

A collage of three images showing urban infrastructure. The top-left image shows a curved concrete structure, possibly a ramp or walkway, with a metal railing. The top-right image shows a brick wall and a concrete structure. The bottom-right image shows a dark surface with glowing, curved lines, possibly a road or a walkway at night.

Årsberetning

2022

STYRELEDER HAR ORDET



2022 ble også et **annerledes** år etter at vi har vært igjennom to år med korona.

Ved inngangen av året så det bra ut med sterk økonomi, lave renter og en bransje som hadde stor fart. Det meste så lyst ut helt til **Putin** invaderte **Ukraina** i februar 2022.

Vi fikk raskt et skifte i siste halvår med flere rentehevinger, høyere energikostnader, økede byggekostnader og en redusert kjøpekraft hos boligkjøperne. De fleste i bransjen merket en bråstopp i markedet og vi er fortsatt i en situasjon med mye usikkerhet om fremtiden.

Fremover blir det viktig med godt samarbeide mellom det offentlige og private for å fortsette byutviklingen og holde hjulene i gang. Vi har felles utfordringer. Vi må fortsette å skape god bærekraftig byutvikling, og sikre at byen bygger nok boliger og ivaretar sysselsettingen. Vår bransje er **Norges største fastlandsnæring** og det er spesielt viktig at vi klarer å samarbeide for å sikre god byutvikling og forutsigbare rammevilkår.

OMA ønsker fremover å ta en tydeligere rolle som samarbeidspartner og tilrettelegger for god byutvikling. Vi vil ta initiativ til samarbeid, skape arenaer for samhandling og samle bransjen og kommunen for å nå felles mål.

Vi har det siste året etablert nytt områdeforum på Fornebu, og vi ser at vårt initiativ for å samle grunneierne i utviklingsområder er viktig og skaper bedre dialog mellom grunneiere, lokale interessentgrupper og kommunen. Vi utarbeidet også en egen analyse av verdiskapningen knyttet til **Fornebubanen**. Utviklingen blir bedre, og vi lykkes med å skape møteplasser

som senker konfliktnivået og bidrar til å få frem positive sider ved byutviklingen.

I tillegg har vi løftet arbeidet med **Oslo Urban Week**, og er godt i gang med planleggingen med årets OUW i Vika. Vi fortsetter å produsere Podcast om byutvikling, **BYSNAKK**, og vil jobbe mer med læringsarenaer og samarbeide med universitetene.

OMA har det siste året hatt et utrolig høyt aktivitetsnivå med flere møter og arrangementer hver eneste uke. For å sikre aktivitetsnivået har vi besluttet å styrke administrasjonen og ansette en egen **Utviklingsdirektør** som blir sentral i arbeidet med ressursgruppene, områdeforumene og det strategiske arbeidet for OMA.

I 2022 feiret vi **10-års jubileum**. Det har vært en fantastisk reise fra det spede initiativet for å få en bedre representasjon av Oslo-regionen på eiendomsmessen MIPIM i Cannes. **Erling Fossen** har vært primus motor hele veien og har gjort en fantastisk jobb med å samle bransjen og å skape en felles arena og gode møteplasser.

Fremover blir dette arbeidet enda viktigere. Skal vi lykkes med god byutvikling må vi samarbeide bedre, og vår ambisjon er at OMA skal være den ledende og samlende aktøren som setter dette på agendaen. Vi har styrket administrasjonen og skal sammen med våre medlemmer jobbe hardt for å oppnå vår visjon om å gjøre Osloregionen til **et forbilde for byutvikling**.

Vi har hatt en fantastisk reise de første 10 årene, nå ser vi fremover på de neste 10.

Mathis Grimstad
Styreleder OMA

VISJON

Oslo
– et forbilde for byutvikling.
Look to Oslo!

FORMÅL

OMA skal utvikle de ledende arenaene og være det viktigste nettverket for helhetlig og bærekraftig byutvikling. Vi skal sette agenda og skape samhandling på tvers av eiendomsbransjen, myndigheter, næringsliv og innbyggere i Osloregionen.

- OMA skal fasilitere de ledende arenaene for byutvikling i Oslo regionen
- OMA skal aktivt stimulere det privatoffentlige samarbeidet innenfor byutvikling
- OMA skal tilrettelegge for tidligfaseinvolvering mellom innbyggere, det offentlige og utviklerne
- OMA skal heve kompetansen, utvikle metodikk og dele kunnskap
- OMA være en pådriver og tilrettelegger for mere kunnskapsbasert byutvikling gjennom økt samarbeid mellom akademia, forskningsmiljøer og byutviklerne.

169

DELTAKERE
I OMRÅDEFORA
OG RESSURSGRUPPER

123

MEDLEMMER

BYSNAKK

37 100

AVSPILLINGER

ADMINISTRASJON



ERLING FOSSEN
Administrerende direktør
erling@oslometropolitanarea.no
+47 907 54 954



RUBEN N. KARLSEN
Head of Event and Community
ruben@oslometropolitanarea.no
+47 942 83 965

STYRET

MATHIS GRIMSTAD Styreleder
mathis@soeiendom.no
+ 47 412 94 865

EGIL-ANDRÉ MORTENSEN Styremedlem
egilandre.mortensen@vedal.no
+47 992 94 080

GEIR GRAFF-KALLEVÅG Styremedlem
geir.graff.kallevag@obos.no
+47 915 58 210

GUNN HELEN HAGEN Styremedlem
ghh@messe.no
+ 47 915 59 610

JAKOB KRUPKA Styremedlem
jk@mollereiendom.no
+ 47 915 59 610

CAMILLA KROGH Styremedlem
cak@ferd.no
+ 47 982 10 069

ØYSTEIN THORUP Styremedlem
oft@avantor.no
+ 47 958 43 834

SYNNØVE LYSSAND SANDBERG Styremedlem
synnove.sandberg@skanska.no
+ 47 934 44 430



RESSURSGRUPPER

RESSURSGRUPPE BOLIGUTVIKLING

Ressursgruppe Boligutvikling har i 2022 bestått av Christina Solli Ektvedt OBOS, Emil Paaske Agate Utvikling, Kjell Kvarekvål JM, Kristoffer Gregersen Selvaag Bolig, Bjørn Lind Nordr, og Geir Johnsen Stor-Oslo Eiendom.

- Grappa har i tillegg hatt faglig støtte fra Svein Prytz JM, John Martin Pedersen Neptun, og Petter Cedell Selvaag Bolig, - samt eksterne rådgivere fra DLA Piper og AsplanViak.
- Eksterne rådgivere har ikke fakturert OMA men vært finansiert av Stor-Oslo Eiendom.
- Det er avholdt fire regulære møter i 2022. Prioritert fokuset har vært ny «Retningslinje for støy i arealplanlegging» T-1442/2021 fra Miljødirektoratet. Den nye retningslinjen som tredde i kraft i juni 2021, er etter gruppas syn utfordrende å etterleve i lys av kommuneplanens og byrådsrklæringens føringer om utvikling av Oslo innenfra og ut langs (støyutsatte) kollektivknutepunkt.

Ressursgruppa har i den anledning initiert

- Bekymringsmelding til Byråd for byutvikling 23. juni
- Møte med politisk og administrativ ledelse i Byrådsavdeling for byutvikling 24. oktober for å diskutere utfordringene med T-1442/2021. Ressursgruppa oppfordret Byråd for byutvikling som PBE sin foresatte å pålegge PBE å praktisere i tråd med Miljødirektoratets anbefalinger om å legge tidligere støyretningslinje (T-1442/2016) til grunn for vurdering av eldre planforslag som hadde planoppstart så langt tilbake som 2017. Den langsiktige og viktigste endringen i den nye støyretningslinjen er derimot at definisjon av «stille side» og «kvalitetskriteriene» er endret, og vi oppfordret byrådsavdeling til å ha bevisst forhold til dette ifm. den forestående behandlingen av revisjon av kommuneplanens arealdel.

Bolig- og områdereserven

- Ressursgruppe Boligutvikling hadde i 2021 utstrakt dialog med Byrådsavdeling for Byutvikling vedr. kommunens Bolig- og områdereserve og bidro til at byrådsavdelingen ba PBE reorganisere sin rapporteringen slik at den ble mer relevant og transparent.
- Som konsekvens av dette henvendte Arbeiderpartiets varaordfører og representant i Byutviklingsutvalget seg til Stor-Oslo Eiendom for å få ytterligere kunnskap om hvordan PBE sin rapportering er å forstå.
- Stor-Oslo Eiendom nedla derfor mye arbeid i å fordele PBE sin boligreserve på eierdommer for hhv. studentboliger, off. boliger/omsorgsboliger, utbyggere og grunneiere, - og påvise hvilke boliger i reserven som aldri vil bli realisert. Det ble også dokumentert at samtlige boligreserver eid av utbyggere er i produksjon i ulike prosesser med PBE.
- Resultatene ble presentert for AP 19. august men de har foreløpig ikke valgt å kommunisere nevnte funn i offentligheten. Mulig at funnene er uheldige ift. parti-ledelsens tidligere uttalte kritikk av utbyggere. PBE har derimot tatt funnene ad nota og fjernet ca. 500 boliger i siste rapport av reserven, og etatens analyseavdeling vurderer om de skal videreutvikling sin rapport slik at disse blir et bedre styringsgrunnlag for Bystyret.
- OMA har vært holdt løpende orientert om denne aktiviteten.



Ledet av
GEIR JOHNSEN
(Stor-Oslo Eiendom)

AVHOLDT

4

MØTER



Ledet av
**STIAN BERGER
RØSLAND**
(Selmer)

AVHOLDT

3

MØTER

RESSURSGRUPPE KOMMUNEPLAN

Ressursgruppen består av: Stian Berger Røsland, leder, Anne Sofie Bjørkholt, Bjørnar Johnsen, Geir Graff-Kallevåg, Henrik Botten Taubøll, Jakob Krupka, Maren Bjerkgeng, Stig Bech, Sverre Landmark.

Ressursgruppen samler innspill fra et bredt knippe aktører blant OMAs medlemmer, og er en sentral dialogpartner med Plan- og bygningsetaten og Rådhuset i utviklingen og behandlingen av kommuneplanens arealdel. Gruppen gir overordnede innspill og forholder seg ikke til enkeltprosjekter med mindre de kan belyse et generelt fenomen. Ressursgruppen samarbeider tett med RG:Områdeforum og RG:Boligutvikling.

Det er særlig temaer rundt forholdet til tidligere kommuneplan, vurderinger rundt gjenbruk vs. rivning og høyhus som ressursgruppen arbeider med.

Av eksterne aktiviteter i 2022 er det verdt å trekke frem temamøtet på Rebell om høyhus som ble arrangert i samarbeid med Plan- og bygningsetaten i Oslo. Som innleder stilte Brent Todarian (på teams) som leverte et engasjert og kompetent innlegg om de sentrale problemstillingene byer som arbeider med høyhusstrategier bør stille seg. At arrangementet ble gjennomført sammen med Plan- og bygningsetaten, som også oppsummerte innlegg og debatter som hadde, bidro til å gi arrangementet et ytterligere faglig løft.

I 2023 skal kommuneplanen til behandling og ressursgruppen vil da legge til rette for debatt og koordinere OMAs videre innspill og synspunkter.

RESSURSGRUPPE OMRÅDEUTVIKLING

Ressursgruppen består av Katharina Hernæs (Fornebu OF) Emelie Tornberg (Kvadraturen OF), Carl Henrik Borchsenius (Nedre Akerselva OF), Pål Bøe (Hammersborg OF), Øystein F Thorup (Nydalen Storo OF), Emil Paaske (Skøyen OF), Anne Siiri Øyasæter (Stor-Økern OF), Tore Ulvin (Vika CBD OF), Bjørn Holm (Drammen OF).

I 2022 fikk OMA ett nytt områdeforum, på Fornebu i Bærum.

RG Områdeutvikling samler alle lederne i OMAs områdeforum og er en arena der erfaring- og kompetanseoverføring står helt sentralt. Vellykkede initiativ og gode erfaringer fra et områdeforum blir forsøkt overført til alle.

Et sentralt tema som har vært diskutert gjennom 2022 er privatinitierte områdeplaner. Aktiviteter som er gjennomført har vært:

- Workshop i Forumet om fordelene med privatinitierte områdeplaner og hvordan vi kan få kommunen til i større grad tillate det. Sett på gode eksempler fra Selvaag på Bjerke og Bærum. Områdeplaner har en klar fordel i forhold til fremdrift, eierskap til planen, avklare motsetningsforhold på et tidlig tidspunkt belaster i mindre grad ressurser hos PBE
- Møte med politisk ledelse, byråd og byrådssekretær for å promotere private planer
- Møte med byrådssekretær om hans tanker for hvordan OMA jobber og kan gjøre en forskjell for byutviklingen. Innspill på en mer aktiv rolle overfor de byområdene vi arbeider og invitere oss inn bydelsutvalgene var gode innspill.
- Vi har foreslått Rosenholm som en prøvecase for private planer

Det har også være fokus på organisasjonsutvikling siden antall områdeforum er stadig økende. For 2022 har arbeidet foregått i et Arbeidsutvalg (der alle lederne sitter) og åpne møter for OMAs medlemmer. Hvert områdeforum har også lagd egne handlingsplaner.

RG: Områdeutvikling er også inngangsporten for de mange start up-selskapene som jobber mot eiendomsbransjen. Vi siler et økende antall henvendelser og introduserer selskaper – som Live Nation – som gruppa mener kan bidra til bedre områdeutvikling. Det å ha en inngangsport for selskaper innenfor bransjen som ønsker å utvikle eller forberede byområdene vil vi fremover også gi rom for, noe som har gjensidig nytte.



Ledet av
NILS MORTEN BØHLER
(OBOS)

AVHOLDT

6

MØTER



Ledet av
VIBEKE AHLSTAND
(OSU)

AVHOLDT

4

MØTER

NY

RESSURSGRUPPE OSLO URBAN WEEK

Ressursgruppen består av: Vibeke Ahlsand (OSU og leder ressursgruppen), Herman Dyrø (Mustad Eiendom), Rune Skjerven Eggesvik (Flott gjort), Siw Andersen (Oslo Business Region), Christian Lunde (Visit Oslo), Erling Fossen (OMA).

Ressursgruppen består av bredt sammensatt kompetanse fra organisasjoner som jobber med store arrangementer og internasjonale målgrupper. Vi har analysert tilbakemeldingene fra siste OUW og brukt bl.a spørreundersøkelsen og tett samarbeid med leder programkomiteen (Maren Bjerkeng) som grunnlag for hva som bør endres, styrkes, videreutvikles videre og også beholdes i det videre arbeidet med OUW. Gruppen startet med å utarbeide hensikt og mål for Oslo Urban Week som understøtter OMAs visjon: *Oslo – et forbilde for byutvikling*. Vi har jobbet med OUW i et langsiktig perspektiv – hva skal OUW være for OMA fremover?

Oslo Urban Week skal bringe byutviklingen til folket – og folket til byutviklingen

- OUW skal være møteplassen for hele byens innbyggere og den skal bygge stolthet og eierskap til byens utvikling.
- OUW skal mangfoldiggjøre og tilgjengeliggjøre byutvikling gjennom å samle eiendomsbransjen, myndigheter og innbyggere.
- OUW skal bygge bro mellom overnevnte slik at byutviklingsprosesser gjennom økt dialog og demokratisering blir mer konstruktive og skaper økt gjensidig tillit og bedre prosesser.
- Visjonen skal oppnås gjennom langsiktig arbeid mot et åpent arrangement – relevant for alle. Dette innebærer en gradvis opptrapping av arrangementer med et mer utadrettet fokus og profil.

OUW videreutvikler seg kontinuerlig og er OMAs viktigste møteplass for byutvikling. OUW har, som mange andre arrangementer, en utfordring med å nå de yngre målgruppene og et bredere spekter fra hele verdikjeden. Med bakgrunn og erfaring fra andre arrangementer/konferanser (bl.a Oslo Innovation Week), har gruppen utarbeidet noen forslag til endringer av OUWs forretningsmodell for å nå bredere ut til målgruppene.

RESSURSGRUPPE STRATEGI

Ressursgruppen består av: Mathis Grimstad (Stor-Oslo Eiendom), Cecilie Martinsen (Selvaag Eiendom), Herman Dyrø (Mustad Eiendom), Mona Aarebrot (Aspelin Ramm), Vidar Stokkeland (NPRO) og Camilla Krogh (Ferd Eiendom).

Etter 2 år uten revisjon av strategien var det i 2022 tid for evaluering av strategien. Gjeldende strategi har fått virke noen år og vi har også vært igjennom et valg av nye styremedlemmer siden sists oppdatering av strategien som ga oss noen erfaringer. RG strategi hadde et møte i forkant av årsmøte i 2022 hvor vi kom med innspill til justering av strategien for perioden 2022-2025, samt vedtekter.

Siden sist oppdatering av strategien har OMA`s medlemsmasse økt betraktelig. I tillegg fikk vi flere gode tilbakemeldinger fra styret, og styrets valgkomite på innspill til endringer. Det viktigste innspillet gjaldt sammensetningen av styret. Tidligere var det et krav at 2/3 deler av styrets medlemmer skulle være XL medlemmer. Man erfarte at det i realiteten ekskluderte mange høyt kompetente potensielle styremedlemmer. I tillegg ville store deler av styret bli byttet ut samtidig ved gjeldende rullering. Dette sammen med andre innspill medførte at RG Strategi anbefalte følgende hoved endringer til styre-sammensetning.

- Styremedlemmer velges blant OMA`s medlemmer (Ikke vektet på XL medlemmer)
- Styremedlemmer velges for 2 år, og kan søke om gjenvalg for ytterligere 2 år
- OMA`s styremedlemmer skal være aktiv i en eller flere Ressursgrupper, for å sikre tettere kobling mellom styret og arbeidet som foregår i OMA.
- Mangfold skal vektlegges høyt ved sammensetning av styret.

Ressursgruppe strategi føler at OMA`s visjon, formål og hovedmålsetninger står seg godt, så utover ovennevnte endringer ble det kun anbefalt mindre forenklinger og tydeliggjøringer av gjeldende strategi.

Oppdatert strategi og vedtekter ble vedtatt på årsmøtet i 2022.



Ledet av
VIDAR STOKKELAND
(NPRO)

AVHOLDT

2

MØTER



OMRÅDEFORUM

DRAMMEN OMRÅDEFORUM

I løpet av 2022 har forumet økt fra 15 til 18 medlemsbedrifter. Dette året har Strømsø vært prioritert, og Drammen kommune har besluttet å utarbeide en områdeutviklingsstrategi (OUS). Drammen områdeforum har hatt samtaler med kommunen om denne og har blitt en dialogpartner.

Medlemmene som har interesser i dette området tas med på temamøter med kommunen. Organiseringen av dette fra kommunens side har dratt ut i tid, så det blir først i 2023 man kan se resultater av dette.

I første møtet fikk vi presentert arbeid med bygulvskart fra flere av områdeforumene i Oslo for å skape en felles forståelse blant medlemmene om hva dette kan dreie seg om.

I september hadde vi besøk fra planavdelingen i Drammen kommune som orienterte om OUS Strømsø. Strømsø er en langstrakt bydel med stor variasjon av innhold og bebyggelse. Tre knutepunkter peker seg ut med store utviklingsplaner; Godsterminalen/ Nybyen, Strømsø Torg og Tangenkaia. Mobilitet gjennom bydelen er en avgjørende suksessfaktor.

Det siste møtet i 2022 ble avholdt i Fjordbyen Lier/Drammen, hvor Eidos holdt en grundig presentasjon av et av landets største byutviklingsprosjekter. Nye Drammen sykehus og Drammen Helsepark er under bygging og danner starten på de store planene.



Ledet av
BJØRN HOLM
(Drammen Kommune
Eiendomsutvikling)

AVHOLDT

3

MØTER

MEDLEMSBEDRIFTER

Drammen Kommune
Eiendomsutvikling
Bane NOR Eiendom
Christensen Eiendom
Drammen Helsepark
Dpend
JM
NBBO
Nordr
Oxer Eiendom
Rambøll
Stor-Oslo Eiendom
Ticon Eiendom
Union Eiendomsutvikling
Vestaksen Eiendom
Anthon Eiendom
Glitre Bolig
Birk & co
Strømsø utvikling
Birk & Co AS



I trappa ved kontorbygget Portalen, som utgjør det siste byggetrinn i utviklingen av den nye bydelen Union Brygge.



Ledet av
KATHARINA HERNÆS
(Fornebu Brygge AS)

AVHOLDT

2

MØTER

FORNEBU OMRÅDEFORUM

I Fornebu Områdeforum jobber grunneiere, kommune og brukere sammen for å fremme Fornebu som et attraktivt sted å jobbe, bo og besøke.

Fornebu Områdeforum ble etablert i september i 2022 og rakk å gjennomføre to møter i fjor. I tillegg til oppstartsmøtet hadde vi et møte der Grete Tvedt fra Fornebubanen presenterte tidsplan og utforming av Fornebubanen.

OBOS som en stor grunneier på Fornebu, presenterte sitt arbeid for å bygge destinasjon på Fornebu. I tillegg hentet vi inspirasjon fra Emil Paaske fra Skøyen områdeforum om hvordan vi kan jobbe godt sammen fremover.

Forumet er det første hvor både det offentlige, ved Bærum kommune, og brukerne har faste plasser ved bordet. Et felleskap som bringer viktige perspektiver inn i arbeidet med helhetlig utvikling av et variert tilbud av arbeidsplasser, gode nabolag, møteplasser og økt attraksjonsverdi for et stort område i spennende transformasjon.

MEDLEMSBEDRIFTER

Fornebu Brygge As
Flytårnet
NPRO
OBOS
Selvaag bolig
Tieto Every
KLP
Smart City Bærum
Bærum Kommune
Aker Property Group
Storebrand
Telenor Arena



Flytårnet i bakgrunnen.



Hammersborg
Områdeforum (neste side),
med besøk fra Statens
Veivesen for å diskutere
Ring1-prosjektet.



HAMMERSBORG OMRÅDEFORUM

Hammersborg vil, i kraft av sin sentrale beliggenhet, sterke historie og sitt symbolske innhold, bli et av Oslo sentrums viktigste utviklingsområder i årene som kommer. Etter avstengningen av området i 2011 har en av byens juveler gradvis blitt et utilgjengelig område for allmennheten. Byggingen av regjeringskvartalet er kommet godt i gang og det er en rekke ambisiøse prosjekter under planlegging i nærområdet.

Regjeringskvartalet har vært et kontroversielt prosjekt som har fått mye kjeft i det offentlige ordskiftet pga høye kostnader, strenge sikkerhetskrav og store volumer. Med Statsbygg som aktiv bidragsyter i områdeforumet har vi fått bedre innsikt i hvilke rammevilkår de forholder seg til og hvilke kvaliteter prosjektet vil by på.

Regjeringsparken er hjertet i de nye planene og blir en etterlengtet grønn lunge og forbindelse i området. Parken som vil strekke seg fra Akersgata til Møllergata er en stor og åpenbar kvalitet for byen. Et tilgjengelig, levende og bilfritt Hammersborg vil være en berikelse for Oslo sentrum og tiltrekke seg mange besøkende.

Bygulvskart

Områdeforumet vil i løpet av første halvår 2023 ferdigstille bygulvskartet for Hammersborg. Dokumentet vil vise:

- en sammenstilling av alle pågående prosjekter i området og hvordan de forholder seg til områdets visjon og til hverandre.
- hvordan området skal forvandles fra et stengt og utilgjengelig sted til en åpen, levende og mangfoldig bydel som binder øst og vest sammen.
- fremtidsbilder for området som bygger opp under visjonen og bygge forventninger til det som skal komme.
- hvordan prosjekter og funksjoner nord for regjeringsparken vil komplementere regjeringskvartalet, slik at Hammersborg, samlet sett, kan bli et innholdsrikt, aktivt, grønt og bilfritt strøk midt i byen.

Det er avholdt 4 ordinære møter i forumet hvor vi bl.a. har hatt besøk av Statens Veivesen som har orientert om tunnelprosjektene på Ring 1 i tillegg til at de ulike prosjektene er blitt presentert for resten av forumet. Det ble også avholdt en byvandring i området med påfølgende sommeravslutning.

Arbeidet med bygulvskartet og viktigheten av en forutsigbar fremdrift på regjeringsparkprosjektet ble presentert for Byråd for byutvikling på Rådhuset. Hele Byutviklingskomiteen har vært på befaring og hørt om medlemmenes planer.



Ledet av
PÅL BØE
(Møller Eiendom)

AVHOLDT

6

MØTE

MEDLEMSBEDRIFTER

Møller Eiendom
AB Invest
Aktieselskapet Henrik
Ibsens gate 5
Höegh Eiendom
Lerka Eiendom
OBOS
Statsbygg
Storebrand Eiendom
Thon Eiendom
Statsbygg



Ledet av
EMELIE TORNBERG
(Entra Eiendom)

AVHOLDT

7

MØTER

MEDLEMSBEDRIFTER

Entra
AF Eiendom
Anthon Eiendom
Aspelin Ramm
AVA Eiendom
Clemens Eiendom
Eckbos legat
Hathon Holding
HAV Eiendom
OPF
Selvaag Eiendom
Storebrand
Torp Eiendom
Vedal
Linstow
Bane NOR
Fram Eiendom

KVADRATUREN OMRÅDEFORUM

Kvadraturen Områdeforum ble etablert i 2020 og samler de største grunneierne med utviklingsplaner i Kvadraturen. Forumet er i vekst og jobber etter helhetlig visjon om å knytte Kvadraturen og prosjektene bedre sammen med Sentrum og Fjorden. I dette ligger et ønske om å tilgjengeliggjøre bymessig potensiale, fremheve historiske kvaliteter og utforske nye samarbeidsformer. Å utvikle et levende område med aktivitet gjennom døgnet ved hjelp av fortetting, foredling og fremtidsrettet programmering.

«Samskaping i Kvadraturen» basert på Kafédialoger ligger til grunn for de pågående aktivitetene. Konkretisering av rapportens 3 strategier for utvikling er gjennom året eksemplifisert gjennom tett dialog med offentlige aktører og vitaliseringsprogrammet som verktøy.

1. Gjennomføring av områderegulering for gater og byrom i Sentrum koordineres med privat utvikling i samarbeid med EBY/ BYM. Mål om felles tiltaksliste, fremdrift og finansiering for å optimalisere byøkonomiske prinsipper og økt byliv. Dialogen er koordinert med Bydriv. (Første pilotprosjekt forestås av Anthon Eiendom)
2. 400 års jubileum. Kvadraturen Områdeforum søkte vertskapsrollen for OUW 2024 og fikk tildeling under OUW på Tullin. Det er ansatt egen prosjektleder som har etablert lokasjonsoversikt og koordinerer de utallige initiativene som planlegges i området. Områdeforum har utvidede møter med lokale aktører for optimal effekt gjeldende tema OUW 2024.
3. Ombrukslab Kvadraturen. Arbeidet med vern vs utvikling og det grønne skiftet er eksemplifisert gjennom utviklingsprosjektet i Dronningens gate 13. Prosjektet tar for seg komplekse problemstillinger knyttet til tema ombruk, transformasjon, vern og sirkulærøkonomi. KO ble invitert til å presentere på rådhuset under Seminar «konvertering til bolig». Det ble vektlagt at økt utnyttelse er et premiss for å oppnå mål om flere boliger, samt at økt byliv også kan oppnås ved andre virkemidler.

OK har kun fysiske møter og høyt fokus på erfaringsoverføring og kunnskapsutveksling. Vi har gjennom året hatt 7 møter i de nye, pågående og planlagte prosjektene med presentasjon fra medlemmene. Møtene holdes på nye lokasjoner hver gang med påfølgende befarig.

Vertskap OUW: 2024

«Å tildele Kvadraturen OUW vil bli en sterk katalysator for de omforente ambisjonene i Kvadraturen og en forsterkning av det videre arbeidet med å gjøre Kvadraturen til et sentrum som er hovedstaden verdig»

NEDRE AKERSELVA OMRÅDEFORUM

Nedre Akerselva Områdeforum dekker de fleste aktørene som har store utviklingsprosjekter i området fra Oslo S, langs Akerselva og opp til Eventyrbrua.

Sentrale aktiviteter for forumet i 2022 har vært:

Felles visjon

Som en videreføring av arbeidet med bygulvskartet som ble ferdigstilt i 2020, utarbeidet vi i 2022 en felles visjon for vårt område. Gjennom denne visjonen har vi en felles forståelse om hva vårt område skal være og hvilken identitet det skal ha. Visjonen legger til rette for en helhetlig utvikling av vårt område, hvor den enkelte aktør må være bevisst på sitt bidrag for at vi i felleskap skal oppnå visjonen.

Her er visjonen:

– Området fra Oslo S til Vaterland og Nedre Akerselva skal være en moderne, internasjonal og inkluderende møteplass, preget av mangfold, trygghet og utadrettet virksomhet. Et byområde som i kraft av sin sentrale lokalisering i bykjernen og ved Norges største knutepunkt, er en attraksjon i seg selv. Området skal være et internasjonalt forbilde for bærekraft og klimariktig byutvikling.

Dialog med politikere

I mai bidro vi i et viktig seminar på Rådhuset om den kommende utviklingen av vårt område. Vi fikk presentert hvordan vi jobber, hvilke utfordringer vi er opptatt av og våre tanker om hvordan det videre arbeidet bør legges opp. Vi anbefalte at det skal utarbeides en felles reguleringsplan for gater og byrom i området. I skrivende stund venter vi på at bestillingen av en slik reguleringsplan skal sendes fra Rådhuset og at dette viktige arbeidet kan starte opp.

Revidert tiltaksliste for Oslo S-området

PBE og EBY har utarbeidet en revidert *Tiltaksliste for offentlige byrom i Oslo S-området, med Vaterland og deler av Grønland*. Tiltakene i den oppdaterte versjonen sammenfaller i stor grad med bygulvskartet vårt områdeforum utarbeidet i 2020.



Ledet av
**CARL HENRIK
BORCHSENIUS**
(Entra)

AVHOLDT

5

MØTER

MEDLEMSBEDRIFTER

Entra
Anker STI
Aspelin Ramm
Bane NOR Eiendom
KLP Eiendom
Nova Spektrum
Galleri Oslo
Thon Eiendom



Ledet av
ØYSTEIN THORUP
(Avantor)

AVHOLDT

3

MØTER

MEDLEMSBEDRIFTER

Avantor
Bonum
DNB Næringseiendom
Ferd
H.C. Thauglands Trælast-
forretning
Nordr Eiendom
NPRO
OBOS
Sandakerveien 114 ANS
Selvaag Eiendom
SiO
Solon Eiendom
Sparebank 1
Storebrand Eiendom
Thon Eiendom
Vika Eiendom

Møte med ny bydels-
direktør i Nordre Aker,
Trine Køhncke Urholt.



NYDALEN STORO OMRÅDEFORUM

I 2021 var forumets fokus å ferdigstille bygulvskart for området samt drøftinger omkring tiltaksliste for offentlige rom (TOR Nydalen). Fokus i 2022 har også vært knyttet til TOR Nydalen og hvordan vi kan søke samarbeid med Oslo kommune om omfang, tiltak og gjennomføring av infrastrukturtiltak.

Representanter fra Eiendom og byfornyelsesetaten (EBY) har deltatt i møte hos områdeforumet for å presentere alternative modeller. Forumet har hatt møte med EBY i anledning gjennomføring av tiltak etter TOR Nydalen. Forumet har konkludert at privatinitiert infrastrukturtiltak som antydte modell i TOR Nydalen er i 2022 forlatt som mulig modell. EBY anser tradisjonell løsning med enkeltvis utbyggingsavtaler knyttet til kommende reguleringsplaner som en farbar vei videre for nødvendige tiltak i området. Mange av forumets medlemmer har pågående reguleringsplaner i området. Avklaring om kommunens holdning til omfang og gjennomføring av rekkefølgekrav er sentralt for videre vellykket utvikling av området. Dette arbeidet vil pågå også inn i 2023.

Ny bydelsdirektører for Nordre Aker har deltatt i møte med områdeforumet. I møtet ble prosjektene til OBOS og Avantor i Sandakerveien presentert hvor det nærmer seg en god løsning på mange års regulering for ny park og boliger i området.

Forumet har drøftet OMA sin målsetting om å være et forbilde for byutvikling som en ledestjerne. Å legge til rette for dialog mellom utviklere og medvirkning med alle interessentgrupper er viktig for å bidra til vellykket byutvikling. Forumet vil fortsette sitt fokus på dette i 2023.



SKØYEN OMRÅDEFORUM

Skøyen Områdeforum ble etablert i 2018 i forbindelse med at områdeplanen for Skøyen ble lagt ut til offentlig ettersyn. Områdeforum består av over 20 medlemmer og har vært veldig aktiv siden oppstart. I 2022 fikk vi utarbeidet to rapporter for å belyse viktigheten av videre utvikling av vestsaksen og ikke minst Skøyen. På våren holdte Fornebubanen på å bli stoppet på grunn av økonomiske overskridelse. På kort tid klarte Skøyen områdeforum sammen med andre aktører langs Fornebubanen å tilby et økt finansieringsbidrag til Fornebubanen, noe som var medvirkende til at politikerne besluttet å fortsette bygging av Fornebubanen.

Skøyen områdeforum startet året med igangsette forprosjekt «Skøyen, Lysaker og Fornebu som innovasjonsdistrikt» sammen med Oslo kommune, Bærum kommune og Lysaker næringsforening. Rapporten utarbeidet av Menon, er et forstudium om muligheter for utvikling av ett eller flere innovasjonsdistrikter i Skøyen-, Lysaker- og Fornebuområdet. Gjennom å dyrke frem egenskaper som preger et innovasjonsdistrikt vil konkurranseevnen og verdiskapingen i disse områder, så vel som hele regionen øke. Rapporten ble ferdigstilt og overlevert i juni. Rapporten peker på at Skøyen huser et betydelig antall store innovasjonsorientert bedrifter, men at samspillet og koblingene er relativt begrenset. Skøyen er det eneste distriktet med noe form for kobling til ledende utdannings- og forskningsinstitusjon.

Som en oppfølging av forstudie besluttet områdeforum sammen med Oslo kommune, Bærum kommune, Vækerø grunneierlag og Lysakersamarbeidet, å analysere «Økonomisk effekter av Fornebubanen og bolig- og næringsreguleringer i «Vestbaneklyngene». I den rapporten utarbeidet av Menon, vurderes effekten av utbygging av Fornebubanen i de fire områdene Skøyen, Vækerø, Lysaker og Fornebu. Rapporten beskriver Vestbaneklyngene som attraktive bo- og arbeidsområder med en høyere befolkningsvekst enn nasjonalt de siste årene. Til tross for vekst er det videre potensialet høyt. Etablering av Fornebubanen og ikke minst videre utvikling av knutepunktssområdene langs banen er en viktig forutsetning. Potensialet totalt sett kan være opp 70 milliarder i økt verdiskaping og tilføre 15 000 boliger. Rapporten avdekker at kommunens ambisjoner for videre utvikling av Skøyen ikke er realistisk forutsatt at den Områdeplanen for Skøyen blir vedtatt slik den foreligger. Det er i dag 23 100 ansatte og 3 100 boliger på Skøyen. Skal Skøyen utvikles videre er et viktig at den endelige vedtatte områdeplanen legger til rette for videre utvikling.

På forsommeren varslet politikerne at bygging av Fornebubanen kunne bli stoppet på grunn av betydelig kostnadsøkning. Etter modell fra Fornebuutbyggingen samlet alle større utbyggere langs Fornebubanen seg for se på mulighet for å sikre et økt økonomisk bidrag til bygging av Fornebubanen. Etter to intense uker overbragte utbyggerne en felles liste med prosjekter som kunne bidra til økt økonomisk bidrag til Fornebubanen. Økt økonomisk bidrag fra utbyggere var en avgjørende faktor for at Oslo kommune vedtok ferdigstillelse av Fornebubanen.



Ledet av
EMIL PAASKE
(Agate Utvikling)

AVHOLDT

5

FELLESMØTER

AVHOLDT

8

MØTER
i arbeidsgruppen

MEDLEMSBEDRIFTER

Agate Utvikling
Bane NOR Eiendom
Drammensveien 130
Entra
FRAM Eiendom
G.W.Linnekogel & Søn AS
Holm Eiendom
KM Real Estate
Klaveness Marine
KLP (Drammensveien 144 AS)
Linstow
Malling Eiendom
Møller Eiendom
Neptune Properties
Nordr Eiendom
Oslo Areal
Oslo House
Selmer Eiendom
Selvaag Eiendom
Skanska CDN
Sparebank 1
Stor-Oslo Eiendom
Storebrand Eiendom
Urbania Eiendom AS
Schage Eiendom
SKB-Eiendom
Advansia
Eiendomsspar
Linstow AS



Ledet av
THOMAS HOLTH
(Økern Sentrum ANS)

AVHOLDT

2

MØTER

MEDLEMSBEDRIFTER

Steen & Strøm
Aspelin Ramm
AF Gruppen
Bane NOR Eiendom
Bonum
Construction City
Hafslund Oslo Celsio
Hovinbyen Sirkulære Oslo
Höegh Eiendom
KLP Eiendom
Møller Eiendom
NEACO Holding
Nordea Liv Eiendom
Norsk Gjenvinning
OBOS
Oslo Pensjonsforsikring
Oxer Eiendom
Skanska
Stor-Oslo Eiendom
Økern Sentrum ANS

STOR-ØKERN OMRÅDEFORUM

Stor-Økern Områdeforum har som hovedformål å sikre samordning av grunneierinteressene på Økern og omegn og koordinere deres innspill til offentlige myndigheter. På grunn av de mange grunneierne i området har det også vært behov for å sikre at de ulike planene henger sammen og skaper gode offentlige rom og sammenhenger prosjektene imellom.

STOR-ØKERN HOVEDAKTIVITETER (2 MØTER AVHOLDT: 8/2-22 OG 11/8-22)

- *Etablere felles digitalt kart for Stor-Økern: Digital tvilling Hovinbyen*

Plan og bygningsetaten i Oslo jobber sammen med andre offentlige og private byutviklingsaktører med pilotprosjektet: Digital tvilling Hovinbyen. Pilotprosjektet gjennomføres som et FoU prosjekt i samarbeid med teknologimiljøet Augment City i Ålesund, og prosjektgruppen består av aktører fra PBE, BYM, Ruter, Hovinbyen sirkulære Oslo og utviklere (Økern Sentrum ANS og Stor Oslo Eiendom). Prosjektet tar sitt utgangspunkt i Hovinbyen og med origo i Økern, men vil enkelt kunne skaleres til å omfatte hele byen.

Digital tvilling Hovinbyen vil være et nytt samhandlingsverktøy for å kunne simulere fremtiden i Oslos byutvikling. Slik vil en digital tvilling kunne skape større tillit, økt samhandling og felles forståelse mellom aktører i byutviklingen. Dermed har dette pilotprosjektet også relasjon til utfordringer med tidsbruk og mulighetene å skape en arena, et visningssted hvor aktørene sammen kan stå midt i en simulert fremtid og drøfte veldig mange sider ved den fremtiden: Private utviklingsforslag, offentlige fellestiltak, demografi, mobilitet, nødvendig og planlagt sosial infrastruktur m.m.

Pilotprosjektet vil være i sin avsluttende fase i Q1-23 som også vil være tidspunktet hvor det skal besluttes om arbeidet skal videreføres. En videreføring vil bl.a. handle om å skape et rom i Oslo der modellen av fremtidens Hovinbyen kan vises og drøftes.

- *Omdømmebygging - områdemodning*

Det skal utvikles nærmere en million kvadratmeter på Økern de neste årene. Samtidig sliter området med et omdømme bestående av en spagetti av infrastruktur. OPF har gjennomført vellykkede SoMe-kampanjer for Økern Portal og områdeforumet søker å gjøre noe tilsvarende. I tillegg vil Kulturetaten kobles på områdeforum Stor-Økern med utgangspunkt i hvordan etaten forvalter Oslo kommunes kultursatsing/midler, hvilke rolle etaten ønsker å ta i Hovinbyen (basert på Kulturetatsens innspill til de aktuelle plansakene), inklusiv satsingen på kunst i offentlig rom og byutvikling Hovinbyen/Økern. I forbindelse med prosjektet ØKERN!, en del av prosjektet Kunst i offentlig rom og byutvikling i Hovinbyen, har Lars Ø Ramberg et kunstneropphold i Økernsenteret. Som del av kunstneroppholdet har Ramberg utviklet lysinstallasjonen TILLIT som vises i Økernsenteret fra og med januar 2023.

Stor-Økern er preget av omfattende byutviklingsaktivitet. Oxer Eiendom og Stor-Oslo Eiendom har funnet sammen om å utvikle området rundt Kabelgata på Haraldrud, og har giret opp ettersom det nå foreligger en VPOR for Haraldrud. Økern Portal ble ferdigstilt, og startskuddet er gått for byggingen av Construction City. Tilsvarende har Skanska, Bane NOR Eiendom og KLP gått sammen om å utvikle Økern S. Økern Sentrum planen vil innsendes for 2. gangs behandling pr. Q1-2023.

VIKA OMRÅDEFORUM

Vika Områdeforum ble etablert i 2020 og samler alle de største gårdeierne med utviklingsplaner og prosjekter rundt Vika og Aker Brygge.

Området preges for tiden av flere større, interessante prosjekter som er under utførelse eller nylig ferdigstilt. Eksempler på dette er nytt Nasjonalmuseum, Ruseløkka skole, VIA, Sommerro, trekanttomten og rehabiliteringen av den gamle amerikanske ambassade. Dette er store og viktige prosjekter, som vil bidra til å redefinere fremtidens Vika på ulike måter. Et av få fysiske møter ble avholdt hos Grape Arkitekter i juni, hvor Storebrand presenterte sine tanker for Ruseløkka-aksen ned til Filipstad, daglig leder i VIA Village, Frode Rønne Malmo presenterte bygulvet i nye VIA som åpnet i oktober. Initiativet «Vi i Vika» fikk tilslutning av medlemmene til å gjennomføre en studie for å få opp en tiltaksliste som kan øke attraktiviteten til bygulvet i Vika.

Forumets hovedfokusområde er hvordan man kan løfte attraktiviteten til de ulike aksene gjennom området, slik at prosjektene står godt sammen. Vika Områdeforum planlegger også ulike medvirkningsprosesser mellom innbyggere, utviklere, kommune og stat for å finne gode felles løsninger for både midlertidige og permanente tiltak. Et eget driftselskap for private tiltak i offentlige rom har også vært diskutert og vil bli vurdert etablert. Vika Områdeforum ble tildelt Oslo Urban Week 2023.



Ledet av
TORE ULVIN
(Storebrand Eiendom)

AVHOLDT

4

MØTER

MEDLEMSBEDRIFTER

Aspelin Ramm
Fredensborg
Ferd Eiendom
NPRO
Statsbygg
Vedal
Vika Eiendomsforvaltning



◀ Statsbygg inviterte forumet til befaring i Victoria Terrasse. Her foran Henrik Ibsens gamle leilighet.



Rebel



HØYDEPUNKTER 2022

3

FEBRUAR

Områderegulering til besvær. byMad, Oslo

OMA avholdt frokostmøte, med innledning av:

Arthur Wøhni, kommunaldirektør i Bærum kommune.

Petter Cedell, konserndirektør for eiendomsinvesteringer i Selvaag Bolig.

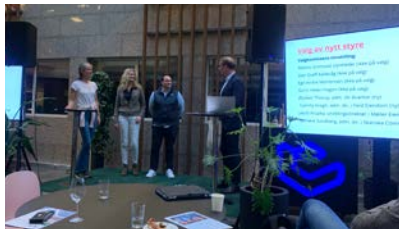
James Stove Lorentzen, leder av byutviklingsutvalget i Oslo Kommune.



6

APRIL

OMA Årsmøte Epicenter



23

APRIL

Oppstartsmøte: Sysselsettingseffekter av Forneububanen Menon



26-28

APRIL

MasterClass LONDON

26.-28.4 dro 17 av OMAs medlemmer til London der vi speeddatet alle Londons store og små utviklingsprosjekter; Kings Cross, Euston, Battersea Power Station, Googles groundscraper, Queen Elisabeth Olympic Park, White City, Hackney Bridge, LSE, og ble inspirert av en håndfull av Londons aller ypperste utviklere, arkitekter og akademikere.

Alle var skjønt enig om at det var Best European Masterclass ever.

22

MARS

Dialogmøte: Hvordan skal vi bygge mer variert og samtidig beholde den bymessige fortetningen?

Nationaltheatret Konferansesenter, Oslo

Innlegg fra James Stove Lorentzen, leder av byutviklingsvalget i Oslo, Anders Gregersen, adm. dir Neptune Properties og Kaja Mellbye, faglig leder Hille Melbye arkitekter.



2

MAI

London growing up

Inspirasjonsforedrag med Peter Murray.
Kulturhuset – Laboratoriet

Tomas Stokke fra Haptic Architects vil introduserte Peter og kontekstualisere hans arbeid med New London Architecture.

Hva kan OMA lære av NLA?

Stor-Oslo Eiendom

Peter Murray er grunnleggeren av New London Architecture og den 2. mai besøkte han OMA for å holde en innledning om hva OMA kan lære av NLA.

4

MAI

Byutviklingen langs nedre del av Akerselva

Offentlig og privat planlegging i Oslo S/Vaterland-området
Oslo Rådhus

Feilgrep fra 70- og 80-årenes byplanlegging har sjansen til å bli rettet opp, Akerselva kan bli åpnet og byen kan bli mer attraktiv.



30-2

MAI-JUNI

4 / 5 / 14

APRIL / MAI / JUNI

Innovasjon, Infrastruktur og Identitet Rebell/byMad /byMad

4. april / 5. mai / 14. juni

En møteserie i samarbeid mellom Oslo Business Region, Innovasjonsdistrikt Sentrum og OMA, der vi over tre møter så nærmere på innovasjonsdistrikt Sentrums tre pilarer.



The Oslo Dugnad på H22 City Expo Helsingborg

I perioden 30.5–2.6 var OMA, MAD arkitekter og Oslo Kommune på H22 City Expo i Helsingborg.

Samtidig med gjennomføringen av Urban Future Global Conference arrangerte Helsingborg sin egen expo Urban Brilliance, der en rekke europeiske byer ble håndplukket for å vise fram hvordan de arbeider for å skape framtidens byer.

1700 kongelige, byoriginaler, byråder, FN-eksperter og andre europeiske fagpersoner (hvorav 99 % ikke-nordmenn) besøkte Oslo-standen «The Oslos Dugnad» (foto Ali Jehad)



9

JUNI

Hvis Vikas fasader kunne snakke

Gastroteket Vika, Oslo

Fasader er både viktige som visuell identitetsmarkør, men også som vegger i de mange byrommene. Hvordan fungerer de nye fasadene i Vika?



23

JUNI

Hva bidrar høyhus med?

Deichmanske bibliotek

PBE og OMA taok en store debatten, med innledninger fra Hanne Sophie Solhaug, avdelingsdirektør i PBE og Stian B. Røsland, leder i OMAs RG Kommuneplan i tillegg til Vancouvers tidligere byplansjef, Brent Toderian og Nicolai Riise i MAD arkitekter.

Innleggene ble etterfulgt av panelsamtale mellom et bredt knippe meningsatleter.

Møtet var et samarbeid mellom PBE og OMA



21

JUNI

Hvordan videreføre kulturminner?

Drammensveien 130, Oslo

Hvis ingen bygg skal rives, må byggene transformeres til ny bruk. Hvilke prinsipper skal gjelde når kulturminner skal videreføres?

En maratonaften om transformasjon av kulturminner der vekting av utvikling vs. vern var under lupen.



22

NOVEMBER

Arkitektlandskampen

byMad, Oslo

Arkitekturen er utsatt for en økende grad av økonomisk og kulturell globalisering.

Innledning

Nicolai Riise, Mad arkitekter

Deltakere

Svensken: **Jessica Lanham**, Krook & Tjäder Arkitekter AS

Dansken: **Kristian Ahlmark**, SHL Architects

Nordmannen: **Kaja Melbye**, Hille & Melbye Arkitekter





:BYSNAKK

OMA lanserte en egen podkast om byutvikling i mars 2021. Annenhver onsdag kan du høre OMAsjef, Erling Fossen og programleder for Oslo Urban Week, Maren Bjerkgeng snakke med spennende gjester om framtidens byer og trender innenfor byutvikling. Bysnakk er lyttet til i 63 ulike land, og er spilt av hele 37 100 ganger siden første episode ble lansert.



BLIR FORNEBUBANEN SKROTA? Bysnakk tok for seg Forneubanen og hvilke konsekvenser vil ha for byutviklingen i Oslo. Episoden ble årets mest populære, og ble lastet ned av hele 915 unike brukere.

I episoden deltok chief development officer i Storebrand, Richard Kristensen Kruse og administrerende direktør i Obos Fornebu, Kristine Tveitnes.

TINDER – VIKTIGERE ENN SPACEMAKER FOR BYUTVIKLINGEN Vi stiller spørsmål ved hva teknologien skal oppnå, og for å få svar har Maren og Erling har invitert Henrik Botten Taubøll, PropTech guru og eiendomsadvokat i Wiersholm, og Martin Rasch Ersdal, byplanlegger i Grape Architects.



Kan vi trives høyt og tett



Massakre blant utviklerne



Julespesial/ Hvordan utvikler man byen slik at alle føler seg velkomne?



Er nabolaget oppskrytt?



Du kan høre samtlige episoder av Bysnakk der du finner podkast, på OMAs nettside og på play.acast.com/s/bysnakk



Elefanten i rommet

OSLO URBAN WEEK 2022

Foto: Torleif Kvinnesland



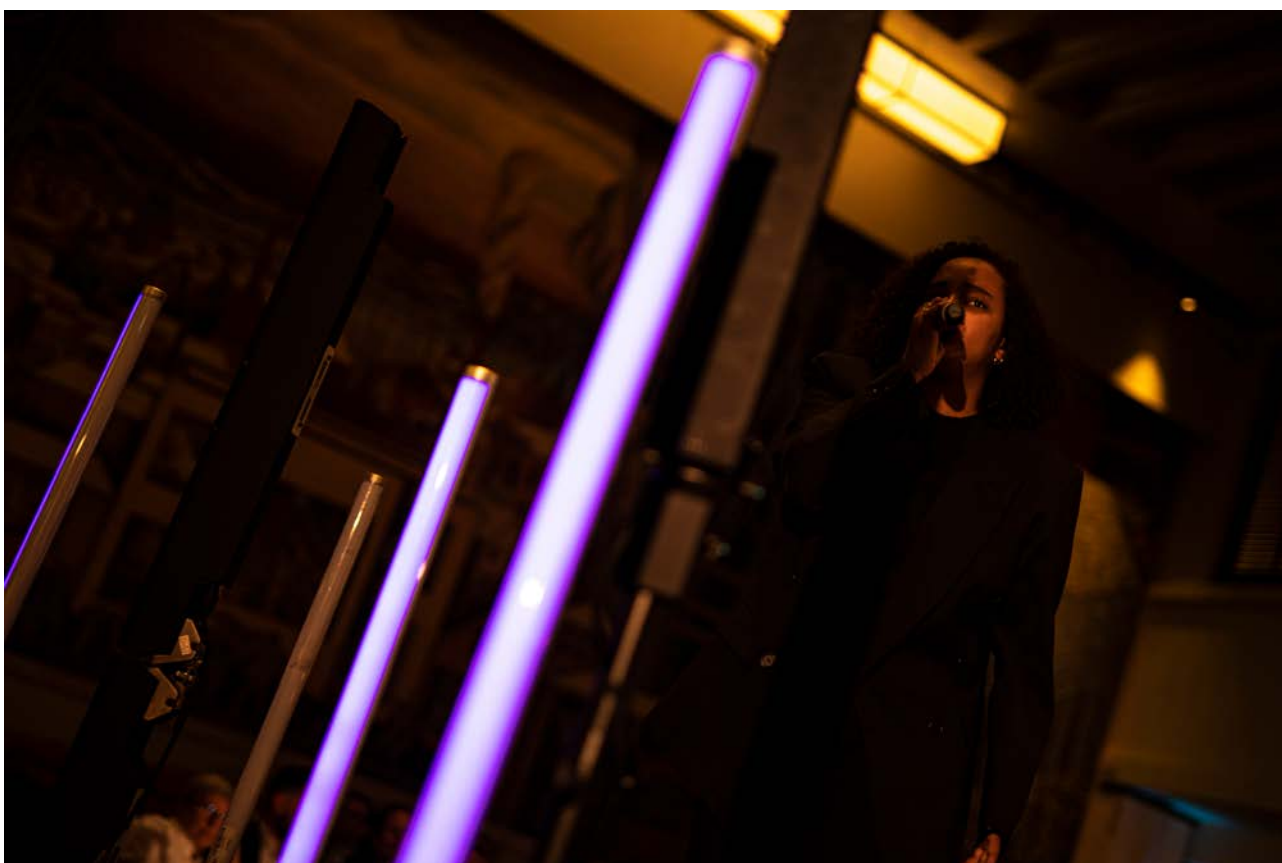
OSLO URBAN WEEK

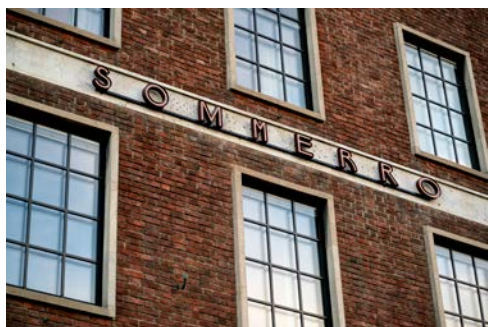


URBAN WEEK

OSLO SOCIAL CLUB

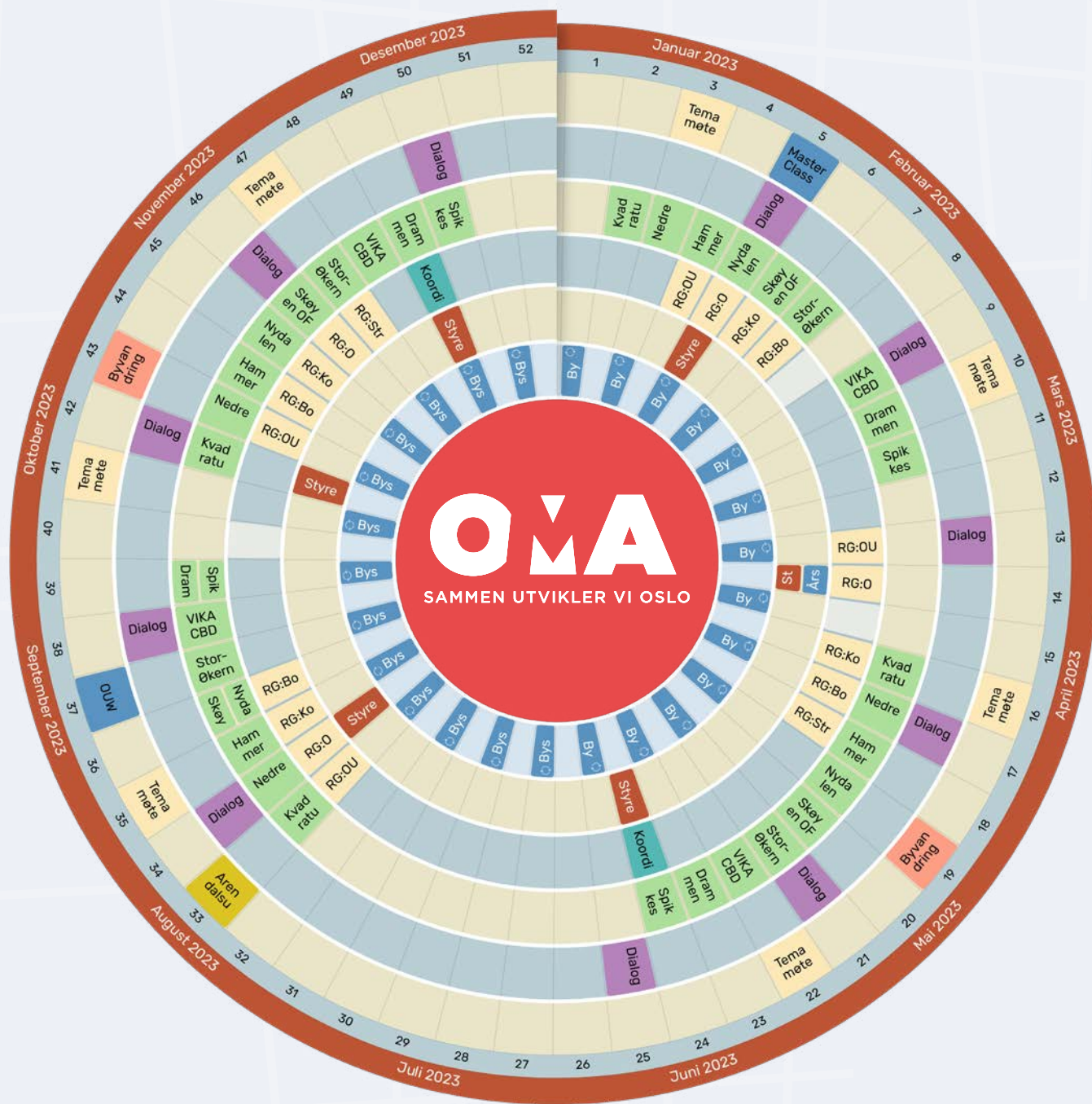
Foto: Torleif Kvinnesland





WHAT'S NEXT?

OMA ÅRSHJUL 2023



- Arrangementer
- Dialogmøte med det offentlige
- Områdeforum
- Ressursgrupper
- Styremøter og Årsmøte
- Bysnakk

Årshjulet viser en skisse på OMAs aktiviteter og møteplasser for kommende år. Se årshjulet i sanntid her: <https://create.plandisc.com/wheel/showPublic/r1Dwnod>

OSLO URBAN WEEK

VI SEES I VIKKA

12.-14. september 2023

www.oslourbanweek.no



OMA'S XL-MEDLEMMER



Byutviklere, Tjenesteyting

A-lab
AART Architecture
Adv. Selmer
Adv. Torkildsen & Co AS
AFRY
Akershus Eiendom
Altibox/Smartly
APCOA
Arcasa Arkitekter
ASAS Arkitektur
Asplan Viak
BAHR
BER
C F MØLLER
Cushman Wakefield
Realkapital
DARK
DLA Piper
Envac
Ernst & Young

GEODATA
Hammervoll Pind
Haptic
Haavind
Hille Melbye
Holte Consulting
Kluge Advokat
Kristin Jarmund Architects
Krohn Interiørarkitekter
LINK arkitektur
MAD
Multiconsult
Narud Stokke Wiig
NORDIC
ProBiz
PwC
Rambøll
Rodeo Arkitekter
Ræder
Senter for Eiendomsfag
SLA Arkitekter

Staticus Norge AS
TAG Arkitekter
Tiger Eiendom
UNION Gruppen
Vedal AS
Veridian
Vestre
Void
White arkitekter
Wiersholm Advokater

Byutviklere, Eiendom
AF Gruppen
Agate Utvikling
Anker STI
Anthon B. Nielsen
Attivo AS
Backe Eiendom
Bakke Leiligheter AS
Bane Nor Eiendom
Betonmast Eiendom

Bonava AS
Carucel Eiendom AS
Clemens Eiendom
Drammen Kommune
Eiendomsforvaltning
Eiendomsplan
Fabitius-gruppen
Folksom
Haathon
KLP
Linstow
Mallin Eiendom
NCC
NHP Eiendom
Norges Varemesse
Neptune Properties AS
Opsahl Gruppen
Oslo Airport City
Oslo House
OXER Eiendom
PEAB

Pilares
Sparebank1 Forsikring
STATSBYGG
USBL
Varde Eiendom

Byutviklere, Ikke-kommersielle
Natural State
Norsk Eiendom
Oslo Business Region
Flott Gjort AS
Wogow
YTE