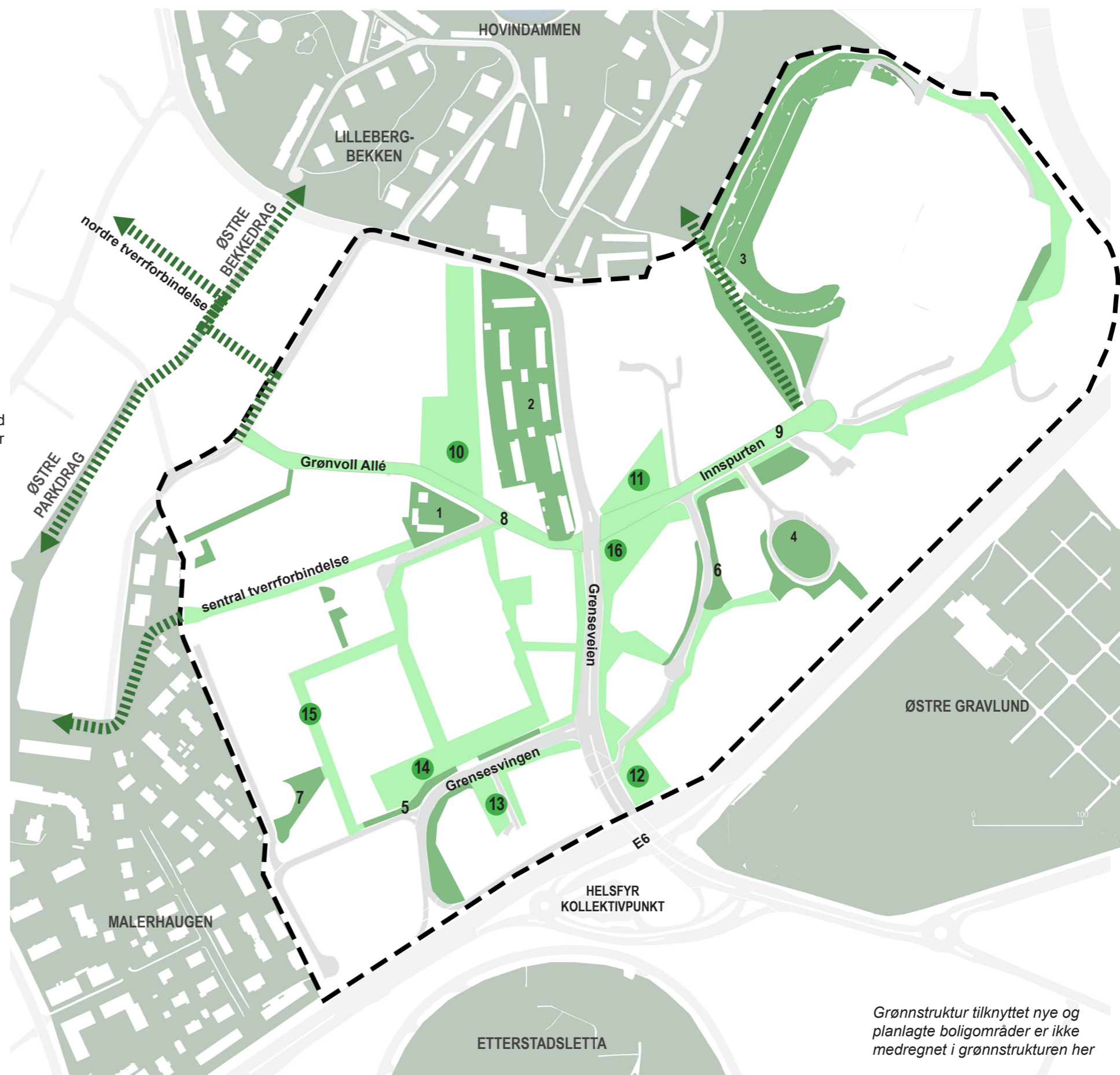
GRØNNSTRUKTUR

EKSISTERENDE GRØNNSTRUKTUR

- 1. GRØNVOLL GÅRD
- 2. GRØNVOLL HAGEBY
- 3. VALLE HOVIN IDRETTSARENA
- 4. EKSISTERENDE TRELUND
- 5. TREÁLLE LANGS GRENSESVINGEN
- 6. TREALLÉ LANGS FREDRIK SELMERS VEI
- 7. GRØNTOMRÅDE TIL VERNET BYGG

NY GRØNNSTRUKTUR

- 8. GRØNVOLL ALLÉ
En viktig grønn forbindelse som knytter Helsfyr og Ensjø sammen. Å gjenskape den historiske alléen i kombinasjon med annen vegetasjon vil gi større sammenhengende grønnstruktur
- 9. INNSPURTEN
Som en videreføring av Grønvoll Allé kan Innspurten binde sammen flere grøntområder på Helsfyr og være en viktig forbindelse til Valle Hovin.
- 10. GRØNVOLL PARK OG SKOLEGÅRD (VPOR Ensjø, 2007)
Grønvoll park har en sentral rolle i nettverket av offentlig parker i området. Parken kan inngå i skolegården til ny barneskole, og utvikles som et viktig målpunkt for barn og unge.
- 11. NY PARK (BYM)
Regulert til park og friområde. Ingen offentlig tilgjengelige planer per 12.10.2023.
- 12. FORSLAG OM NY PARK
Starten på Fredrik Selmers vei fra Helsfyr t-banestasjon vil kunne være et viktig grønt torg som inviterer til opphold og videre forbindelse til Valle Hovin.
- 13. FORSLAG OM NY PARK
Utgangen fra Helsfyr t-banestasjon er en sentral og viktig inngang til Helsfyr. Å transformere byrommet til et grønt torg kan være et nøkkelpunkt for å tilføre økt byliv.
- 14. HELSFYR TORG (KDP-17)
Innrammet av flotte eksisterende trær må Helsfyr torg og park fremstå som en grønn lunge for aktivitet, opphold, natur og rekreasjon.
- 15. GRØNT GATETUN
I forbindelse med utviklingen av Fyrstikktorget er det foreslått en transformasjon av bilbasert gate til et grønt gatetun



Grønnstruktur tilknyttet nye og planlagte boligområder er ikke medregnet i grønnstrukturen her

BYROMSSTRUKTUR

- VIKTIG KOLLEKTIVGATE**
 Grenseveien skal bli en bred kollektivgate med tilgrensende aktive 1.etasjer. En trygg og grønn ferdselsåre for gående, syklende, buss, trikk og bilister.

- PRIMÆRE BYLIVSGATER**
 De primære gatene vil være hovedpulsårene for å generere byliv på Helsefyr. Bymessige elementer som varierte oppholdssoner, ulike målpunkter, aktive første-etasjer, sentrale bevegelseslinjer og grønne lunger er essensielle her.

- SEKUNDÆRE BYLIVSGATER**
 Viktige, grønne og trygge forbindelser som knytter de sentrale områdene sammen. Bevegelse i gaten og noe aktive første-etasjer vil være viktig.

- GRØNNE GATER**
 Grønvoll Allé og Innspurten vil kunne knytte Helsefyr sammen med en grønn forbindelse av trekker og kantvegetasjon. Gatene skal oppleves trygge og gode å ferdes i, særlig for gående og syklende.


- VIKTIGE FORBINDELSER FOR GÅENDE**
 Forbindelser grønne som knytter de sentrale bylivsgatene sammen, og som er viktige for bevegelse og tilgjengelighet i området


- BLANDET TRAFIKK**
 Grensesvingen bør bli en trygg og oversiktlig gate med god flyt av mennesker, syklende og bilister. Det fremtidige KDP-17-torget *Helsefyr torg* med fokus på ungdom vil gi økt aktivitet på og til området. Overgangen fra Helsefyr T-bane og strøksgata mot Fyrstikktorget skal prioriteres gående.



BYLIVSDIAGRAM

Diagrammet viser intensitetspunkter, viktige forbindelser og byrom som samlet er med på å skape byliv på Helsfyr.

 **INTENSITETSPUNKT**
Steder og målpunkt som bør ha høy intensitet. I et byromshierarki bør forsterkes gjennom styrket karakter, kvaliteter og tilbud.

 Mindre steder og fasader som kan tilføre liv og karakter til byrommene.

 Viktige forbindelser

 **VIKTIG KOLLEKTIVGATE**

 **PRIMÆRE BYLIVSGATER**

 **SEKUNDÆRE BYLIVSGATER**

 **SENTRALE GRØNNE GATER**

 **VIKTIGE FORBINDELSER FOR GÅENDE**

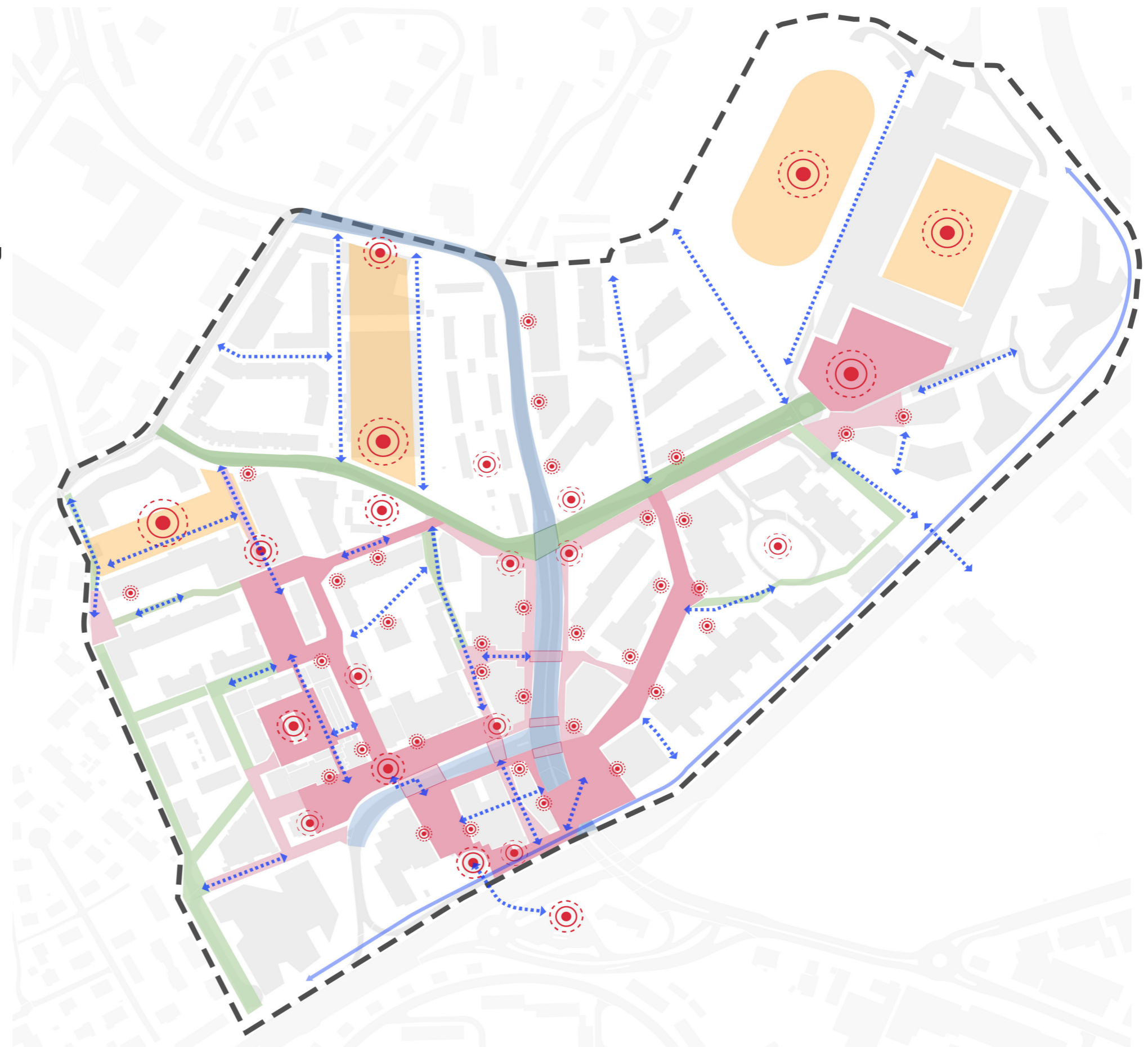
 **BLANDET TRAFIKK**

 **AKTIVITETSOMRÅDE**



AKTIVE FASADER OG SOSIALE KANTSONER

Fasadene og kantsonene som tilgrenser de primære bylivsgatene må være åpne og aktive. Samspillet legger til rette for økt byliv.



FRA BILBY TIL KOMPACT BY

Diagrammet viser hovdgater for byliv på Helsefyr. Det skal være et bredt tilbud for nærmiljøet og de som jobber her. Det er et mål å skape liv gjennom hele døgnet og året.

GODE SOSIALE MØTEPLASSER

- Det skal være steder å være for folk etter kl 16
- Gode steder å være for alle. Uterom skal programmeres for ulike målgrupper. Sårbar gruppe som ungdom og eldre skal spesielt hensyntas.
- Hyggelige og varierte serveringssteder

STYRKE BLÅGRØNNE KVALITETER

- Flere grønne lunger og rekreasjonsområder
- Fra parkeringsareal til parker og aktive byrom
- Økt biologisk mangfold og åpen overvannshåndtering

GODE FORBINDELSER FOR GÅENDE

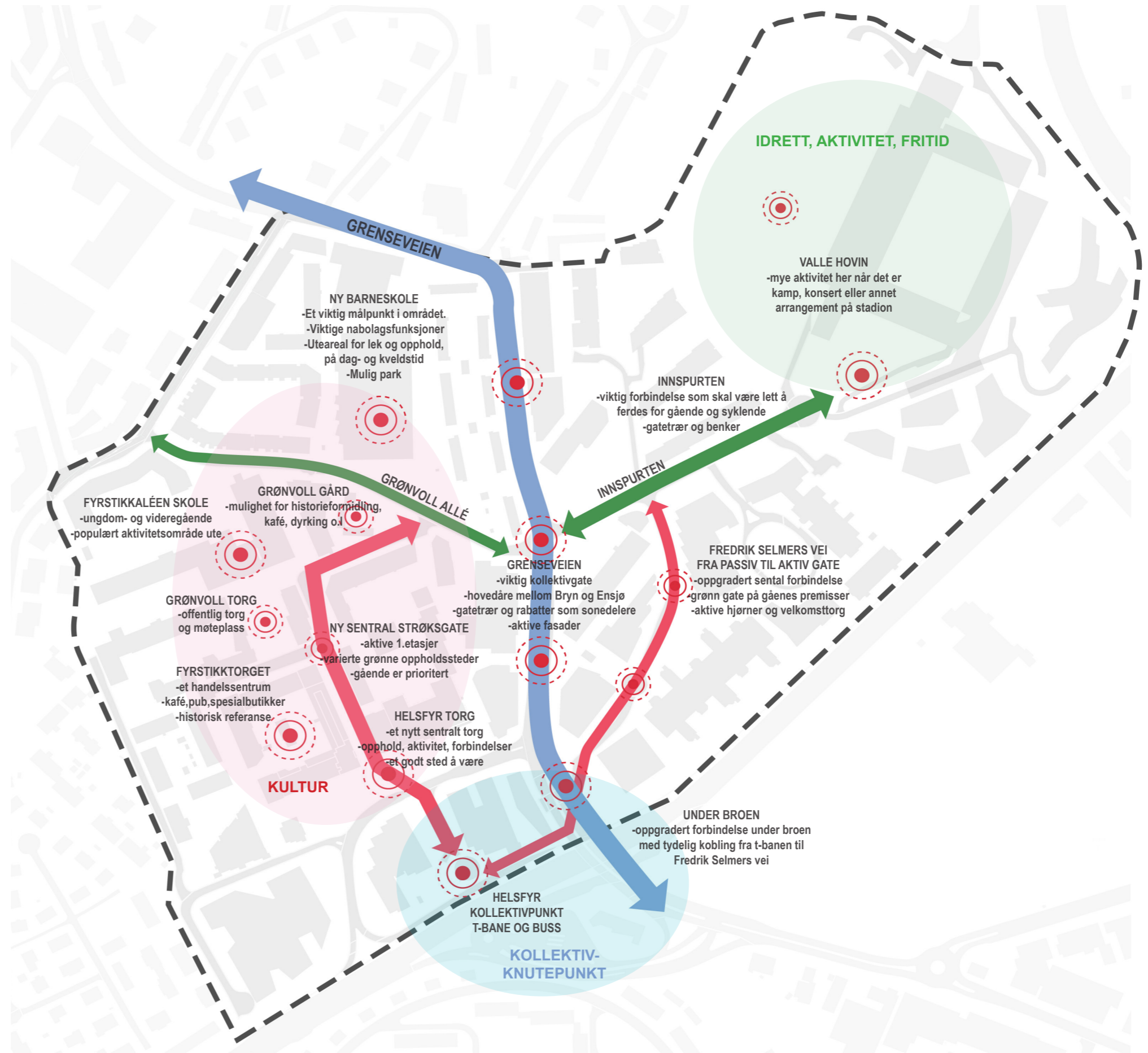
- Bedre gangforbindelser til Helsefyr T-banestasjon
- Bedre gang- og sykkelveier
- Fjerne overflateparkering
- Legge til rette for en finmasket struktur med tverrforbindelser og snarveier

VARIERTE MÅLPUNKTER

- Ulike byrom for barn, ungdom, voksne og eldre
- Styrket kultur- og aktivitetstilbud
- Øke attraktiviteten for arbeidsplasser i området

STYRKET IDENTITET

- Kobling mellom det urbane og historiske Helsefyr
- Legge til rette for gode nabolag
- Styrke kobling fra Helsefyr T-banestasjon til Vålenga stadion



BYGULVSKART HØYDEPUNKTET HELSFYR





4. KORT OM DE ENKELTE PROSJEKTENE

utfylles om ønskelig