

ÅRSBERETNING

2025





INNHold

Styreleder har ordet.....	04
OMAs visjon.....	06
Styret & administrasjonen....	08
Ny strategi.....	10
Høydepunkter i 2025.....	12
Områdeforum.....	16
Ekspertgrupper.....	20
Samarbeidskompetanse.....	24
Stemme for Oslo-regionen.....	28
Arendalsuka.....	30
Oslo Urban Week.....	32
Medlemsverdi.....	42
Heia byen!.....	44
Fotokreditering.....	46

STYRELEDER HAR ORDET

OMA trengs! 2025 var et kontrastfylt år for byutviklere. Regjeringen lanserte en ny arkitekturstrategi og satte mål om økt boligbygging. Oslo bystyre regulerte mer enn 4 000 nye boliger. Det er også betydelig utvikling og gjennomføring av nærings- og formålsbygg i kollektivnære områder i Oslo-regionen. Det er positivt.

Og så sliter vi fremdeles med høye tomtepriser og byggekostnader. Derfor er den samlede byggeaktiviteten langt under det som trengs for å møte samfunnets behov. I en slik tid må vi jobbe sammen for å forløse den gode helhetlige byutviklingen. Byutvikling er kjennetegnet av sammensatte og varierte problemstillinger. Tilrettelegging for mer og bedre samarbeid er et av OMAs

kjerneområder. OMA trengs, og det merker vi ved at vi får nye medlemmer selv i en tid hvor mange strever med å få prosjekter i gang.

I 2025 vedtok vi en oppdatert strategi. Her heiser vi fanen for byen. Vi i OMA mener at god byutvikling kan bidra til å løse viktige samfunnsutfordringer; tilførsel av nye gode allsidige nabolag med boliger, arbeidsplasser, servicetilbud og byrom - en konkurransedyktig by som også ivaretar klima og natur.

Vår visjon er å gjøre Oslo-regionen til et forbilde for bærekraftig byutvikling. Tusen takk til alle OMA-ister der ute som legger ned tid og kompetanse i arbeidet for den gode byen. Vi gir oss ikke!

SYNNØVE LYSSAND SANDBERG

Synnøve er styreleder i OMA og jobber til daglig som Administrerende direktør i Skanska Næringsseiendom



VÅR VISJON:

ET FORBILDE FOR BÆREKRAFTIG BYUTVIKLING I OSLOREGIONEN

En god by er verdt mer enn summen av enkeltprosjektene. Medlemmene i OMA er forskjellige, men deler ambisjonen om en bærekraftig og helhetlig byutvikling.

OMA taler byens sak og legger til rette for arbeid i ekspertgrupper og områdeforum, privat-offentlig samarbeid, og arrangerer Oslo Urban Week.

STYRET

OMAs styre har tung erfaring fra byutviklingsfeltet. Styret bidrar til at OMA hele tiden utvikler seg og på en strategisk måte legger til rette for at vi skaper den gode byen i praksis.

Synnøve Lyssand Sandberg
Administrerende direktør i
Skanska Næringseiendom

Kristin Haug Lund
Prosjektdirektør i
Bane Nor Eiendom

Christian Winsnes Rustand
Leder for by- og eiendoms-
utvikling i Entra

Julie Sjøwall Oftedal
Forretningsutvikler
i Multiconsult

Richard Kristensen Kruse
Chief Development Officer
i Storebrand Eiendom

Øystein Thorup
Administrerende
direktør i Avantor

Terje Lorentzen
Utviklingsdirektør i
Linstow Eiendom

Maren Bjerkeng
Direktør for byutvikling i
Aspelin Reitan Eiendom



ADMINISTRASJON

I OMA jobber en gjeng med hjerte for byen. Bakgrunnene våre er varierte som et bysentrum, med erfaringer fra politikk og byutvikling til arkitektur og historiefortelling. Det gjør oss i stand til å se byen fra ulike vinkler.

Rasmus Reinvang
Administrerende
direktør

Julie Irgens
Programansvarlig for
OUW / kommunikasjon

Ida Hjeltnes
Strategisk rådgiver
og senior prosjektleder

Ingrid Haga
Kommunikasjon- og
organisasjonsrådgiver

Ruben Karlsen
Arrangementsutvikler
OUW og Arendalsuka



NY STRATEGI 2025-2028

BAKGRUNN

I 2025 gikk OMA inn i en ny periode med nytt styre og ny strategi for 2025-2028. Strategien legger føringer for Oslo Metropolitan Areas (OMA) virksomhet de neste tre årene.

Oslo og Akershus ligger an til å vokse med 200 000 innbyggere innen 2040; mennesker som trenger gode boliger, nærmiljøer og kortreiste arbeidsplasser. Urbanisering gjort riktig er klimavennlig, gjør at vi ikke trenger å bygge ned natur, og styrker konkurransekraft. God byutvikling svarer på samfunnsutfordringer vi står overfor, lokalt og globalt. Derfor må vi sammen gjøre Oslo-regionen til et forbilde for bærekraftig byutvikling.

FORMÅL

OMA er en forening som jobber for å fremme den helhetlige og gode byutviklingen, som sikrer livskvalitet og byens konkurransekraft. OMA skal være et kreativt og inkluderende miljø som fremmer engasjement for byutvikling. OMA utvikler de ledende arenaene og skal være det viktigste nettverket for helhetlig byutvikling i Oslo-regionen.

Vi legger til rette for samhandling mellom private og offentlige byutviklingsaktører, for å bidra til en miljømessig, sosialt og økonomisk bærekraftig samfunnsutvikling som møter samfunnets vekstbehov.

MÅLSETNINGER

OMA skal tale Oslo og Oslo-regionens sak, og være en stemme som fremmer byvekst som en positiv kraft.

OMA skal aktivt stimulere til offentlig-privat samarbeid innenfor byutvikling.

OMA skal fasilitere de ledende arenaene for byutvikling i Oslo regionen, særlig OMAs områdeforum, Oslo Urban Week og dialogprosesser med det offentlige.

OMA skal være en pådriver for kunnskapsbasert og bærekraftig byutvikling. Vi deler med og lærer av andre norske og nordiske byer og legger til rette for ekspertgrupper for medlemmer og samarbeid med relevante kompetansemiljøer.

OMA skal være et tverrfaglig felleskap med medlemmer fra hele verdikjeden innen byutvikling i Oslo-regionen.



HØYDEPUNKT GJENNOM ÅRET

I 2025 samlet OMA medlemmer og samarbeidspartnere til møter, workshops og studieturer om byutvikling i Oslo-regionen.

Den nyetablerte ekspertgruppen for arkitektur startet arbeidet med Oslos nye arkitekturveileder. Ekspertgruppen for områdeutvikling ga innspill til regional plan for areal og mobilitet, og arrangerte studietur til Drammen. På boligfrokost hos USBL diskuterte aktører fra eiendom og boligbransjen utviklingen i boligmarkedet og boligpolitikken i regionen.

Oslo Urban Week 2025 flyttet til Grønland og satte bydelen i sentrum for en bred debatt om byutvikling, gentrifisering og hvem byen utvikles for.

Diskusjonene preget programmet og den offentlige samtalen. Oslo Urban Week ble avsluttet med OMA Awards. Her løfter OMA frem prosjekter og personer som former byen i praksis. Årets vinnere var Amira Zantouti (Årets byhelt), Hartvig Nissen skole (Årets transformasjonsprosjekt) og Ankerløkka (Årets bylivsprosjekt).

Vi startet arbeidet med en ny logo og ny nettside, så vi enda bedre kan vise frem OMAs rolle som pådriver for bærekraftig byutvikling i Oslo-regionen.

Sekretariatet fikk også et viktig tilskudd da Ingrid Haga begynte i OMA og styrket arbeidet med kommunikasjon og medlemsaktiviteter.

NY EKSPERTGRUPPE

Ekspertgruppe Arkitektur ble opprettet, med fokus på arkitekturveiledere

STUDIETUR TIL GØTEBORG

Sammen med Levende Oslo fikk vi høre om byens ambisiøse utviklingsplaner for byvekst

NY ANSATT INGRID HAGA

Vi styrket Team OMA med ny kommunikasjon- og organisasjonsrådgiver

HØRINGSINNSPILL

Ekspertgruppene med "Områdeutvikling" i spissen leverte høringsinnspill til regional plan

OSLO URBAN WEEK

Vi arrangerte Oslo Urban Week på Grønland, en tre dagers byutviklingsfestival

NY FORUMNETTSIDE

Områdeforum Hammersborg lanserte ny den nye siden www.hammersborg.info

Ouw KICKOFF

På Dattera til Hagen ble OUW25 sparket i gang med temaet "Heart of the City"

ARKITEKTURBIENNALEN

Julie og Rasmus dro til Venezia for å hente inspirasjon til årets OUW

ARENDALSUKA

OMA dro til Arendal for å sette storbypolitikk og Oslo på agendaen

OMA AWARDS

På avslutningsfesten til Oslo Urban Week annonserte vi vinnerne av OMA Awards

OMRÅDEFORA

Områdefora er OMAs fremste verktøy for å gjøre byen bedre. De samler grunneiere i 14 sentrale utviklingsområder i Oslo-regionen. Sammen løfter de blikket for å koble lokale perspektiver med utviklingen av Oslo som helhet.

Områdefora legger til rette for dialog og samarbeid mellom grunneiere, offentlige aktører og lokale interessenter. De deler erfaringer, koordinerer prosjekter, starter bygulvskartlegging og befaringer, og de kan være vertskap for Oslo Urban Week.



LEDERE AV OMAS OMRÅDEFORA



HELSFYR

Ina Todal
Entra



RYEN-VEST

Elias Heiberg
Møller Eiendom



FORNEBU

Vidar Stokkeland
Norwegian Property



GRUPPELEDER

Geir Graff-Kallevåg
OBOS Eiendom



KVADRATUREN

Cecilie Martinsen
Selvaag Eiendom



HAMMERSBORG

Pål Bøe
Møller Eiendom



SKØYEN

Emil Paaske
Agate Utvikling



VIKA-FILIPSTAD

Kjetil Krutnes
HAV Eiendom



STOR-ØKERN

Thomas Holth
Steen & Strøm



DRAMMEN

Bjørn Holm
Eidra



LILLESTRØM

Connie Nyhaven
BANE NOR Eiendom



LYSAKER-VÆKERØ

Magnus Hvam
Løvenskiold Eiendom



NEDRE AKERSELVA

Carl Henrik
Borchsenius, Entra



BRYN

Magnus Rongved
Spørveien



NYDALEN-STORO

Øystein Thorup
Avantor

EKSPERTGRUPPER

OMAs ekspertgrupper arbeider med hver sin tematikk for å gjøre Oslo til en bedre by. Initiert av engasjerte medlemmer, samler de tverrfaglige ressurspersoner fra OMAs verdikjede for å utvikle faglige innspill og metoder i tråd med vår strategi.

Gjennom frokostmøter, verksteder og rundebord løfter de viktige byutviklingstemaer, bidrar til høringsinnspill, synliggjør saker i media og legger til rette for dialog og faglig sparring mellom offentlig og privat sektor.



OMAs ekspertgruppeledere: Kathinka, Henrik, Maren og Geir.

ARKITEKTUR

Ledet av Maren Bjerkeng
Aspelin Reitan Eiendom

Ekspertgruppen for arkitektur skal være en pådriver for en nyansert og faglig dialog om arkitektur, der vi trekker på OMA medlemmenes tverrfaglige kompetanse, bidrar i diskusjon og følger opp statlig og kommunalt arbeid med arkitektur, og ikke minst utfordrer oss selv som bransje og våger å delta i diskusjoner om estetikk.

OMRÅDEUTVIKLING

Ledet av Geir Graff-Kallevåg
OBOS Nye Hjem

Ekspertgruppe områdeutvikling består av lederne for OMAs 14 områdefora. De representerer ulike steder i Oslo-området, og sammen løfter de blikket for å koble lokale perspektiver med utviklingen av Oslo som helhet.

BOLIGUTVIKLING

Ledet av Kathinka Lien Augustine
Stor-Oslo Eiendom

Ekspertgruppen for bolig følger utviklingen i boligmarkedet tett og jobber for at det bygges nok boliger av høy kvalitet til å møte Oslo-regionens behov. I mange år har boligbyggingen dessverre ligget bak befolkningsveksten. Vår rolle er å løfte frem kunnskap som gir bedre beslutninger, gode prosesser og å bidra med flere gode hjem.

KOMMUNEPLAN

Ledet av Henrik Taubøll
Advokatfirmaet Haavind

Ekspertgruppen for kommuneplan følger arbeidet med kommuneplanens arealdel, eller «alle planers mor». Arealdelen viser hvor det kan bygges boliger, næring og grøntområder, og setter de overordnede rammene for hele Oslos utvikling.

AKTIVITETER I EKSPERTGRUPPENE

Studietur til Drammen, arrangert av ekspertgruppe områdeutvikling, og Drammen områdeforum som vertskap. Her har man satset på byutvikling, og det synes – vi fikk se en helt ny bybro, ny togstasjon, ny helsepark og mye mer.



På arkitektgruppens workshop gikk vi i dybden på Stockholms arkitekturveileder sammen med politikere og bransjefolk. Kanskje er den til inspirasjon for den som kommer for Oslo?



Ekspertgruppe kommuneplan arrangerte frokostmøtet "Mens vi venter på ny KPA & bydelsreformen". KPAen kom ikke i 2025, men denne gjengen står klare når den kommer på høring våren 2026.



Ekspertgruppe boligutvikling inviterte til et hyggelig frokostmøte hos USBL, hvor vi sammen diskuterte Oslos boligpolitikk og mulige tiltak for å bedre boligforsyningen.



SAMARBEIDS- KOMPETANSE I BYUTVIKLINGEN

Prosjekt i samarbeid
med SITRAP (NMBU)

I 2024 innledet OMA og SITRAP et samarbeid for å ta tak i byutviklingens kompleksitet.

I 2025 videreutviklet vi dette i prosjektet «Samarbeidskompetanse i byutviklingen» gjennom en serie seminarer og verksteder med sentrale aktører i byutviklingsmiljøet.

Gjennom året arbeidet vi systematisk med samskaping, tydelige roller og rammer, bedre samspill og felles ansvar for å løse krevende samfunnsutfordringer.

Prosjektet setter fokus på bevisst arbeidsdeling, læringskultur og langsiktig forbedring av samhandling. En innsiktsrapport med erfaringer fra arbeidet publiseres i 2026.

Fagansvarlige og prosessledere:
Ida Hjeltnes fra OMA og Marius Grønning fra SITRAP.

Referansegruppe: Anja F. Elind (PBE), Terje Lorentzen (Linstow), Julie S. Oftedahl (Multiconsult), Charlotte Helleland (Dark Arkitekter), Geir Graff-Kallevåg (OBOS), Martin Ersdal (Grape), Lene Basma (Drammen kommune).



VERKSTEDER & SEMINARER

Gjennom seminarer og verksteder har vi arbeidet med samskaping, arbeidsdeling og problemløsning, med utgangspunkt i Kommuneplans samfunnsdel som har en floketilnærming til byutviklingen.

ARRANGEMENT PÅ OUW

Under Oslo Urban Week 2025 arrangerte OMA og SITRAP seminaret «Vi må snakke om problemløsning! Byutviklingens utfordringer», hvor erfaringer og status fra arbeidet ble diskutert med byutviklingsbyråd James Stove Lorentzen.



METODEUTVIKLING

Arbeidet bygger på samlinger som kombinerer faglige innspill, praksis og tverrfaglig dialog gjennom interaktiv verkstedsmetodikk. Målet er å styrke samarbeidskompetanse som en ferdighet som må trenes og utvikles i praksis.



LÆRE AV ERFARINGER

Adamstuen og Rosenholm har vært brukt som case for å belyse erfaringer fra samarbeid i konkrete byutviklingsprosjekter. Byutvikling forutsetter tydelig arbeidsdeling og en kultur for å lære av erfaringer.



OMA SOM STEMME FOR OSLO-REGIONEN

OMA skal tale Oslo-regionens sak og være en stemme som fremmer byvekst som en positiv kraft, fastslår vår nye strategi 2025-2028.

I 2025 løftet vi debatten om storbyens rolle til nasjonalt nivå i forkant av stortingsvalget.

Daglig leder Rasmus Reinvang deltok blant annet i Dagsnytt 18 og skrev innlegg i nasjonale medier med et tydelig budskap: Norge må våge å satse på storbyen som motor for bærekraftig vekst.

Nasjonal politikk har lenge hatt et særlig fokus på distriktene, men det ene må ikke utelukke det andre.

På Arendalsuka fulgte vi opp og arrangerte "Oslo dagen" i samarbeid med sentrale bransjeaktører for å samle politikere, næringsliv og fagmiljøer om felles løsninger.

Målet var å sette byvekst, boligbygging og infrastruktur på den politiske agendaen, og synliggjøre hvordan en sterk Osloregion kan løfte hele landet.

Estate Nyheter
Januar

NRK Ytring
Juli

Sammen med Knut Schreiner,
Rodeo Arkitekter

NRK Dagsnytt 18
Juli

Aftenposten
August

Sammen med Pål Bøe,
Møller Eiendom

Avisa Oslo
November

Sammen med Daniel Lea
(OHF), Christian Lunde
(Visit Oslo) og Pål Bøe
(Møller Eiendom)

OMA-sjefen: Ny regional plan må løfte byutvikling i Oslo-regionen

Vi må gripe mulighetene vekst gir og bli bedre til å bygge by med kvalitet ved stasjonsnære områder, skal vi lykkes med å møte regionens vekstbehov, skriver adm. direktør Rasmus Reinvang i OMA i denne kronikken.

Nå er det storbyens tur

La oss slutte å prate om distriktene. Mer by er svaret på det meste.



Oslo er beleiret. Vi trenger en sluttdato for Regjeringskvartalet nå!

Hva som skal skje med byggetrinn 3 i Regjeringskvartalet, er fortsatt uklart. Deler av parken og flere kontorbygg er i det blå. Deler av Oslo sentrum har ligget brakk siden 2011. Det er uholdbart. Nå må regjeringen sette av midlene til å gjennomføre hele prosjektet.

Det er tragisk at Regjeringsparken har blitt et gissel i saken om byggetrinn 3

Regjeringen foreslår i statsbudsjettet å starte opp arbeidet med siste del av parken i det nye Regjeringskvartalet. Nå må budsjettpartnere SV, MDG og Rødt sikre at Oslo endelig får parken vi er lovet.

ARENDALSUKA

Hva må til for at Oslo lykkes, og hvorfor er det viktig for hele landet? I 2025 dro vi til Arendal for å finne svarene.

Oslo er landets hovedstad og største by - et økonomisk kraftsenter og testarena for alt fra næringsutvikling til klimapolitikk. Samtidig preges storbyen av komplekse utfordringer som boligmangel, interessekonflikter knyttet til arealbruk, et presset kollektivsystem og utenforskap. Storbyen må løftes høyere på den politiske agendaen.

I dag er storbypolitikk nærmest fraværende i rikspolitikken og i stortingsvalg - det har vi ikke råd til. Derfor arrangerte vi historiens først OSLODAG, i samarbeidet med Oslo kommune, Oslo Handelsstands Forening, Visit Oslo og NHO Reiseliv.

Vårt høydepunkt var «OMA-debatten: Storbypolitikk nå!», der Oslo byrådsleder Eirik Lae Solberg (H), stortingsrepresentant Kamzy Gunaratnam (A) fra Oslo-benken og politikere fra SV, MDG og Venstre diskuterte hva som må til for at Oslo lykkes - og hvem som tør å prioritere storbyen i neste stortingsperiode.

Mellom panelsamtaler og prat fikk vi inn litt aktivitet med byvandring i Arendal, ledet av Geir Elgvin. Turen endte på Veidekkestanden, hvor OMA tradisjonen tro hadde «byutvikler-hangout», i år med live podcastinnspilling med et knippe engasjerte byutviklere (søk opp «Arkitekturpodden» og hør!) Og på kvelden var det Oslo-fest med våre OSLODAG-partnere. Vi gleder oss allerede til neste år.



OSLO URBAN WEEK

GRØNLAND EDITION





HEART OF THE CITY

16.-18. SEPT 2025

Oslo Urban Week er et verksted for bedre byutvikling med skiftende lokasjon fra år til år. Hvert hjemsted forsøker å belyse nye sider ved byutviklingen. Målet er bedre byer. Middelet er å koble folk, byrom og perspektiver.

I 2025 var det Grønland sin tur, og det utløste en bred offentlig debatt om store bypolitiske utfordringer - som gentrifiseringens konsekvenser for lokalt mangfold, akutt boligmangel, og spørsmålet om hvem som skal ha rett til å forme byens arealer. Temaene så vi igjen i årets program, sammen med mye mye mer!

I 2025 flyttet festivalen ut av vante rammer, inn under Nylandsbroen og til Grønland. I broens skygge samlet folk seg til åpne samtaler og taler, mens Grønlands pulserende byliv fortsatte rundt. Mer enn 1000 byutviklere deltok på 75 ulike arrangementer rundt om på Grønland, der 18 av dem var gratis og åpne for alle.

Yasmeen Lari åpnet festivalen med et tydelig budskap: bygg byen for de som bor der, og innenfor planetens tålegrense. Som Pakistans første kvinnelige arkitekt og kjent som «arkitekt for de fattige», oppfordret hun forsamlingen til å gi innbyggerne større plass i utformingen av Oslos omgivelser.



Malmøs byarkitekt, Finn Williams, var neste åpnings-taler og påpekte at arkitekter, byplanleggere og utviklere ofte designer ut fra hva de tror folk ønsker, og minnet oss på det enkle, men viktige spørsmålet: «WHO are we making the city for?».



Etter åpningen gikk Oslo Urban Week i gang, og på agendaen sto blant annet naturens rolle i byutviklingen, byen sett fra barnas perspektiv, bygulvet, belgisk boligpolitikk, høyhus, økonomiske rammevilkår, velferdsstaten og teaterstykket «Benk» av Ahmed Dadi.

Og så mye mer!



ÅRETS VERTSKAP

Vertskapet styrket festivalens relevans gjennom nabolagsfokus og lokale arrangementer både før og under festivalen.

**Vertskapet besto av OMA
områdeforum Nedre Akerselva:**

Stiftelsen Anker, Aspelin Eiendom, Bane NOR Eiendom, Entra, Galleri Oslo Utvikling, KLP Eiendom, NOVA Spektrum, Thon Eiendom.



I tillegg deltok følgende

partnere: Bydel Gamle Oslo, A-Lab, Byantropologene, DNB, Eiendomsspar, I Love Grønland, Grønland foreldre og barn, Grønlands Torg, InnoArch, KFUK KFUM, Kirkens Bymisjon, Levende Byrom (PBE), SLA, Storebrand, Sweco, Third Nature, Tuvalu Arkitekter og Void.

En særlig takk rettes til byaktivator Rikke Sjøhelle (Sweco), vertskapsleder Kenneth Dahlgren (Aspelin Eiendom), Leo Rygnestad (Bydel Gamle Oslo) og Carl Henrik Borchsenius (Entra).



ÅRETS PROGRAMKOMITE

Programkomiteen har ansvar for den overordnede tematikken på Oslo Urban Week, og programmeringen av OMAs egne arrangementer - fra klassikere som Brannfakkell til nyheter som Room 101.

Tusen takk til Stig Bech (Haavind), Halfrid Mytting Hagemoen (PBE), Tomas Stokke (Haptic Architects), Ragnhild Foss (Rodeo Arkitekter) og Mansoor Hussain (Storm Samfunn) - komiteens leder.



Ouw 2026:

HAMMERSBORG

I 2026 får Oslo endelig en stor del av sentrum tilbake, etter at området har vært en byggeplass i mange år - vi får en enda bedre bydel enn det vi hadde. Første del av Regjeringskvartalet åpner og statsministeren og over 2 000 ansatte flytter inn i ulike departementer.

Samtidig er store prosjekter som fotohuset Deich, Hammersborgkvartalet, HK Hammersborg, Hoxton Hotel, Clausengården og Møllergata 24 under utvikling, i en del av Oslo med historisk bebyggelse, kirker, skoler, konsertsteder og mange tusen beboere.

Hammersborg er kanskje Oslos aller mest dynamiske byområde i årene som kommer, hvor demokrati, statlig forvaltning,

nasjonal politikk, kultur, næring og bolig - gammel og nytt - og skal sys sammen til en vibrerende del av sentrum. Derfor annonserte vi på OUW 2025 at neste års festival blir på Hammersborg.

OMA Områderådeforum Hammersborg står for årets vertskap, med Pål Bøe fra Møller Eiendom i spissen. Julie Irgens stiller igjen som programansvarlig, og jobber tett med Mansoor Hussain som leder av programkomiteen.

Når Hammersborg og det nye Regjeringskvartalet åpner, åpnes ikke bare et historisk område i sentrum, men også forbindelser i hele byen.

Temaet for 2026 er Unlocking The City - nøkkelen til byens uforløste potensial.

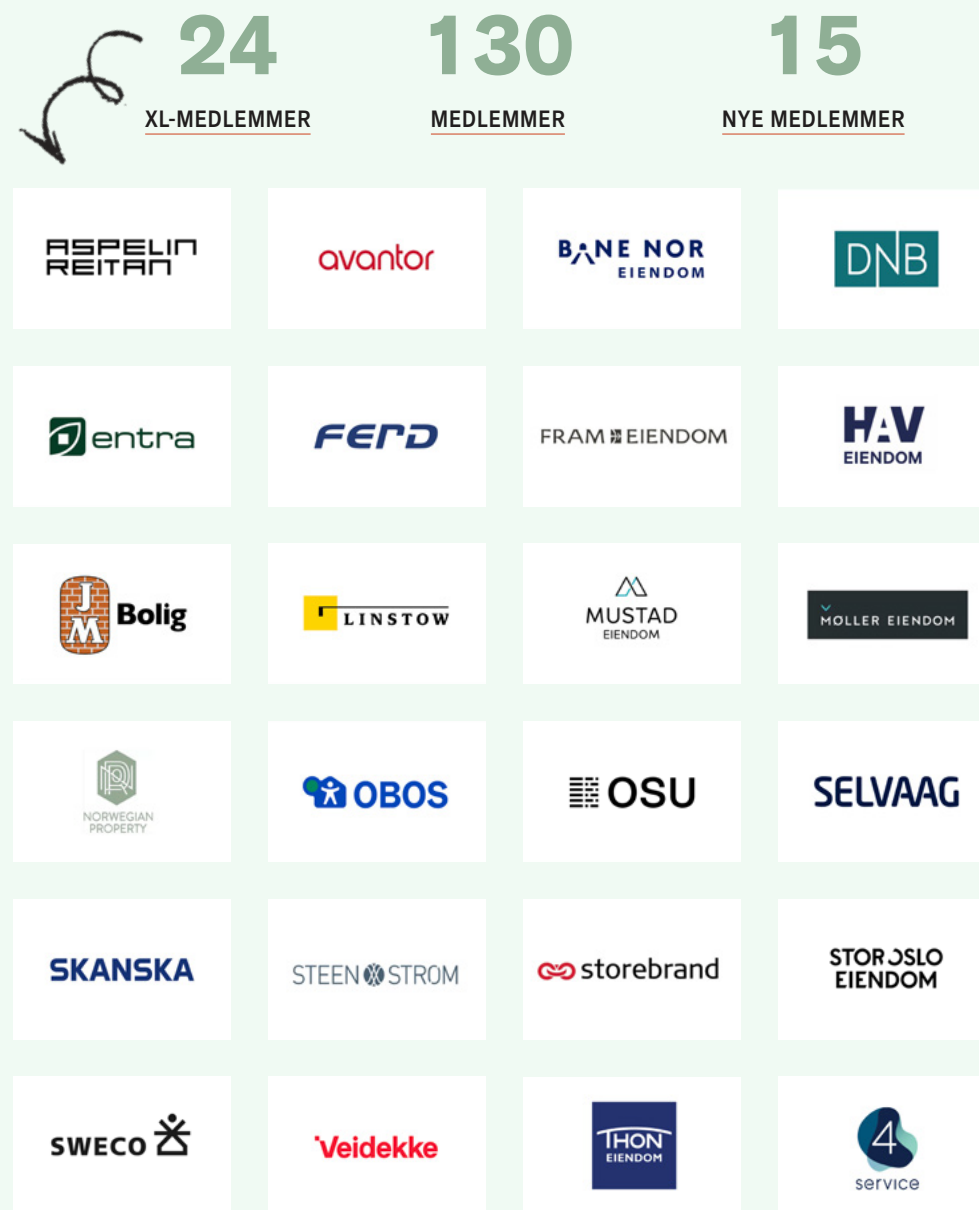


MEDLEMSVERDI

OMA jobber for å forløse den gode byutviklingen i den skala samfunnet trenger. Det bidrar til større verdiskaping for alle. Medlemskapet i OMA gir tilgang til sentrale møteplasser for samarbeid og kunnskapsdeling om by- og regionutvikling. Arrangementer, grunneierforum, faggrupper og prosjekter styrker faglig innsikt og relasjoner på tvers av byutviklingsfeltet. Sammen bidrar vi til å drive den gode byutviklingen fremover.

I 2025 fikk OMA 15 nye medlemmer: FagerStad, Snøhetta, Consult1, WSP, Bjørbekk & Lindheim, Hafslund Celsio, Insenti, Oslo Badstuforening, Istaden, Bryn Eiendom, Pecunia, Cema, Sandvika By, Bertel O Steen, Urbania og Arkitema.

Til sammen speiler OMAs medlemmer bredden i byutvikling.



HEIA BYEN!

2025 var året vi tok et tydelig standpunkt. Vår nye strategi understreker at OMA skal være en stemme som fremmer byvekst som en positiv kraft. Byvekst er ikke noe som må holdes nede, det er en kraft som må gis en positiv retning!

Gjennom året bidro OMA til å løfte storbypolitikk nasjonalt, med innlegg om viktigheten av å satse på byen i NRK, og med debatter i Dagsnytt 18 og på Arendalsuka. Bypolitikk ble en del av valgkampen, og vi hadde en stor del av æren for det.

OMAs superkraft er at vi engasjerer cirka 300 byutviklere i fire ekspertgrupper og i fjorten områdefora. Det er helt rått. Takk til alle dere!

Oslo Urban Week på Grønland ble spektakulært. Julie Irgens (ny programansvarlig) og Vertskapet

leverte med glans. Valget av sted skapte debatt og uken ble en braksuksess med høy aktivitet og stort engasjement. OUW har aldri vært mer relevant.

2025 var også et år hvor vi styrket organisasjonen og det faglige arbeidet. Vi har fått Ingrid Haga om bord, nyutdannet arkitekt fra NTNU, som er rågod på design og kommunikasjon.

Ida Hjeltnes ledet en serie godt besøkte workshops om samarbeidskompetanse i byutviklingen, i samarbeid med Marius Grønning fra NMBU. Det var lærerikt og inspirerende.

Og når vi også snudde fjorårets underskudd til et overskudd på 4%, da er daglig leder fornøyd.

Takk for 2025, folkens! Sammen utvikler vi den gode byen.

RASMUS REINVANG

Administrerende
direkør i OMA



FOTOKREDITERING

INNHold	FOTOGRAF	SIDETALL
Forsiden	Michelle Äärlaht	01
Innhold	Michelle Äärlaht	02 - 03
Styreleder har ordet	Mikkel Halvorsen Walle	05
Vår visjon	Michelle Äärlaht	06 - 07
Styret	Torsleif Kvinnesland	08
Administrasjonen	Michelle Äärlaht	09
Høydepunkter fra året	Torleif Kvinnesland	12 - 13
Områdefora kart	Google Earth	16 - 17
Ledere av OMAs områdefora		
Geir Graff-Kallevåg	Torleif Kvinnesland	18
Cecilie Martinsen	Selvaag Eiendom	18
Pål Bøe	Michelle Äärlaht	18
Bjørn Holm	Eidra	18
Connie Nyhaven	Bane NOR Eiendom	18
Magnus Hvam	Løvenskiold Eiendom	18
Ina Todal	Entra	19
Elias Heiberg	Dag Sandven / Møller Eiendom	19
Vidar Stokkeland	Norwegian Property	19
Emil Paaske	Torleif Kvinnesland	19
Kjetil Krutnes	HAV Eiendom	19

INNHold	FOTOGRAF	SIDETALL
Thomas Holth	Steen & Strøm	19
Carl H. Borchsenius	Torleif Kvinnesland	19
Magnus Rongved	Sporveien	19
Øystein Thorup	Torleif Kvinnesland	19
Ekspertgrupper	Torleif Kvinnesland	21
Carl Henrik & Diana	Ingrid Haga	22
Henrik, Maren, Kjell	Torleif Kvinnesland	23
Samarbeidskompetanse	Torleif Kvinnesland	25 - 27
Arendalsuka	Ingrid Haga	30 - 31
Oslo Urban Week	Michelle Äärlaht	32 - 33
Heart of the City	Ingrid Haga	34
Foto 1 - 4	Torleif Kvinnesland	36 - 37
Rikke & Kenneth	Jonas Villa-Absalonsen	38
Carl, Leo, programkomite	Torleif Kvinnesland	38 - 39
Hammersborg	Michelle Äärlaht	41
Medlemsverdi - Fagerstad	Ingrid Haga	42
Takk for i år - Rasmus	Michelle Äärlaht	45
Fotokreditering	Torleif Kvinnesland	46



A-lab
AART Architecture
AB Invest
Adv. Føyen AS
Adv. Selmer
AF Gruppen
Aker Property
Akershus Eiendom
Allstad Eiendomsutvikling
Anthon Eiendom
APCOA
Arkitema
ASAS Arkitektur
Asplan Viak
Attivo
B A Wahl Invest
Backe Eiendom
BAHR
BER
Bertel O. Steen
Betonmast Eiendom
Bjørbekk & Lindheim
Bryn Eiendom
Carousel Management
C.F. Møller Architects
CEMA
CMS Kluge
Consult1
Cushman & Wakefield
Realkapital
DARK Arkitekter
DLA Piper
Drammen Helsepark
Eidra
Eiendomsplan
Eiendomsspar
Eiffel Eiendom
Envac

Fabritius Gruppen
Fagerstad Utvikling
First House
Folksom
Fredensborg Bolig
Geodata
Gjelsten Bolig
Haavind
Hafslund Celsio
Halogen
Haptic Architects
Hathon
Henning Larsen
Hille Melbye Arkitekter
Høegh Eiendom
Holm Eiendom
Holte Consulting
Hovinbyen Sirkulære Oslo
IARK
Insenti
ISTADEN
KLP Eiendom
KM Real Estate
Kristin Jazmund Ark.
Krohnark
Krook & Tjäder
Kvaler

LINK Arkitektur
Løvenskiold Eiendom
Lundhagem
Lysakersamarbeidet
MAD Arkitekter
Mallin Eiendom
Malling
Multiconsult
Nåbo
Natural State
NCC Property Development
NIELSTORP+ Arkitekter
NLA
Nordic Office of
Architecture
NORDR
Norsk Eiendom
NOVA Spektrum
NSW Arkitektur
Opsahl Gruppen
Olav Thon
Oslo Airport City
Oslo Badstuforening
Oslo Business Region
Oslo House
Oslo Pensjonsforsikring
Oslobolig
OXER Eiendom
PEAB
Pecunia Eiendom
PwC

Ræder Bing
Rambøll
Rebus Handelseiendom
RELOG
Rodeo Arkitekter
Sandvika By
Schage Eiendom
Schmidt Hammer Lassen
Architects
Senter for Eiendomsfag
SKB Eiendom
SLA Arkitekter
Smartly
Snøhetta
Solon Bolig
Sparebank 1 Forsikring
Sporveien Eiendom
Staticus Norge
Statsbygg
Stiftelsen Anker
Storm Samfunn
Strømsø Utvikling
Tullinsamarbeidet
Tvetenveien 40 Eiendom
UNION Gruppen
Urban Jungle
Urbania
USBL
Varde Eiendom
Vedal
Veridian
Veslefrikk Eiendom
Vestre
Void
Wiersholm Advokater
WOOD Arkitektur + Design
WSP Norge