

Årsregnskap for
OSLO METROPOLITAN AREA

998844967

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Medlemsinntekter	1	7 065 374	4 699 254
Annen driftsinntekt og offentlige tilskudd	2	3 938 032	2 965 897
Sum driftsinntekter		11 003 406	7 665 151
Driftskostnader			
Kostnader til organisasjonens formål		-6 251 912	-4 588 579
Lønnskostnad	3, 4	-3 536 522	-2 991 279
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-6 005	-6 002
Annen driftskostnad		-741 348	-392 770
Sum driftskostnader		-10 535 787	-7 978 629
Driftsresultat		467 618	-313 478
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		180 380	73 428
Annen finansinntekt		0	3
Sum finansinntekter		180 380	73 431
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 198	-139
Annen finanskostnad		-1 024	0
Sum finanskostnader		-4 222	-139
Netto finans		176 158	73 291
Arsresultat		643 776	-240 187
Overføringer			
Annen egenkapital		643 776	-240 187
Sum overføringer		643 776	-240 187

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Websider	5	259 064	0
Sum immaterielle eiendeler		259 064	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	0	6 005
Sum varige driftsmidler		0	6 005
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	80 625	80 625
Sum finansielle anleggsmidler		80 625	80 625
Sum anleggsmidler		339 689	86 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		358 848	305 063
Andre kortsiktige fordringer		55 372	160 190
Sum fordringer		414 220	465 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 128 223	3 225 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 128 223	3 225 735
Sum omløpsmidler		4 542 443	3 690 987
SUM EIENDELER		4 882 131	3 777 617

OSLO METROPOLITAN AREA
998 844 967

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Formålskapital		664 851	664 851
Sum innskutt egenkapital		664 851	664 851
Opptjent egenkapital			
Annen formålskapital		2 747 643	2 103 867
Sum opptjent egenkapital		2 747 643	2 103 867
Sum egenkapital		3 412 494	2 768 718
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 405	111 057
Skyldige offentlige avgifter		370 909	221 033
Annen kortsiktig gjeld		806 324	676 810
Sum kortsiktig gjeld		1 469 637	1 008 899
Sum gjeld		1 469 637	1 008 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 882 131	3 777 617

OSLO, 27.02.2026


Synnøve L. Sandberg (Mar 4, 2026 15:54:13 GMT+1)
Synnøve Lyssand Sandberg
styrets leder


Maren Anna Bjerkerud
styremedlem


Julie S. Oftedal (Mar 5, 2026 08:14:46 GMT+1)
Julie Sjøwall Oftedal
styremedlem


Richard Kristensen Kruse (Mar 5, 2026 12:53:21 GMT+1)
Richard Kristensen Kruse
styremedlem


Øystein F. Thorup (Mar 5, 2026 09:00:18 GMT+1)
Øystein Frederik Thorup
styremedlem

Christian Winsnes Rustand
Christian Winsnes Rustand
styremedlem


Terje Neubeck Lorentzen (Mar 5, 2026 22:08:45 GMT+1)
Terje Neubeck Lorentzen
styremedlem

Kristin Haug Lund
Kristin Haug Lund
styremedlem


Rasmus R. Reinvang (Mar 4, 2026 15:03:59 GMT+1)
Rasmus Raabo Reinvang
Administrerende direktør

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Medlemskontingent inntektsføres i aktuelt år. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilskudd inntektsføres i perioden tilskuddet er tildelt, eventuelle tilskudd til prosjekter inntektsføres i samme periode som kostnadene tilskuddet er ment å dekke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Oslo Metropolitan Area (OMA) driver byutvikling. OMA skal utvikle de ledende arenaene og være det viktigste nettverket for helhetlig og bærekraftig byutvikling. Vi skal sette agenda og skape samhandling på tvers av eiendomsbransjen, myndigheter, næringsliv og innbyggere i Osloregionen.

Note 1 - Medlemsinntekter

	2025	2024
Medlemskontingent	5 821 813	4 188 254
Andre medlemsinntekter, tilknyttet tjenester, arrangementer o.l.	1 243 561	511 000
Sum	7 065 374	4 699 254

Note 2 - Annen driftsinntekt og offentlige tilskudd

	2025	2024
Inntekter fra Oslo Urban Week	3 538 032	2 752 192
Bylivstilskudd fra Oslo kommune Kulturretaten	400 000	38 000
Honorar for undervisning o.l.	0	77 555
Annen driftsinntekt	0	98 150
Sum	3 938 032	2 965 897

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	2 714 513	2 136 938
Arbeidsgiveravgift	424 707	343 111
Pensjonskostnader	244 807	231 434
Andre relaterte ytelser	152 495	279 796
Sum	3 536 522	2 991 279

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	2,54
--	------

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	18 010	0
Tilgang i året	0	259 064
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 010	259 064
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 008	0
Balanseført verdi per 31.12.	2	259 064
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 003	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		Ikke aktivert
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Ikke aktivert

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Utvikling av nye nettsider har blitt gjennomført i 2025, nye nettsider lanseres og aktiveres i januar 2026

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	80 625
---	--------

Mer om fordringer

Gjelder depositum for husleie

**Fullstendighetserklæring for
998844967 OSLO METROPOLITAN AREA**

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2025 er levert til GERHARD & SØNN AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

GERHARD & SØNN AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2025 på vegne av 998844967 OSLO METROPOLITAN AREA.

Oslo, 27.02.2026

For OSLO METROPOLITAN AREA

Rasmus Raabo Reinvang

Daglig leder