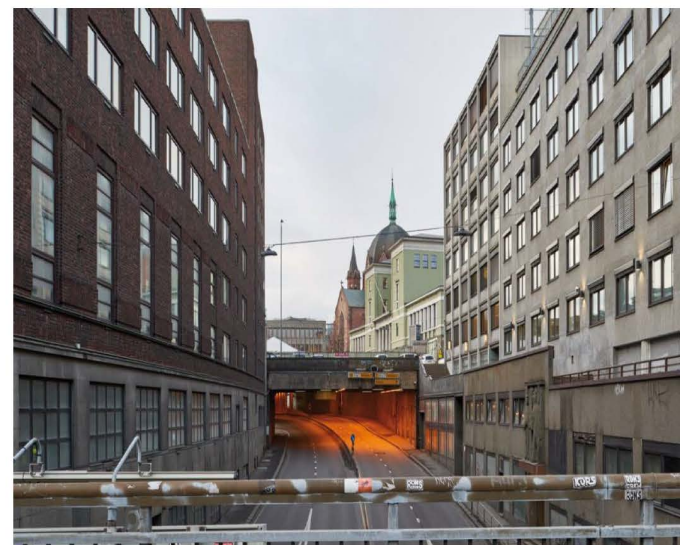


....FRA TRANSPORTÅRE TIL DEMOKRATIETS PULSERENDE HJERTE

[illegible]





HAMMERSBORG

Hammersborg skal løftes fra å være en "forbindelse" mellom bydeler, til å bli et sted der:

- øst møter vest
- gammelt møter nytt
- historie møter fremtiden
- etablerte sannheter møter nye ideer.

Til et sted der hele byen kan føle seg hjemme.



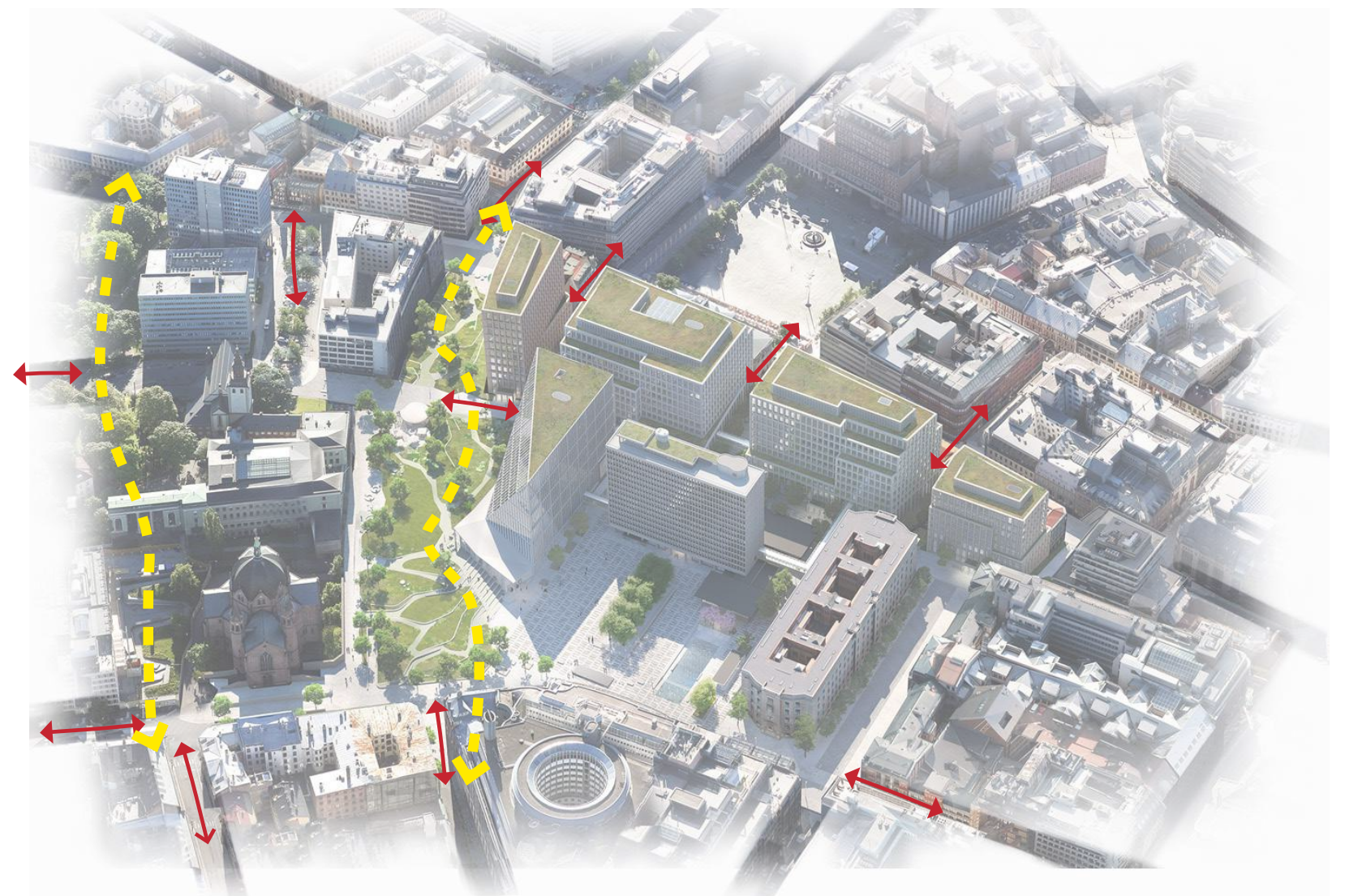
BAKGRUNN

Hammersborg vil, i kraft av sin sentrale beliggenhet, sterke historie og sitt symbolske innhold, bli et av Oslo sentrums viktigste utviklingsområder i årene som kommer. Etter avstengningen av området i 2011 har en av byens juveler gradvis blitt et utilgjengelig område for allmennheten. Gleden og forventningen er derfor stor når planene for et nytt regjeringsskvarteral setter startskuddet for at bydelen kan gjenåpnes, og bli en attraktiv utvidelse av Oslo sentrum.

Et tilgjengelig, levende og bilfritt Hammersborg vil være en berikelse for Oslo sentrum og tiltrekke seg mange besøkende. Regjeringsparken er hjertet i de nye planene og blir en etterlengtet grønn lunge og forbindelse i området. Parken vil dekke over biltrafikken i Akersgata og gi gamle Deichmanske og Trefoldighetskirken i nord en ny betydning i bybildet.

En utfordring for bylivet er at bygningene i regjeringsskvarteret stort sett vil romme kontorer og funksjoner som ikke er åpne for offentligheten. En vellykket revitalisering av området vil derfor avhenge av at omkringliggende utviklingsprosjekter hekker seg på, og tilfører området tilbud og aktivitet som tiltrekker seg mennesker og aktivitet gjennom døgnet. Lykkes man med å samarbeide om dette, kan Hammersborg bli en unik og fornyet bydel som etablerer en grønn øst/vest akse gjennom sentrum.

Dette er bakgrunnen for at en rekke grunneiere, med pågående prosjekter i området, har sett behov for å samle seg i Hammersborg Områdeforum, i regi av OMA. Hille Melbye arkitekter har bistått områdeforumet med å utarbeide et bygulvskart, med analyser og fremtidsvisjoner for området.



HENSIKT OG INNHOLD

Hammersborg er et viktig område i Oslo sentrum og fortjener et ambisiøst bygulvskonsept som sikrer en levende, sammenkoblet, grønn og attraktiv bydel.

Dette betinger at grunneierne i området enes om en visjon og målsetting for området, at de deler sine planer med hverandre og sørger for at prosjektene spiller hverandre gode.

Bygulvskartets viktigste funksjon blir således å vise:

- en sammenstilling av alle pågående prosjekter i området og hvordan de forholder seg til områdets visjon og til hverandre.
- å synliggjøre en før/etter situasjon; hvordan området skal forvandles fra et stengt og utilgjengelig sted til en åpen, levende og mangfoldig bydel som binder øst og vest sammen.
- fremtidsbilder for området som bygger opp under visjonen og kan brukes i presse og politisk for å påvirke beslutninger og bygge forventninger til det som skal komme.
- synliggjøre hvordan prosjekter og funksjoner nord for regjerningsparken vil komplementere regjerningskvartalet, slik at Hammersborg, samlet sett, kan bli et innholdsrikt, aktivt, grønt og bilfritt strøk midt i byen.

Innhold:

1. Visjon
2. Hammersborg områdeforum og pågående prosjekter
3. Hammersborg rolle og beliggenhet i byen
4. Hammersborg i endring
-analyser som bygges opp til et fremtidig bygulvskart
5. Fremtidsbilder
6. De enkelte prosjektene

1.VISJON

HAMMERSBORG

...fra transportåre til demokratiets pulserende hjerte

Bygulvskartet skal indentifisere elementer/grep som er avgjørende for å løfte og tilgjengeliggjøre Hammersborg som område, og vise effekten av at disse tas på alvor:

1. Etablering av Regjeringsparken som en ny sentrumsakse, som sømløst binder øst og vest sammen.
2. Samspill og gode forbindelser mellom Regjeringsparken og Kristparken, som gjør området til et gedigent, grønt og bilfritt vrimleområde.
Nye og differensierte gater og plassrom som knytter seg til parken og sprer seg ut i den omkringliggende bystrukturen
3. Pågående prosjekter som gjennom sine uteområder, førsteetasjer og tilbud bidrar til at visjonene for et fremtidig, unikt Hammersborg ser dagens lys.

...når planene er realisert, har vi ventet i 20 år på et sentrum, ikke bare for byråkratiet, men selve demokratiet, med rom for opplevelser, diskusjoner og refleksjoner – for alle.



2.HAMMERSBORG OMRÅDEFORUM

Hammersborg Områdeforum er et av mange forumer OMA etablerer i Osloregionen, med formål å stimulere til økt samarbeid mellom grunneierne for å få til en helhetlig områdeutvikling.

Hammersborg står ovenfor en omfattende transformasjon gjennom byggingen av et nytt regjeringskvartal og tilstøtende områder. Nye Hammersborg er i støpeskjeen og det er essensielt å tenke overordnet rundt hvordan regjeringskvartalet skal henge sammen med resten av byen, og hvilke funksjoner som skal inn.

-Byggingen av det nye regjeringskvartalet vil gi føringer på mye av utviklingen. Forumets første oppgave er å identifisere handlingsrommet for tilstøtende tomter, samt fremkalle et felles fremtidsbilde av Hammersborg. Ved å samle de største utviklerne ønsker vi å skape en felles forståelse av hvilke funksjoner området skal fylles med, og hvordan det enkelte prosjekt kan bidra til å gi nye Hammersborg den ønskede karakter og identitet.



PROSJEKTER I UTVIKLING

AKTØRER I OMRÅDEFORUMET

- 1. Statsbygg** - Regjeringsparken
- 2. Statsbygg** - Nye regjeringskvartalet
- 3. Statsbygg** - Regjeringsbygg R5
- 4. Höegh Eiendom** - Akersgata 73
- 5. Höegh Eiendom & Lerka Eiendom** - Keyzers gate 1
- 6. Höegh Eiendom, Lerka Eiendom & Frelsesarmeen-** Kommandør T.I Øgrims plass 4
- 7. Aktieselskapet Henrik Ibsens gate 5** - Grubbegata 14
- 8. Storebrand** - Møllergata 24
- 9. Møller Eiendom & AB Invest** - Møllergata 37
- 10. Møller Eiendom** - Gamle Deichmanske bibliotek
- 11. OBOS** - Hammersborg Torg 1
- 12. OBOS** - Hammersborg Torg 3
- 13. OBOS** - Møllergata 39

ANDRE AKTØRER

- 14. Thon Eiendom** - Teatergatakvarartalet
- 15. Trefoldighetskirken**
- 16. Den Svenske Kirken**
- 17. Bydel St. Hanshaugen** - Kristparken



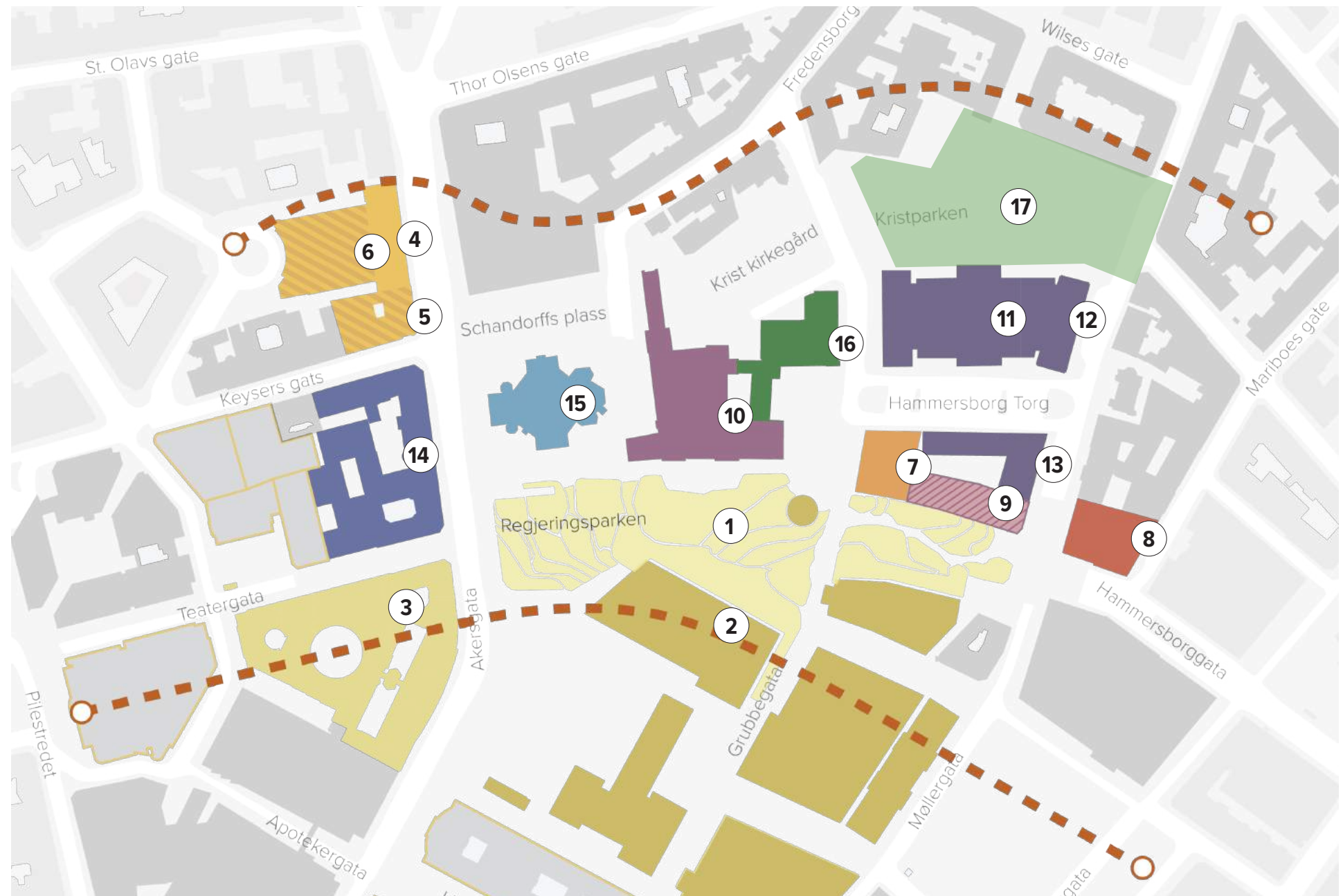
FOKUSOMRÅDE

AKTØRER I OMRÅDEFORUMET

- 1. Statsbygg** - Regjeringsparken
- 2. Statsbygg** - Nye regjeringskvartalet
- 3. Statsbygg** - Regjeringsbygg R5
- 4. Höegh Eiendom** - Akersgata 73
- 5. Höegh Eiendom & Lerka Eiendom** - Keyzers gate 1
- 6. Höegh og Lerka Eiendom & Frelsesarmeen-**
Kommandør T.I Øgrims plass 4
- 7. Aktieselskapet Henrik Ibsens gate 5** - Grubbegata 14
- 8. Storebrand** - Møllergata 24
- 9. Møller Eiendom & AB Invest** - Møllergata 37
- 10. Møller Eiendom** - Gamle Deichmanske bibliotek
- 11. OBOS** - Hammersborg Torg 1
- 12. OBOS** - Hammersborg Torg 3
- 13. OBOS** - Møllergata 39

ANDRE AKTØRER

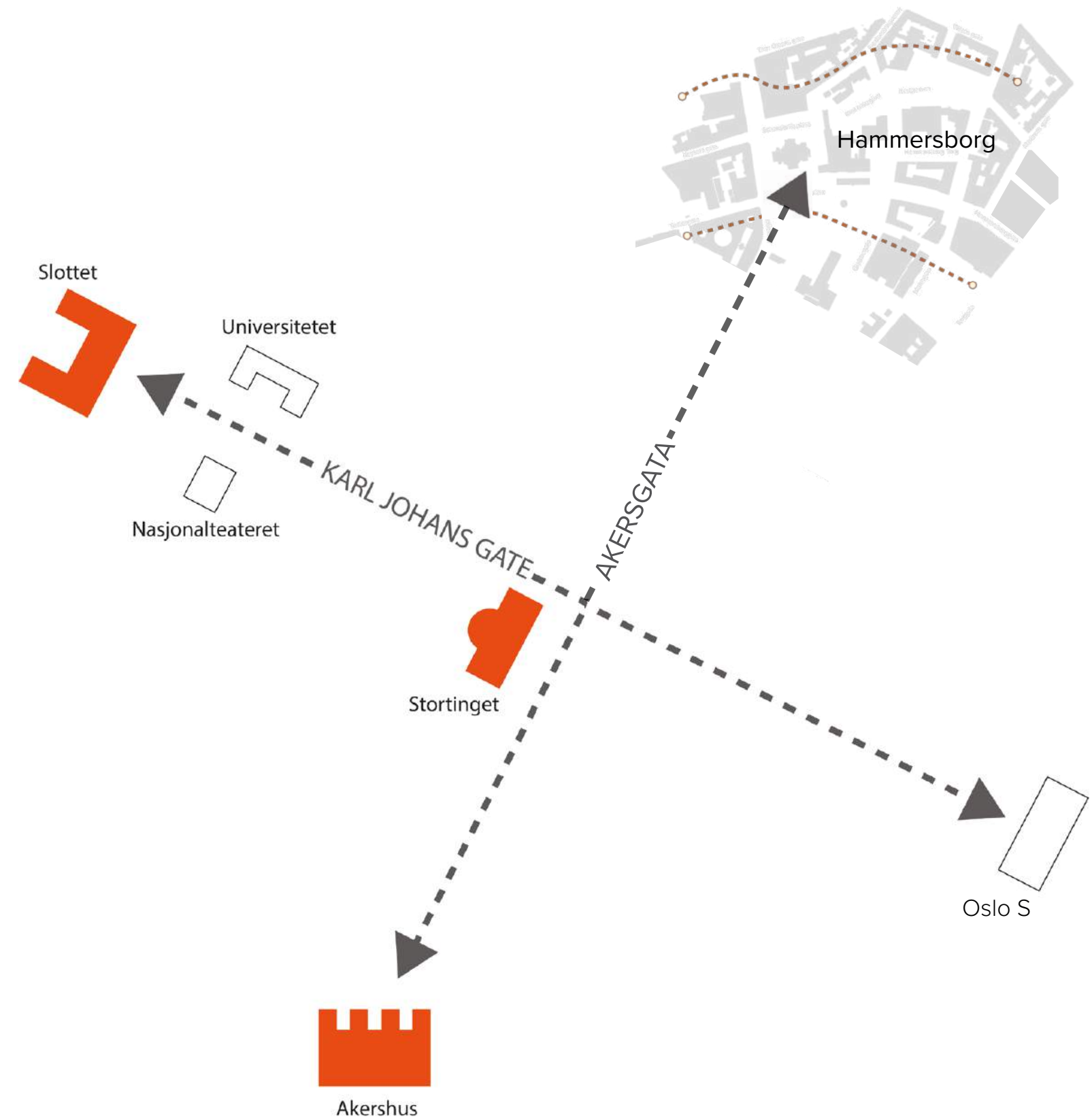
- 14. Thon Eiendom** - Teatergatakvarartalet
- 15. Trefoldighetskirken**
- 16. Den Svenske Kirken**
- 17. Bydel St. Hanshaugen** - Kristparken



3.BELIGGENHET I BYEN

.....Akershus nordlige motpart

Om man setter Stortinget som omdreiningspunkt for Oslos viktige akser, kan Hammersborg leses som Akershus nordlige motpart, liksom slottet og Oslo S utgjør endepunkter for vest/østaksen.



KARAKTER TILGRENSENDE OMRÅDER

Mange har tatt til orde for at regjeringskvartalet, med perimetersikring på alle kanter og store kontorarealer vil bli en statlig festning, uten byliv etter kontortid.

Områdeforumet for Hammersborg deler ikke denne oppfatningen.

Sett i sammenheng med de sjarmerende og sammensatte strøkene som omkranser Hammersborg, kan man snarere se perimetersikringen som en viktig forutsetning for å oppnå et unikt, grønt, mangfoldig og bilfritt bygulv som folk kan vimle gjennom.

Pågående prosjekter i området vil i seg selv tilføre et mangfold av tilbud og publikumsrettede funksjoner. Selv om Hammersborg i seg selv ikke har mange beboere som kan sikre aktivitet gjennom døgnet, har tilgrensende strøk som Damstredet, Akersbakken, Fredensborg og Pilestredet Park masse beboere som vil bevege seg gjennom Hammersborg, og ha stor glede av å kunne bruke tilbudet som kommer ute og inne.



HISTORISKE SPOR

.....som vil ramme inn nye byrom

Hammersborg har en rekke flotte og historiske bygg, som sammen med topografien gir området en særegen og sterk karakter, som skiller seg fra andre miljøer i Oslo.



Christ gravlund



Kolonnaden



Gamle Deichmanske



Trefoldighetskirken



Akersgata 40, Finansdepartementet



Høyesterett



Høyblokka



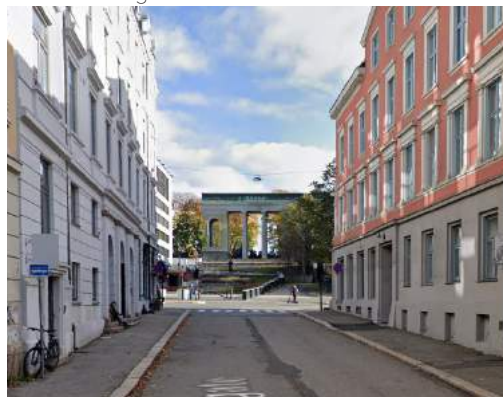
PORTALER INN TIL OMRÅDET

.....fra vest

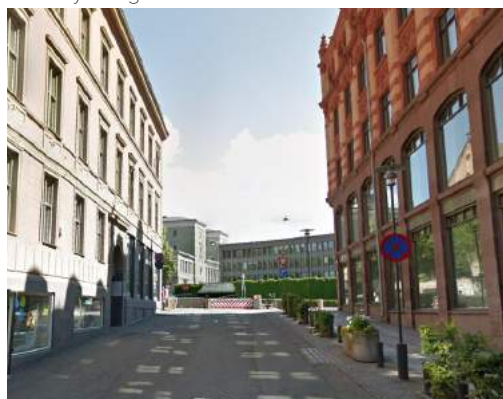
Flere av atkomstsituasjonene inn til området er i seg selv spektakulære og storslagne, sett i norsk sammenheng.



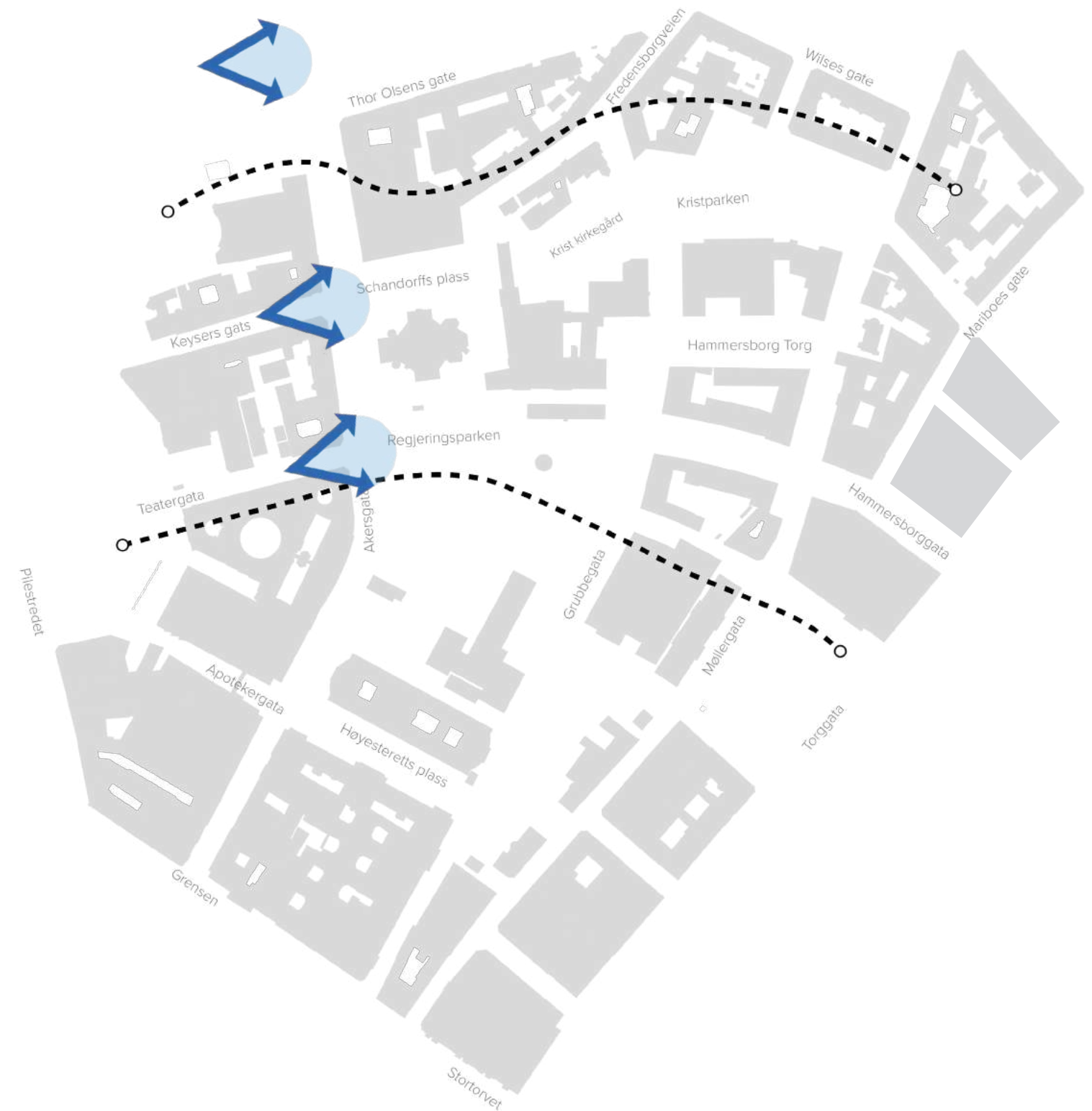
Fra St.Olavs gate



Fra Keyersgate



Fra Teatergata



PORTALER INN TIL OMRÅDET

.....fra nordvest og sør



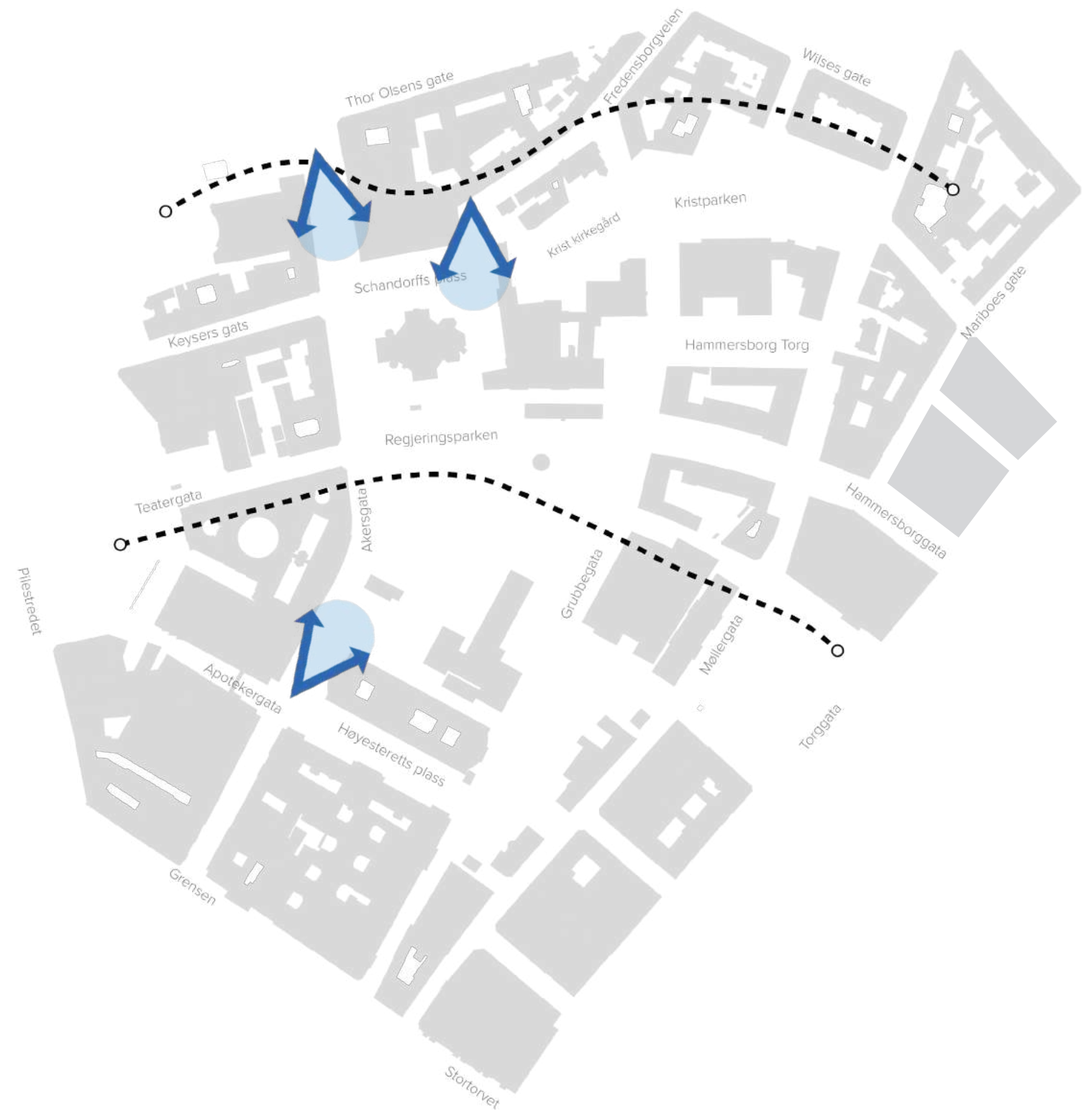
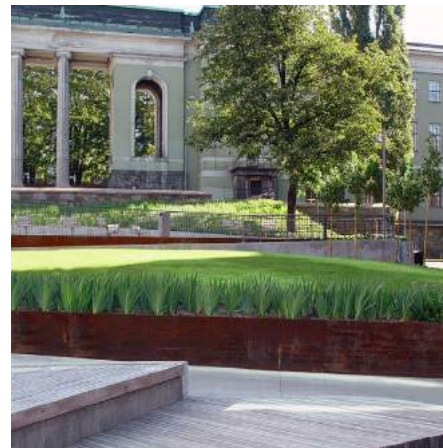
Fra Akersgata Nord



Fra Akersgata Sør



Fra Scandorffs plass



PORTALER INN TIL OMRÅDET

.....fra nordøst og øst



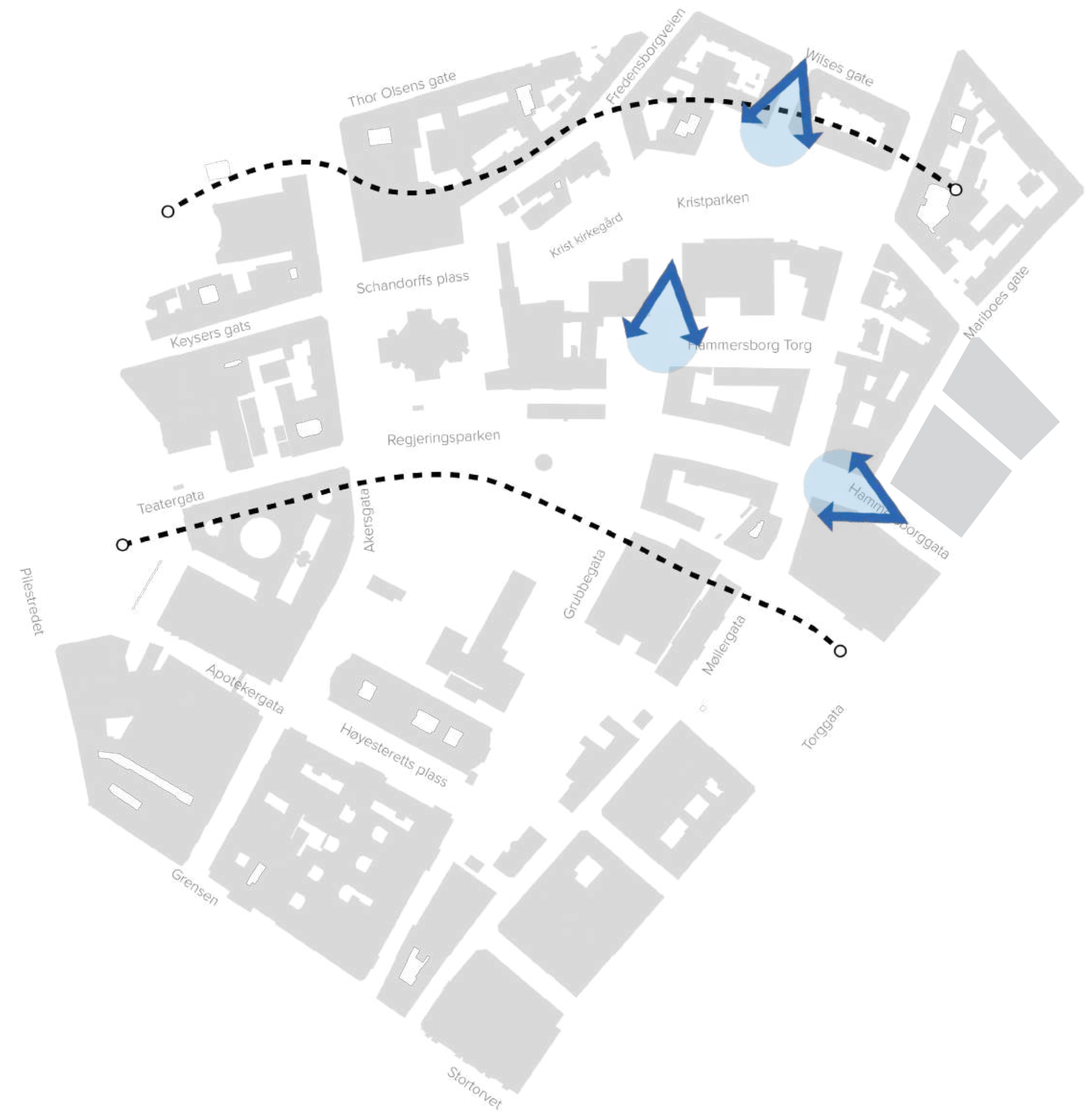
Fra Deichmans gate i Nord



Fra Grubbegata nord



Fra Hammersborggata øst





4. HAMMERSBORG I ENDRING

.....fremtidig situasjon

HOVEDGATER NORD/SØR

.....fremtidig situasjon

I nord/sør-retningen vil fire gater med ulike karakter definere området; Akersgata, Grubbegata, Møllergata og Torggata. I punktet der Regjeringsparken avsluttes mot øst grunnet nedkjøring til Ring 1, vil Mariboegate få en viktig rolle som bevegelsestrasé



Akersgata

Tydelig og gjennomgående gå- og sykkelgate med mulighet for buss.



Grubbegata

Grønn, intim og variert "campusgate" / adkomst for jobbende og besøkende



Møllergata

Sykkelgate med sambruk for varetransport til næringsaktørene langs gaten.



Torggata

Gågate og levende strøksgate i området, med bredt tilbud av serveringsteder og publikumsrettede funksjoner



Mariboegate

Gatestrekk med innslag av kultur og serveringssteder. Med etablering av regjeringssparken vil gaten få en ny betydning som bevegelsestrasé som knytter parken og Torggata sammen. En landskapstrapp på hjørnet av Møllergata 24 vil gjøre det naturlig å velge Mariboegate fremfor strekket langs nedkjøringen til Ring 1 ved krysning av Torggata.



Avslutning av Regjeringsparken over nedkjøringen til Ring 1.



URBANE TORG OG MØTEPLASSER

.....fremtidig situasjon

Etablerte torg/byrom

1. Youngstorget
2. Høyesteretts plass
3. Scandorffs plass

Nye torg eller oppgradering av eksisterende plasser/gaterom

5. Johan Nygaardsvolds plass
6. Einar Gerhardsens plass
7. Hospitalsgata
8. Utsiktstrappen
9. Hammersborg Torg
10. Eva Kolstads gatetorg
11. Skråningsplassen
13. Takterrassen
14. Kolonnadeplassen
15. Trefoldighetstrammen
16. Kommandør T. I. Øgrims plass
17. Grubbetorget
18. Deichmanns plass



MÅLPUNKTER, STEDER MED INTENSISTET

.....fremtidig situasjon

-  Steder som vil få høy intensitet. Karakter forsterkes, manglende kvaliteter og tilbud tilføres.
-  Steder som vil bli besøkt og være gjenstand for interesse som følge av planlagt utvikling.
-  Historisk bybyggelse/identitetsmarkører som knytter seg til områder som har eller vil få mange besøkende og høy intensitet.
-  Byrom som blir rammet inn av eldre bebyggelse på flere sider. Slike situasjoner vil bidra til å tilføre byrommet "sjel" og historisk forankring



AKTIVE OG ÅPNE FØRSTEETASJER

.....fremtidig situasjon

- Aktive fasader**
Publikumsrettede funksjoner
- Åpne fasader**
Førsteetasjer man kan se inn i, men som ikke er åpne for publikum



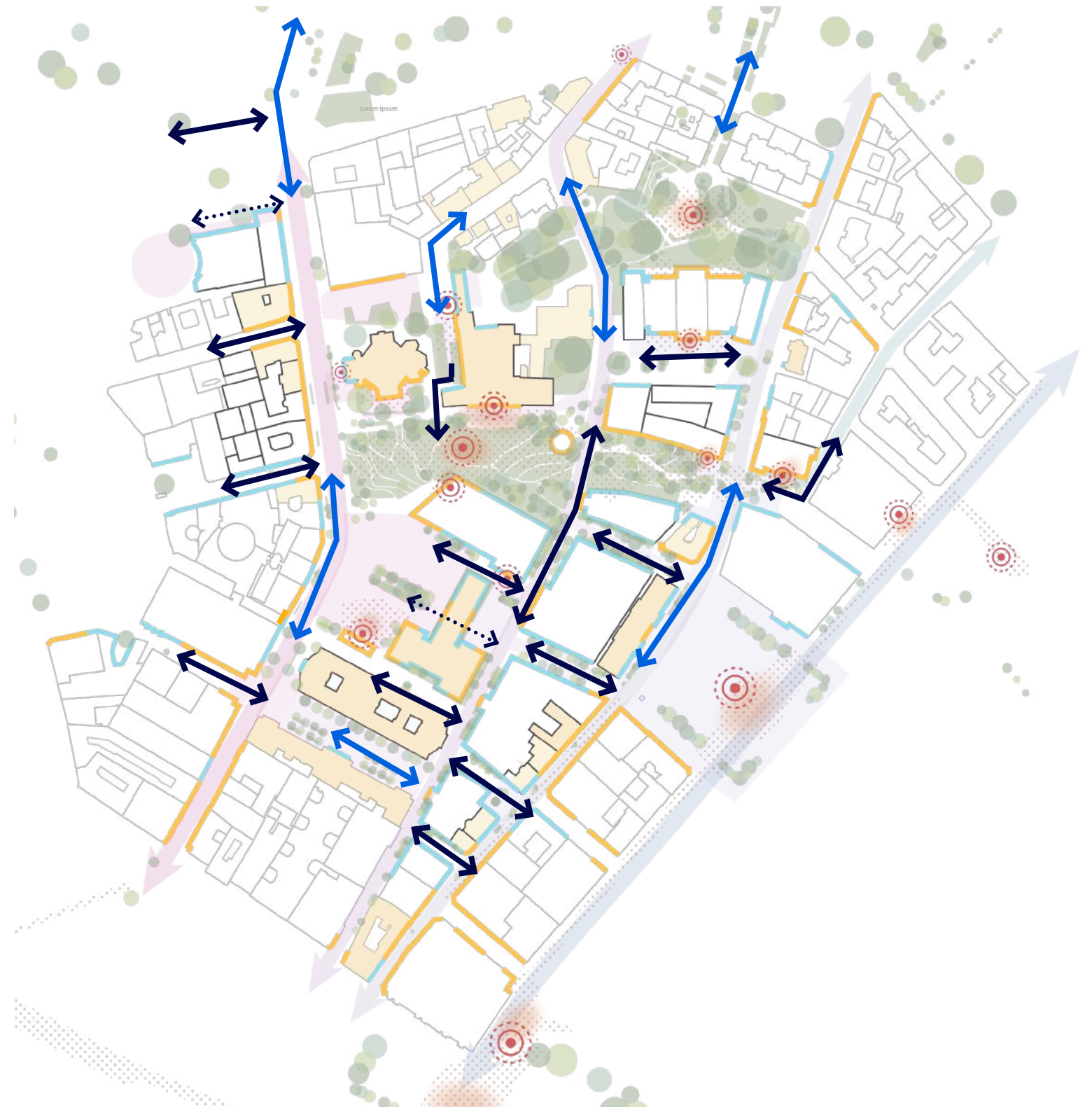
STRYRKEDE GATEFORBINDELSER

.....gater, smett og passasjer

Velfungerende og etablerte forbindelser



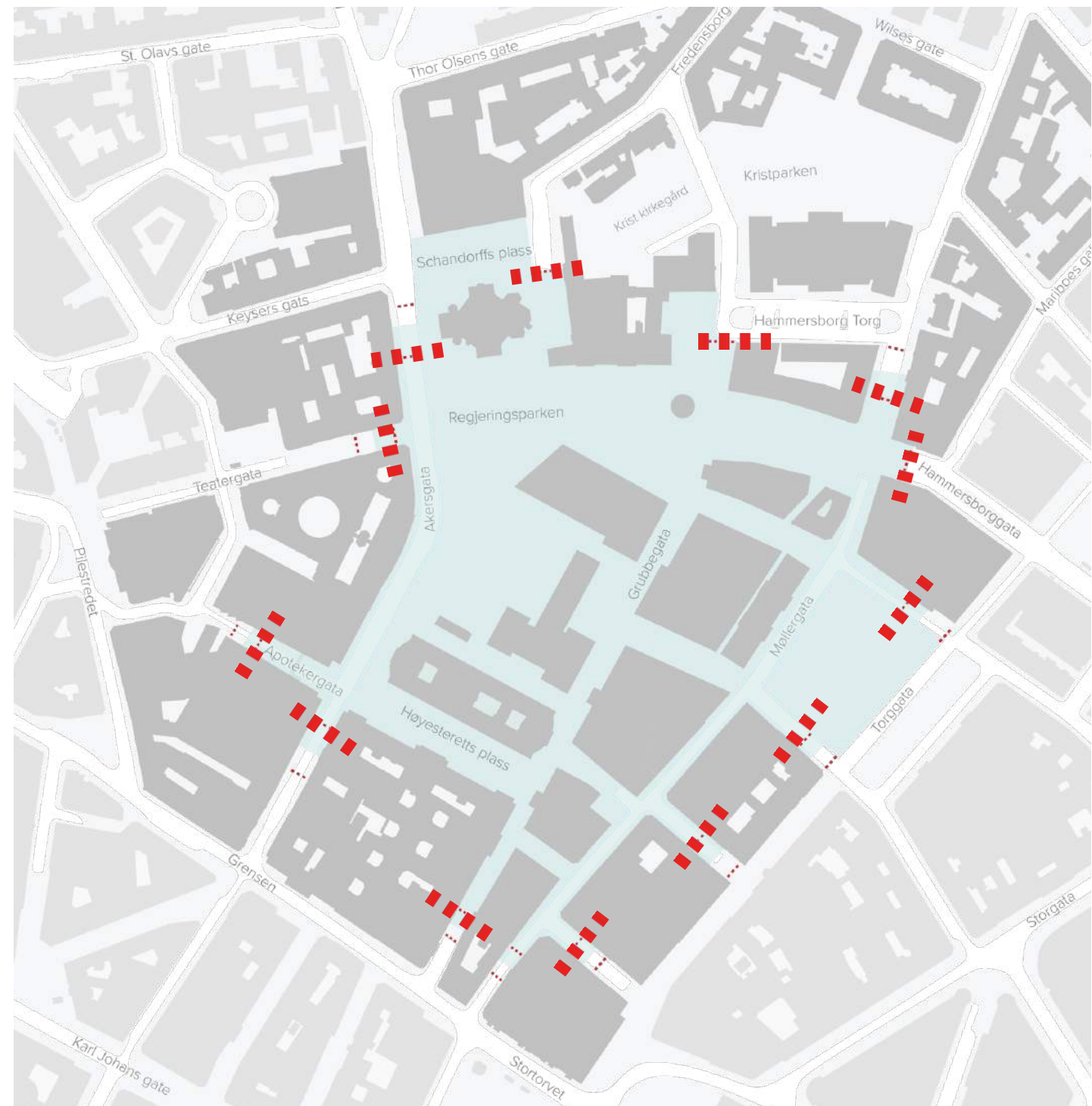
Nye eller styrkede urbane forbindelser



FREMTIDIG PERIMETERSIKRING

.....fremtidig situasjon

Fremtidig perimetersikring vil gjøre hele området bilfritt. Dette legger forholdene til rette for at Hammersborg kan behandles som hele befolkningens "stuegulv", tilrettelagt for opphold, lek, arrangementer og myke trafikanter.

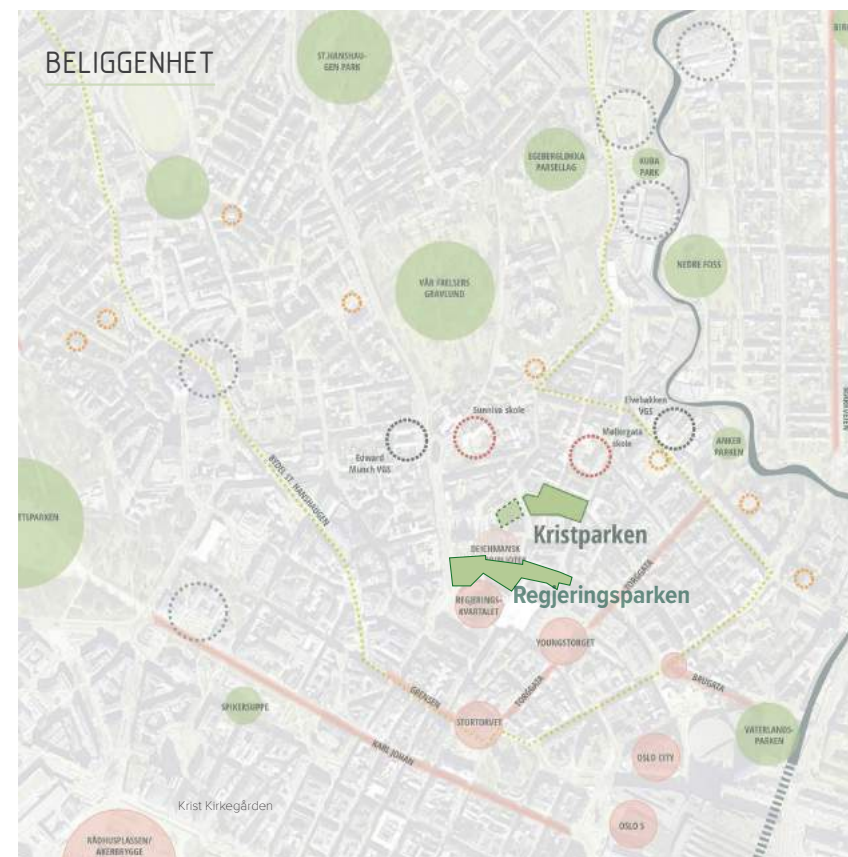


PARKER OG GRØNNSTRUKTURER

.....fremtidig situasjon

Til tross for at Hammersborg har Kristparken og Christ kirkegård i sin ”bakgård”, er bydelen preget av harde flater og fravær av store solfylte arealer for lek og rekreasjon.

Den nye Regjeringsparken vil sammen med Kristparken utgjøre et stort parkdrag sentralt i byen, som vil være etterspurt av beboere i området, skoler, arbeidende og besøkende.



EN NY GRØNN FORBINDELSE OVER AKERSRYGGEN

Samspillet mellom Regjeringsparken, Kristparken og tilgrensende tilbud og prosjekter vil bidra til å gjøre et glemt område i byen til en gjenåpnet og grønn øst-vest akse i sentrum.



ET FINMASKET, GRØNT OG BILFRITT VRIMLEOMRÅDE

Parkene vil bli koblet til hverandre og tilgrensen-
de byvev via eksisterende og styrkede forbindel-
ser i området. Hammersborg vil slik bli et gedigent,
grønt, bilfritt vrimleområde som knytter øst og vest
sammen.

Viktige gangforbindelser/grønne
forbindelser som foreslås etablert
eller styrket



ET BYGULV MED STERK IDENTITET

Hammersborg vil i fremtiden bli et stort, grønt og bilfritt vrimleområde som knytter øst og vest sammen.

Varierte utearealer og byrom, kombinasjonen av gammel og ny arkitektur, samt en bred sammensetning av funksjoner og tilbud ute og inne, vil invitere til aktivitet, opphold og opplevelser for alle.



5. FREMTIDSBILDER

I prosessen med å utvikle en visjon for Hammersborg er alle i områdeforumet blitt oppfordret til å spille inn noen fremtidsbilder for hva stedet kan representere og brukes til når planene er realisert. Fremtidsbildene er blitt sortert etter tema og enkelte er blitt tegnet ut i form av enkle håndskisser. Hensikten er å løfte blikket og forestille seg hvilken verdi og bruk området kan få i fremtiden, i kraft av sin beliggenhet, identitet og funksjon.

Den korte avstanden mellom landets maktinstitusjoner og byens innbyggere er en innfallsvinkel til mange av scenarioene. Hammersborg kan bli et sted som gjenspeiler demokratiet, der livet i de ulike departementene kan leve side om side med barnearrangementer, feiringer, kunst, kultur, dyrking og aktivitet.



Kunst og kultur- Kristparken, kollonaden	Politiske ringvirkninger	Barna tar i bruk området	Bynatur og dyrking 
«2028: En utendørs oppsetning av Peer Gynt gjennomføres på Hammersborgforørstegang. Iskumrende mørke er halve byen er tilstede, for se en lyssatt Kristoffer Hivju fremføre Bukkerittet på kollonadens tak» «Korttidetterat regjeringen har flyttet inn har området blitt et samlingspunkt for rockere, politikere, kunstinteresserte. Turister som besøker området gleder seg over å komme tett på et mangfold av aktiviteter.» «Norges største utendørs fotoutstilling etableres på Hammersborg: Kristparken-Regjeringsparken – Hammersborg Torg» «Selskapslokalet «Søilesalen» gjenoppstår og Oslo har virkelig fått «prikken over i-en» når det kommer til en unik restaurantopplevelse. Det er grunnlegger av Noma René Redzepi som åpner den nye stua sammen med barnebarnet til Leif Juster – hvor mat og drama skal kombineres.»	«Når deler av Lower Manhattan skal tenke nye byggeprosjekter – er det Hammersborg i Oslo som er kilden til inspirasjon. Her på bildet ser du borgemester i New York City på hoverboard sammen med OMA-delegasjonen.» «Hammersborg har blitt et sted alle vil være. Europeiske ordførere valfarter til Hammersborg for å lære verdiskapende bygulv, hvor lokalene spiller hverandre gode.» «Sveinung Rotevatn feirer Venstres brakvalg i 2029 og spaserer rett fra valgveke på Gamle Deichmanske og inn på statsministerens kontor i det nye Regjeringskvartalet.» «Dagsavisen 2028: 70 år etter at H-blokka ble innviet gikk i år 1. mai toget fra Youngstorget gjennom H-blokka»	«VG, 2030: 17. mai feiring i Regjeringsparken. Stuntet med at Årets Oslo borgervinkertil barnetoget fra balkongen på Deichmanske ble så populært at det nå er et folkekrav at dette blir et fast innslag i 17. mai feiringen.» «Barna inntar regjeringskvartalet – Regjeringsboller og departementsbrus serveres i parken» «Barnas skidag i Regjeringsparken ble en suksess» «Klimaungdom har slått leir i Regjeringsparken – krever handling nå»	«Kortreist mat på Hammersborg – kokken plukker urter i Regjeringsparken» «Summendesamliv på Hammersborg – sammenhengende grønnstruktur har økt humlebestanden» «Naturen tar tilbake Oslo sentrum! Se hvordan byens befolkningsvinger seg mellom trærne i nye Kristparken, stedet hvor generasjonen møtes og folkehel-sen dyrkes mellom møter, mattetimer og konsertarrangementer» HAMMERSBORG OMRÅDEFORUM



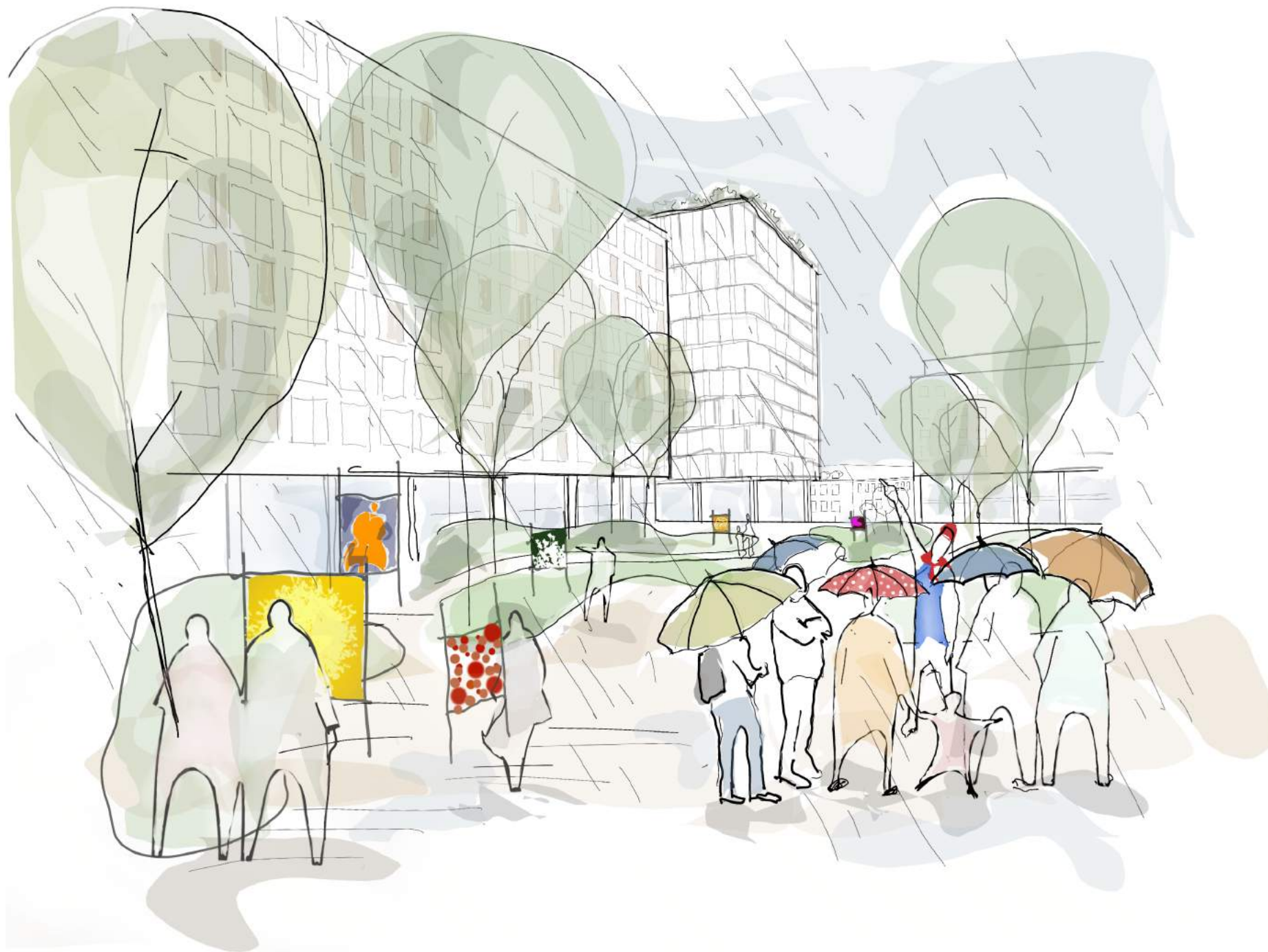
VG, 2030: 17. mai feiring i Regjeringsparken.

«Stuntet med at Årets Osloborger vinker til barnetoget fra balkongen på Deichmanske ble så populært at det nå er et folkekrav at dette blir et fast innslag i 17. mai feiringen.»

Aftenposten 2031

«Barnas skidag i Regjeringsparken ble en suksess, regjeringsboller og departementsbrus serveres i parken»





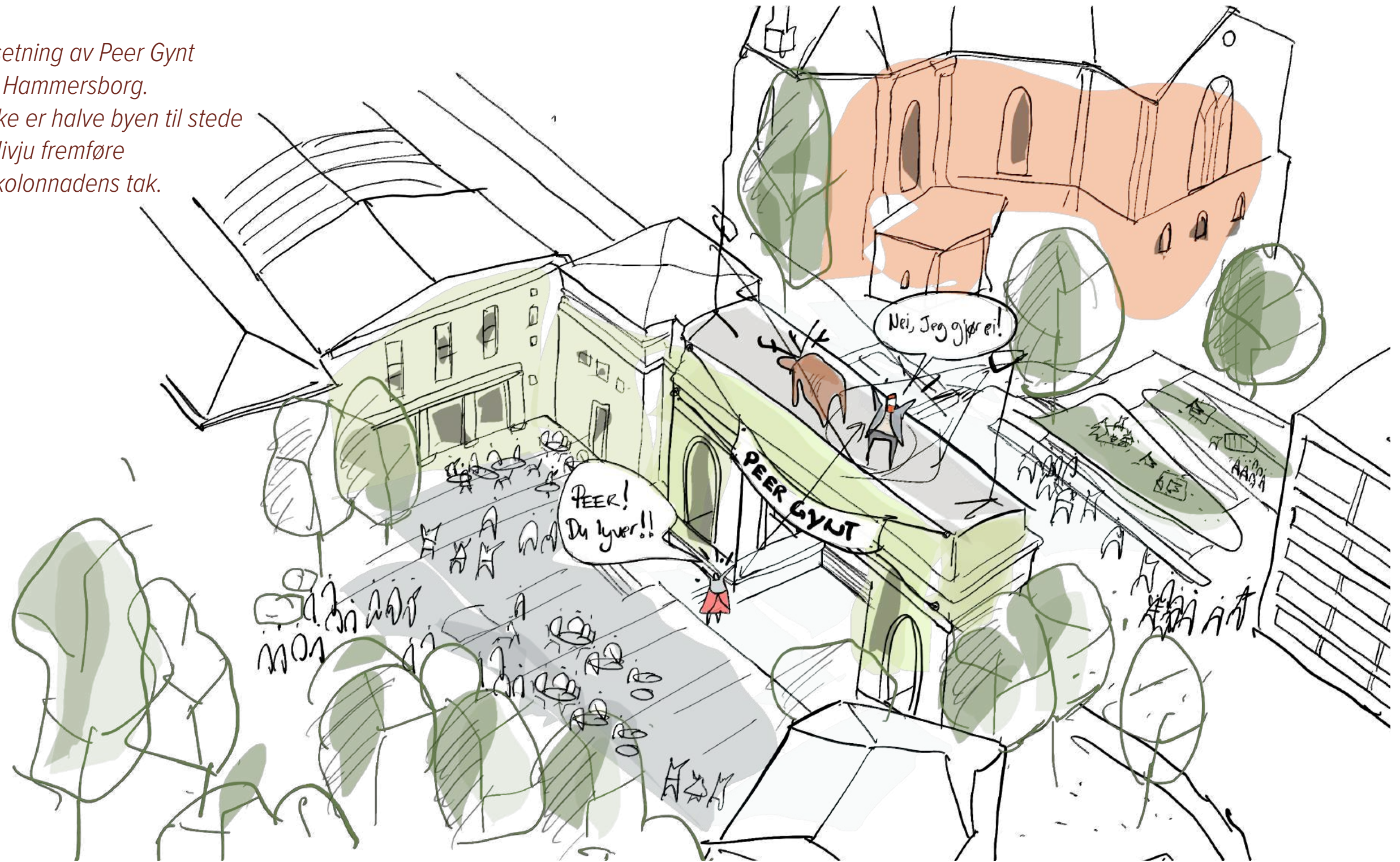
*"Norges største utendørs fotoutstilling etableres
på Hammersborg:
Kristparken- Regjeringsparken- Hammersborg*

*"Turister som besøker området gleder seg over
å komme tett på et mangfold av aktiviteter."*

Oslo 2028:

En utendørs oppsetning av Peer Gynt gjennomføres på Hammersborg.

I skumrende mørke er halve byen til stede for se Kristoffer Hivju fremføre "Bukkerittet" på kolonnadens tak.



«Summende samliv på Hammersborg
- sammenhengende grønnstruktur har
økt humlebestanden»

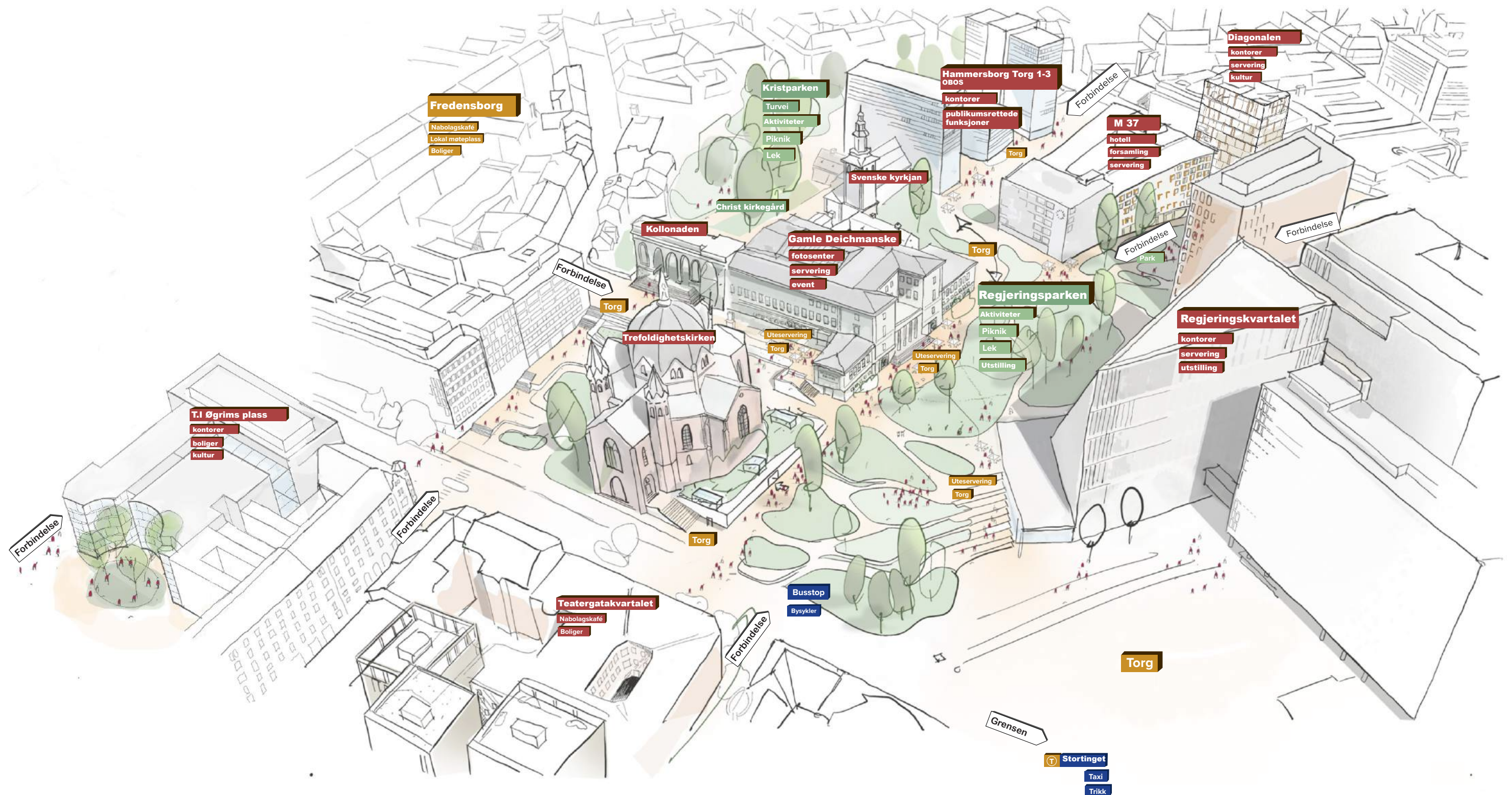
«Kortreist mat på Hammersborg
-kokken plukker urter i
Regjeringsparken»



6. DE ENKELTE PROSJEKTENE

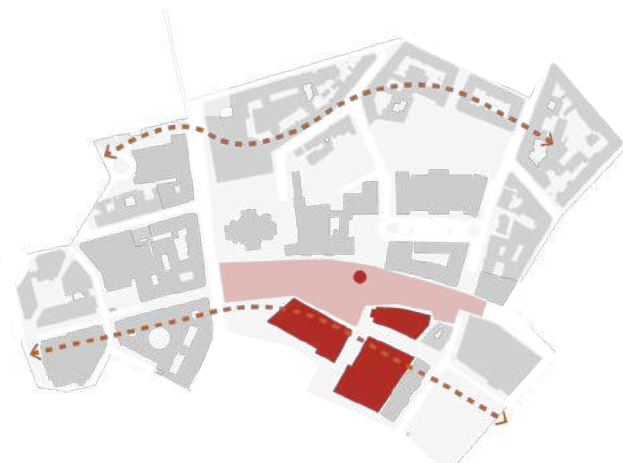
.....under utvikling

OVERSIKT



NYTT REGJERINGSKVARTAL OG REGJERINGSPARK

Regjeringskvartalet skal gjenreises etter terrorbomben 22. juli 2011. Det skal etter planen bygges fem nye bygninger fordelt på tre byggetrinn, og to bygninger skal rehabiliteres. Byggetrinn 3 er foreløpig ikke besluttet gjennomført. Prosjektet skal sikre et effektivt departementsfellesskap med nødvendig sikkerhet i et langtidsperspektiv. Alle departementene med unntak av Forsvarsdepartementet skal holde til i det nye kvartalet. Prosjektet inkluderer også nytt 22. juli senter, og byrommene Regjeringsparken, Johan Nygaardsvolds plass og Einar Gerhardsens plass.



EIER:

Kommunal- og distriktsdepartementet er oppdragsgiver, Statsbygg er byggherre

ADRESSE:

Mellom Akersgata og Møllergata

FORMÅL:

Kontorer, park- og byrom, publikumsfunksjoner (kafe/restaurant og 22. juli senter

STØRRELSE:

125 000 kvm nybygg + 30 000 kvm rehabilitering

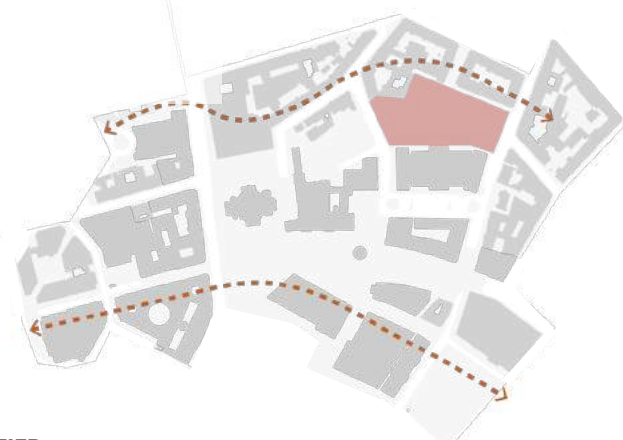
STATUS/ TIDSLINJE:

Byggstart byggetrinn 1 var i januar 2021. Forventet innflytting byggetrinn 1 2025. Forventet ferdigstillelse hele prosjektet 2030.



KRISTPARKEN

Kristparken skal, gjennom en solid oppgradering, utvikles til å bli en mer aktiv, tidsriktig og relevant nabolagspark. Ved å invitere til samhandling og variert aktivitet mellom mennesker på tvers av alder, er målsettingen å etablere en urban aktivitetspark, som folk i nærområdet ønsker å oppholde seg i. Innhold og utforming skal bidra til at Kristparken blir et trygt oppholdssted som er tilgjengelig og anvendelig for alle. Det er i tillegg ønskelig å samarbeide med nærliggende næringsliv og å undersøke et samspill med Regjeringsparken for øke attraktiviteten og tilgjengeligheten for publikum. Foreslått oppgradering er et resultat av en demokratisk designprosess med innspill fra naboer, brukere og andre som oppholder seg i og rundt parken.



EIER:
Bydel St.Hanshaugen
LARK: Studio Oslo Landskapsarkitekter

ADRESSE:
Møllergata 45

FORMÅL:
Nabolagspark

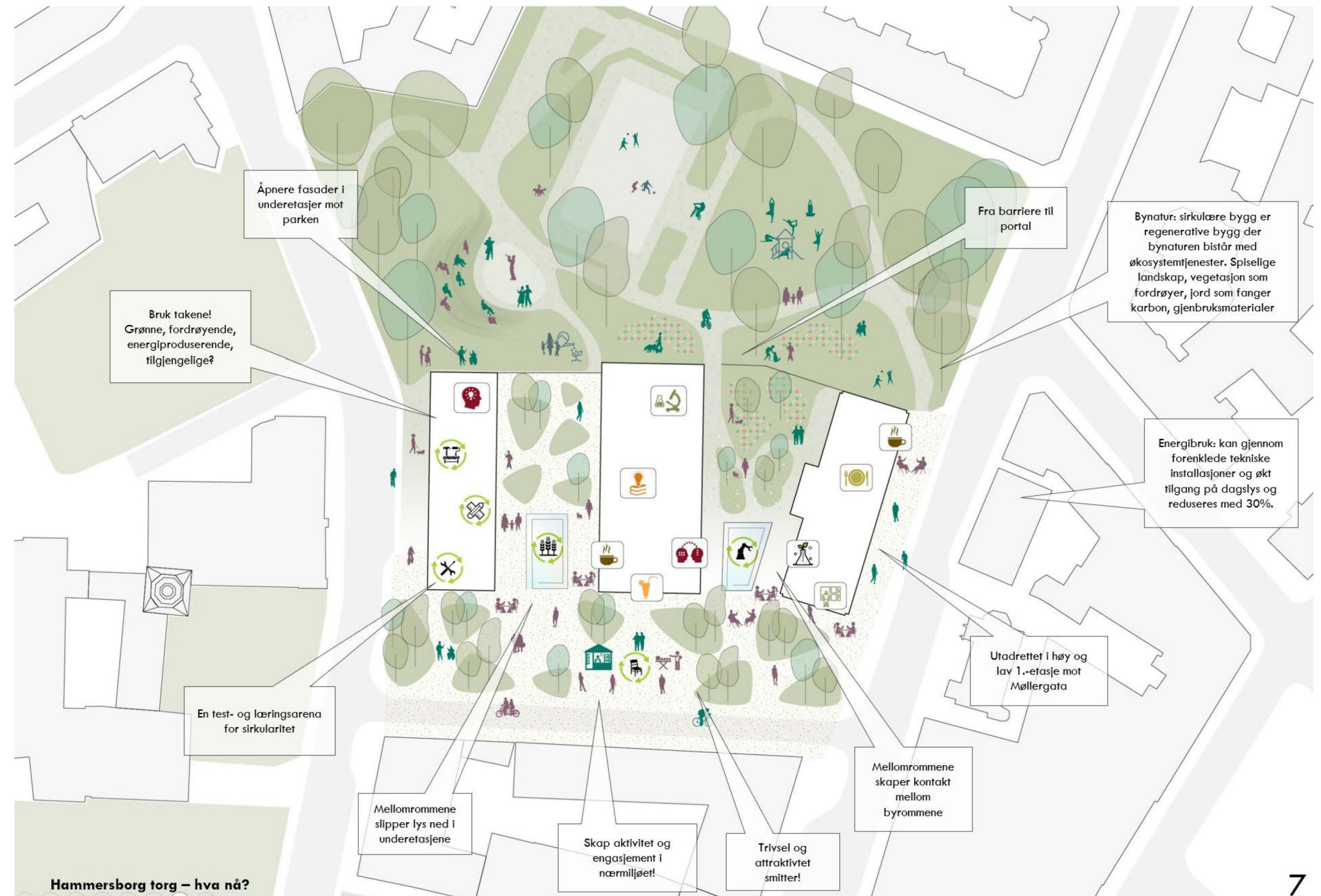
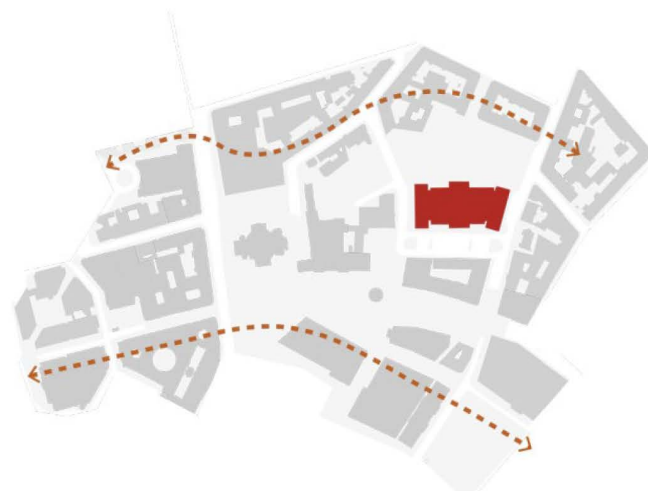
STØRRELSE:
7,1 mål

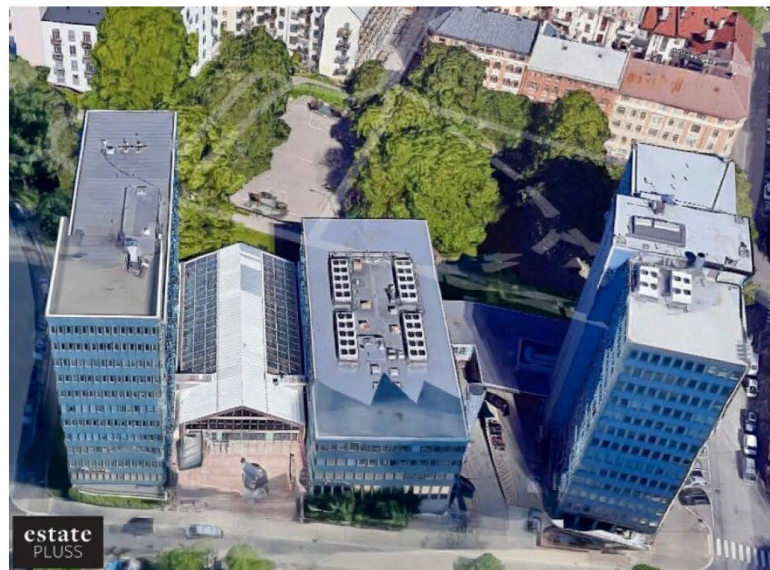
STATUS/ TIDSLINJE:
Byggestart april, ferdigstillele i november 2023



HAMMERSBORG TORG 1-3

- OBOS flytter til Construction City i 2025 og byutviklerens mangeårige hovedkontor skal fylles med nytt liv og nytt innhold.
- Eiendommen skal transformeres fra et lukket enbrugerbygg til et attraktivt og fremoverlent kontorkonsept, med et levende bygulv tett integrert med park, torg og gate.
- Et ambisiøst ombruksprosjekt som ivaretar eksisterende bygningsmasse.
- Etter en nylig gjennomført innovasjonskonkurranse, har OBOS igangsatt konseptutviklingen for det nye prosjektet.
- Eiendommen vil berike Hammersborgområdet ved å skape en fremtidsrettet og spennende destinasjon for kontorer, nabolag og befolkningen for øvrig.





EIER:

OBOS Eiendom

ADRESSE:

Hammersborg Torg 1-3

FORMÅL:

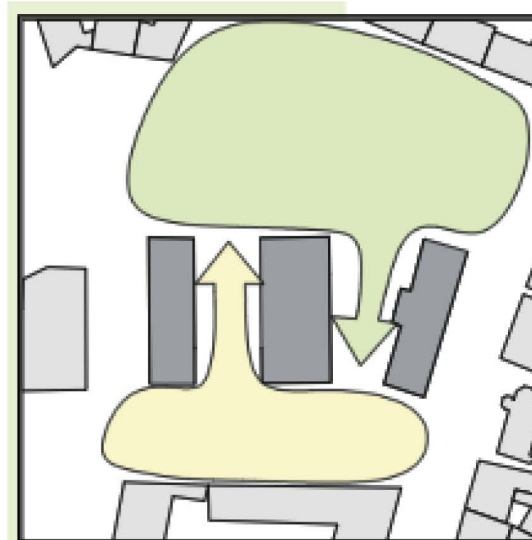
Kontorkompleks med publikumsrettet bygulv

STØRRELSE:

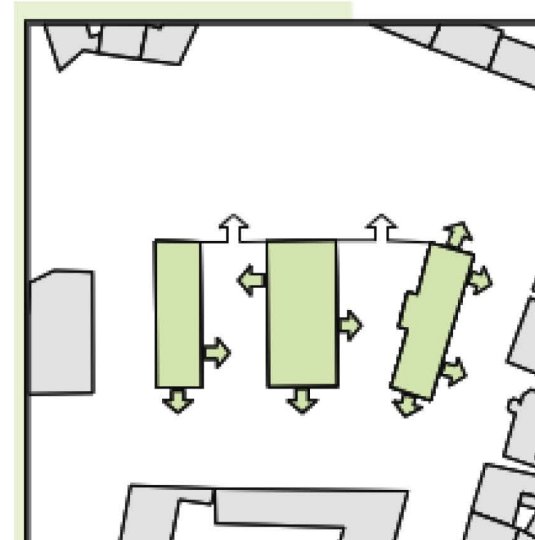
Ca 27 000 m² BTA

STATUS/ TIDSLINJE:

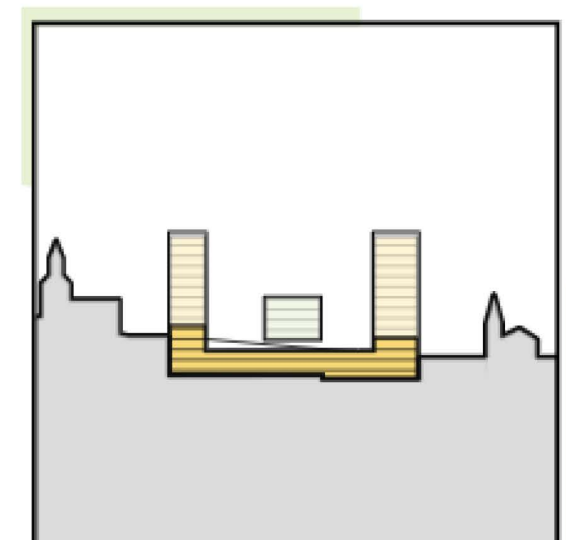
Skisse- og konseptfase



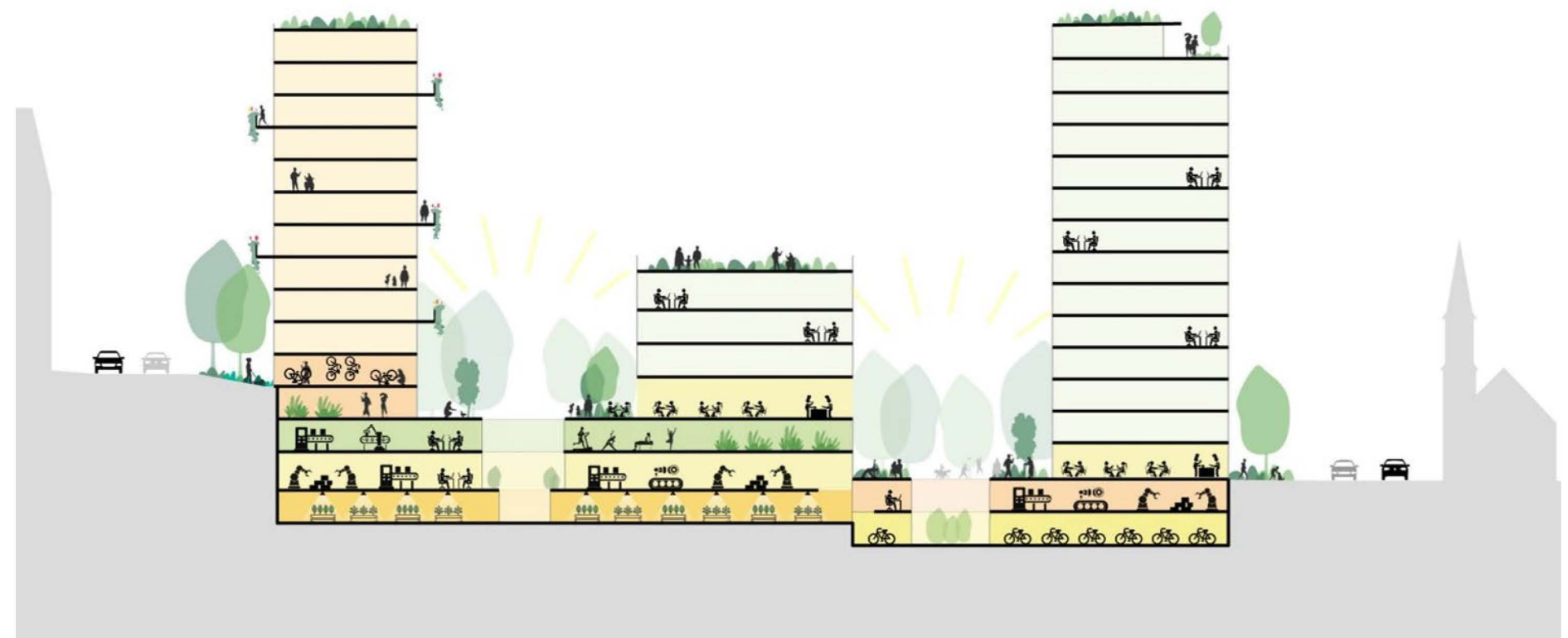
Mellomrommet mellom blokkene åpnes opp, tilgjengeliggjøres og kobler seg på byrommene, eiendommens største «asset»



Kontaktflaten mot publikum og mot byrommene har utviklingsmuligheter, og høyblokkene får enda mer lys, luft og attraktivitet.



Mellomrommet mellom høyblokkene utvikles fra barriere til portal - og slipper lys og funksjoner ned

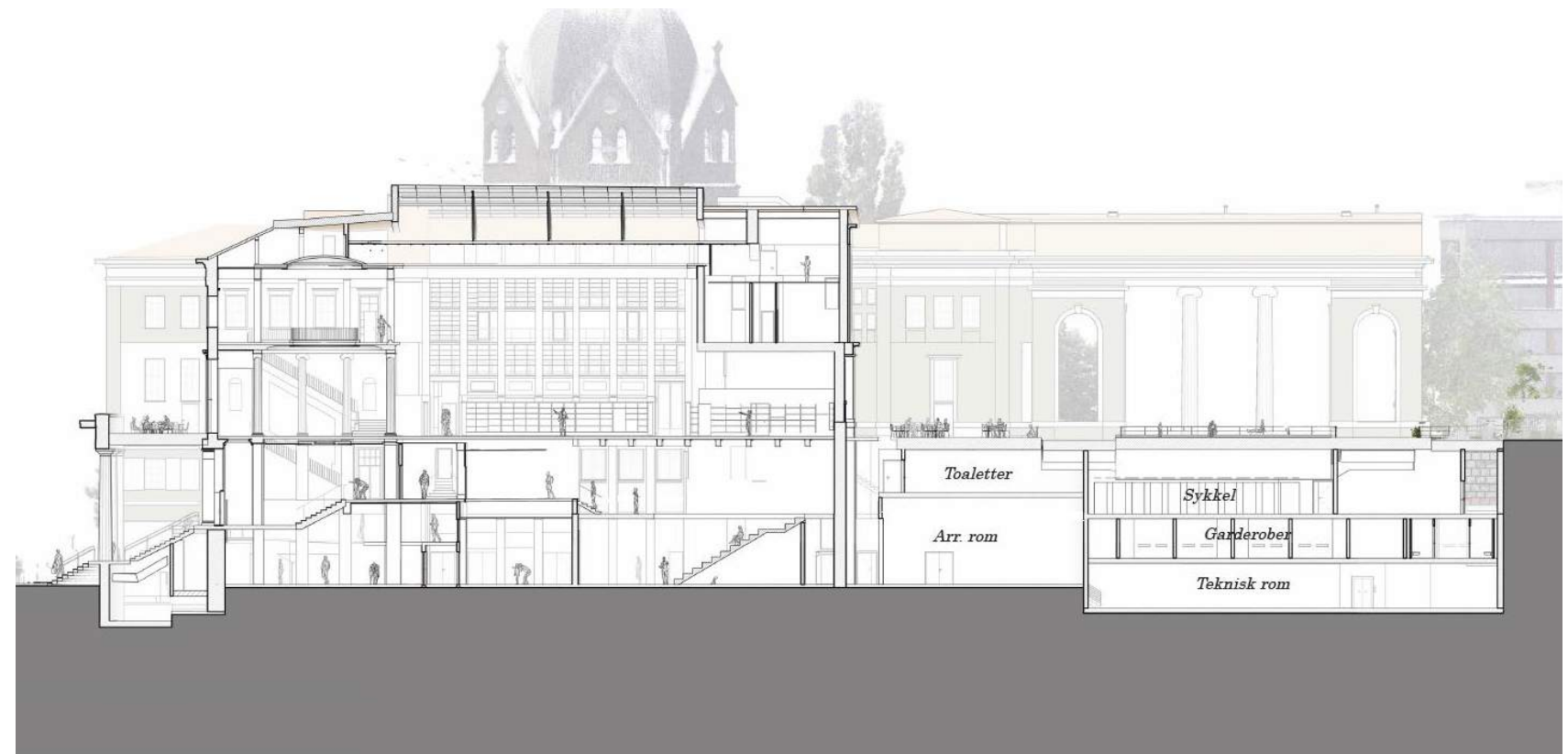
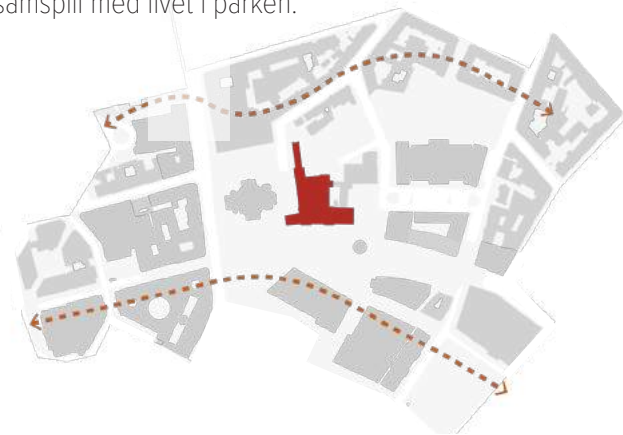


GAMLE DEICHMANSKE

Gamle Deichmanske er et unikt bygg som gjennom sin plassering i byen, utforming og posisjon i folks bevissthet representerer et stort potensial.

Møller Eiendom planlegger å fylle bygget med arbeidsplasser, serveringssteder og fotokunst. Målet er å etablere en multifunksjonellorstue som kan tilby attraktive møteplasser ute og inne.

Byggets majestetiske fasade vil ramme inn den nye regjeringsparkens nordlige side. En ambisjon er at de publikumsrettede funksjonene på innsiden kan få et godt samspill med livet i parken.



EIER:

Møller Eiendom

ADRESSE:

Arne Garborgs plass 4, 0179 Oslo

FORMÅL:

Fotosenter, servering, event og kontor

STØRRELSE:

Ca..... m2 BRA

STATUS/ TIDSLINJE

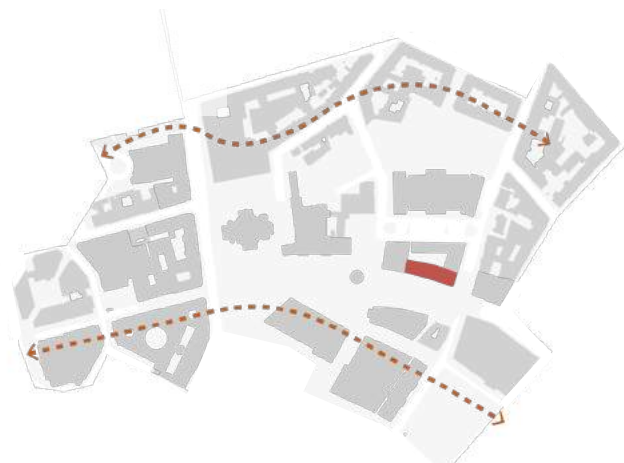
Skisseprosjekt ferdig, forprosjekt og søknadsprosess pågår
Esimert ferdigstilt i 2027



M 37

Møllergata 37 skal utvikles parallelt med byggingen av regjeringkvartalet. Ring 1 planlegges senket og overbygget med en ny park som vil gi et nytt terrengnivå og nye muligheter for Møllergata 37.

Møllergata 37 vil bygge opp om den nye forbindelsen mellom sentrum og Hammersborg i forlengelsen av Gamle Deichmanske og den nye regjeringsparken. Nybygget skal utformes innbydende og inviterende, med høy kvalitet.



EIER:

AB Invest AS og Møller Eiendom AS

ADRESSE:

Møllergata 37, 0179 Oslo

FORMÅL:

Hotell, evnt kontor

STØRRELSE:

ca 6000 m2 BRA

STATUS/ TIDSLINJE

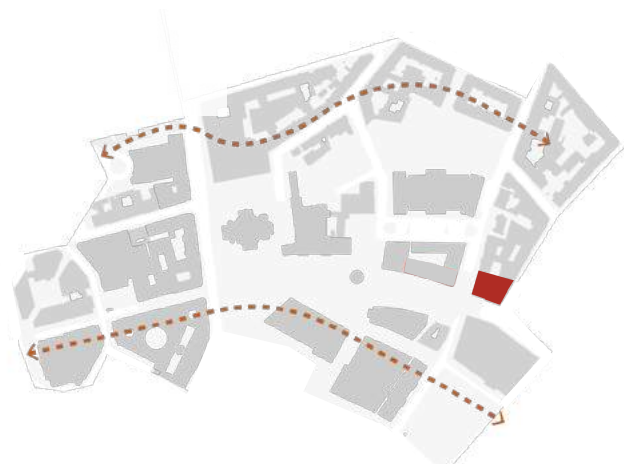
Målsetting om oppstart samtidig med rehabilitering av tunnel; estimert til første halvår 2024.



M 24

Prosjektet “Diagonalen” diskuterer Møllergata 24 som en megler mellom den nye regjeringsparken og byen i vest og utelivsstrøket i Torggata og byen i øst. Prosjektet tar utgangspunkt i foreliggende utfordring med å koble områdene sammen og bruker tomten til å introdusere et generøst grep som knytter dem sammen, samtidig som det skapes rom for utadrettet og aktivt byliv i det som i dag er å betrakte som en bakside. Prosjektet markerer koblingen mellom øst og vest med et luftig og prominent tårn og etablerer et fond motiv for regjeringsparken.

Bærekraftsperspektivet ivaretas ved en optimalisert utforming for hovedformålet innenfor tomtens begrensninger. Ved rivning av eksisterende bygg følges dette opp med en svært fremoverlent bærekraftstrategi for å oppnå et positivt karbonregnskap.



EIER:
Storebrand

ADRESSE:
Møllergata 24, 0179 Oslo

FORMÅL:
Kontorer fra Møllergata og opp.
Publikumsrettet virksomhet fra Møllergata og ned.

STØRRELSE:
ca. 10000 m2.

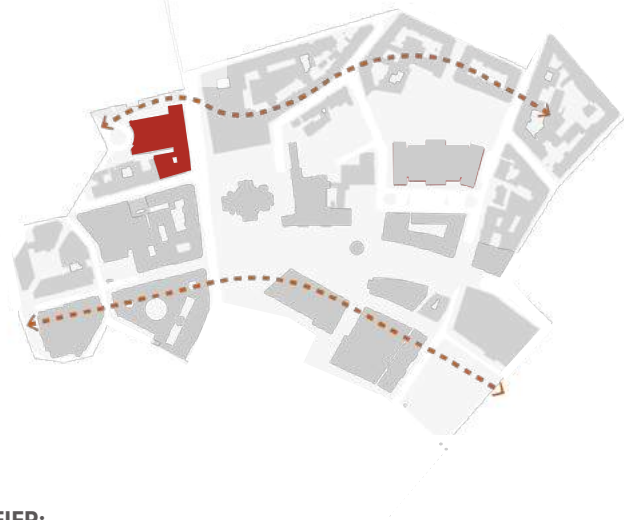
STATUS/ TIDSLINJE
Innsending søknad til oppstartsmøte regulering nær forestående



AKERSGATA 73, KEYSERSGATE 1 OG KOMMANDØR T.I ØGRIMS Plass 4

Med beslutningen om å flytte Frelsesarmeen fra Kommandør T.I Øgrims plass 4 til Ensjo, er det duket for planlegging av et spennende rehabilitering- og nybyggprosjekt på eiendommen, som også inkluderer Akersgata 73 og Keyser's gate 1. Her skal Höegh og Lerka Eiendom utvikle ca. 20.000 m² med næring/bolig/kultur.

Passasjen fra Akersgata til Kommandør T.I Øgrims plass skal løftes frem og forsterkes som en ukjent, men attraktiv snarvei; et hemmelig og unikt rom i bybildet. Grepene skal kombineres med øvrige tiltak for bygget, som bla. kan bli en restaurant i underetasjen og attraktive kontorarealer skjult bak en gjenbrukt fasade. Kommandør T.I Øgrims plass skal oppgraderes til et grønt og bilfritt byrom, omkranset av en innbydende og åpen kontorfasade.



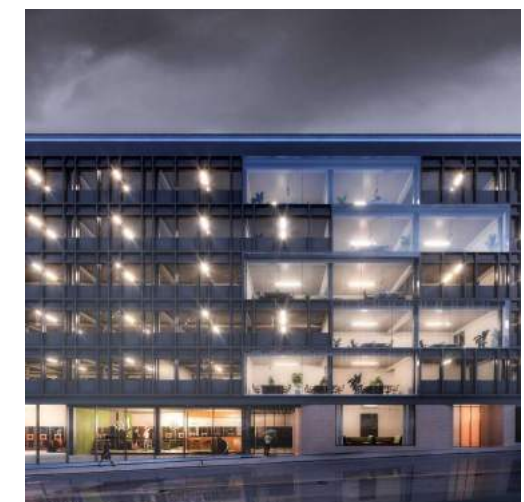
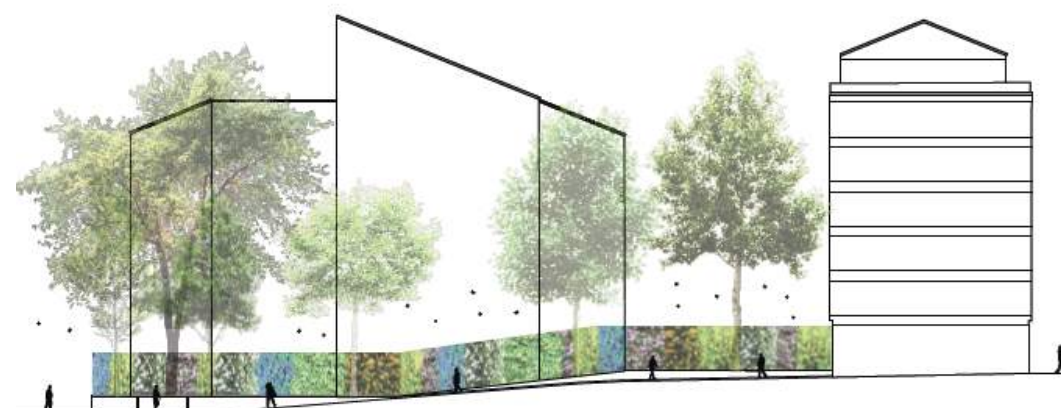
EIER:
Höegh og Lerka Eiendom

ADRESSE:
Akersgata 73, Keyser's gate 1 og Kommandør T.I Øgrims plass 4

FORMÅL:
Næring, bolig, kultur

STØRRELSE:
ca 20 000 m²

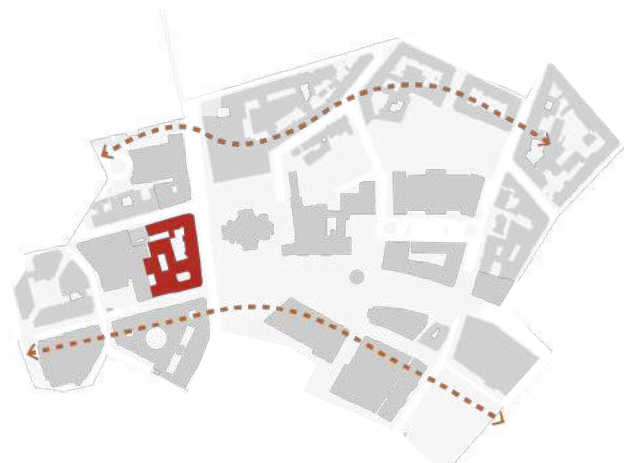
STATUS/ TIDSLINJE
Under planlegging



TEATERGATAKVARTALET

Prosjektet oppgraderer kvartalet gjennom en kombinasjon av nybygg og rehabilitering. Tiltaket vil skape aktivitet og trivsel gjennom blant annet økt publikumsrettet virksomhet på gateplan, fleksible og funksjonelle næringsarealer, og nye sentrumsnære boliger med gode dagslysforhold. Gjennom den samlede utviklingen av planområdet vil eksisterende og nye gårdsrom knyttes sammen gjennom passasjer og portrom og tilby en rik opplevelse i kvartalets indre.

Publikum inviteres også inn til utleielokaler som henvender seg både mot gate og bakgård. Kontorprosjektets personalrestaurant vil kunne fungere som et åpent serveringssted på ettermiddag og kveld.



EIER:

Stormgård AS (Thon Eiendom)

ADRESSE:

Akersgata 65A-B og 67, Teatergata 1 og 3, Keysers gate 2A-B

FORMÅL:

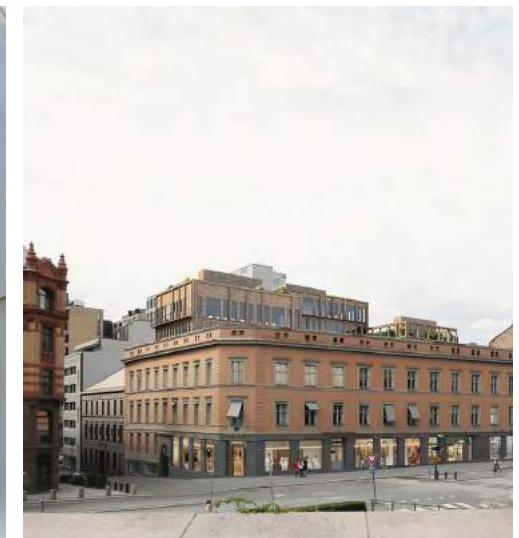
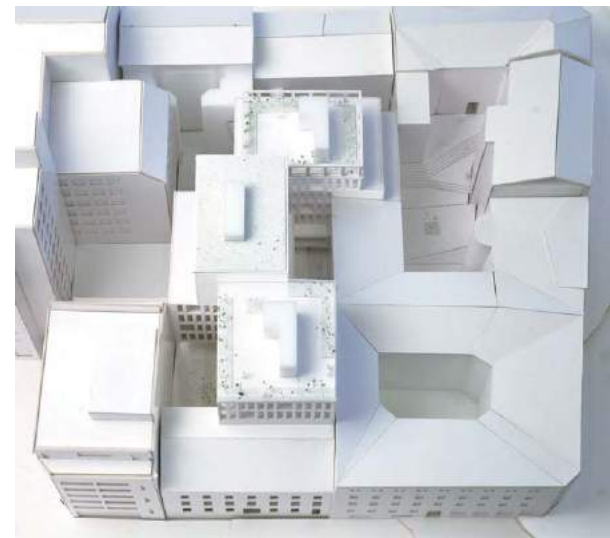
Boliger, kontor og forretning

STØRRELSE:

Ca 6.500m² BRA

STATUS/ TIDSLINJE

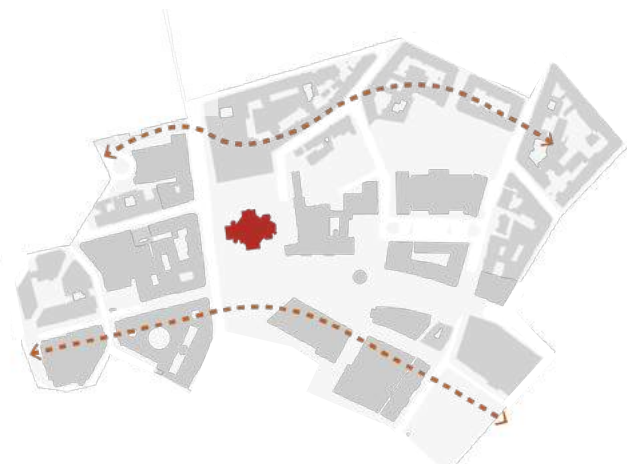
Rammesøkand, forprosjekt pågår



TREFOLDIGHETSKIRKEN

Kirkelig fellesråd i Oslo har satt i gang et stort, flerårig prosjekt om et tilbygg som skal lokaliseres på sydsiden av Trefoldighetskirken tomt, i Akersgata 60. Byggetomt erstatter et ikke-utgravet grøntareal med jord- og fjellmasser omgitt av en steinmur. Steinmuren skal settes tilbake til samme sted med samme utforming, med nye vindus- og døråpninger som betjener tilbyggets innvendige arealer.

Tilbygget skal øke kirkens funksjonsområder, fellesarealer for menigheten og for utleie, kontorlokaler, møterom og fellesarealer. Det er ønskelig å bruke takarealet til utendørsservering. Det skal legges vekt på integrert og helhetlig universell utforming og sambruk av arealer.



EIER:
Den Norske Kirke

ADRESSE:
Akersgata 60 , 0179 Oslo

FORMÅL:
Kirkesal og kontorer

STØRRELSE:
ca 700 m2 BRA

STATUS/ TIDSLINJE
Rammesøknad sendt

