

1.9.2025

OMAs høringssvar til kommuneplanens samfunnsdel 2025–2036 i Lillestrøm kommune

Innledende kommentarer

Vi lever i en tid hvor urbaniseringstrenden er sterk, noe som gir gode muligheter for å legge til rette for en mer bærekraftig samfunnsutvikling.

Oslo og Akershus ligger an til å vokse med 200 000 innbyggere innen 2040; mennesker som trenger gode boliger, nærmiljøer og kortreiste arbeidsplasser. Urbanisering gjort riktig er klimavennlig, gjør at vi ikke trenger å bygge ned natur, og styrker konkurransekraft. God byutvikling svarer på samfunnsutfordringer vi står overfor, lokalt og globalt.

Vi i OMA (Oslo Metropolitan Area) mener vekst er en mulighet og ikke et problem, og at det er viktig i kommuneplanen å signalisere at vekst ikke er et problem som må håndteres, men en mulighet som skal utnyttes gjennom en fremoverlent og aktiv politikk.

Vi ser positivt på at Lillestrøm kommune har lagt frem en ambisiøs samfunnsdel som bygger på FNs bærekraftsmål og adresserer sentrale samfunnsutfordringer. Samtidig savner vi tydeligere overordnede strategiske grep og hovedmål som gir en klar retning for kommunens utvikling.

Lillestrøm er landets 9. største kommune, med nær 100 000 innbyggere, og en av Norges raskest voksende. Dette gir et særskilt ansvar – for en økende befolkning og som del av en regional motor i Oslo-regionen. Kommunens samfunnsdel bør derfor i større grad vektlegge regional samordning, særlig innen areal- og transportplanlegging, næringsutvikling og kompetansebygging.

Vi støtter at samfunnsdelen løfter frem samarbeid og etablering av en «bærekraftskultur», men det er uklart hvordan slikt samarbeid faktisk skal faciliteres, og hvilke aktører som bør ha en sentral rolle. Med begrenset kommunalt økonomisk handlingsrom og økende tjenestebehov vil nytenkning og innovasjon være nødvendig. Dette er omtalt under satsingsområdet Tillit, inkludering og nyskaping, men bør også fremheves innledningsvis i dokumentet.

OMAs konkrete forslag

Presisering i innledningen

«Vi lever i en tid hvor urbaniseringstrenden er sterk, noe som gir gode muligheter for å legge til rette for en mer bærekraftig samfunnsutvikling.

Urbanisering gjort riktig er klimavennlig, gjør at vi ikke trenger å bygge ned natur, og styrker konkurransekraft. God byutvikling svarer på samfunnsutfordringer vi står overfor, lokalt og globalt.

I Lillestrøm mener vi vekst er en mulighet og ikke et problem, og vi vil jobbe for å forløse mulighetene vekst gir gjennom en fremoverlent og aktiv politikk.

Lillestrøm skal i fremtiden bli en enda bedre by for enda flere.»

Tillegg i kapittel 1 «Om kommuneplanens samfunnsdel»

Vi foreslår at følgende tekst inntas som en naturlig fortsettelse av eksisterende tekst, og som forklaring på den valgte styringsmodellen:

«Som det kommer frem av styringsmodellen skal satsningsområdene i KPS reflekteres nedover i planhierarkiet, og komme til gjennomføring basert på Oppdragsbrev og Virksomhetsplaner. Det understrekes imidlertid at de forskjellige kommunale etater også må 'løfte blikket' og kontinuerlig sette søkelys på de overordnede målsetninger.

Skal kommunen etablere den ønskede 'bærekraftskultur', må utøvende virksomheter i større grad være åpne for nye løsnings- og samarbeidsmodeller. Initiativer og nytenkning knyttet til bidrag til nye måter å nå målene på vil fremover både forventes og støttes politisk og administrativt. På denne måten kan all kommunal virksomhet være kulturbærere, og også inspirere til nye tillitsbaserte samarbeid på tvers av sektorer og med innbyggere, utdanning/forskning og næringsliv.»

By- og stedsutvikling

- Vi støtter målet om å utvikle Lillestrøm som en attraktiv regionby, men savner en mer aktiv strategi for vekst: hvor, hvordan og hva kommunen ønsker å utvikle
- Kommunen bør ha en aktiv rolle i å legge til rette for boliger, arbeidsplasser og kultur, ikke bare reagere på vekst.
- Fortetting nevnes som virkemiddel, men det bør presiseres om dette betyr høyere og tettere bygging i sentrum.
- Regionbyrollen bør forankres nærmere også i Areal- og transportplan for Oslo og Akershus.
- Planen bør være tydeligere på hvordan Lillestrøm kan bidra til å redusere boligpresset i regionen.

Næringsliv og rammevilkår

- Vi anbefaler at kommunen fokuserer på å sikre forutsigbare rammevilkår og tydelig fremstår som en medspiller ved næringsetableringer.
- Innovasjonsdistrikt Romerike er forankret i kommunens planverk, men bør gjenspeiles sterkere i samfunnsdelen. OMA støtter at dette prosjektet kan bli en sentral plattform for å realisere ambisjonen om høy verdiskaping og bærekraftig næringsliv.
- Partnerskapet mellom kommune, forskningsmiljøer og næringsliv må styrkes for å utvikle grønne løsninger og sikre regionens internasjonale konkurransekraft.

Kort om OMA

Oslo Metropolitan Area (OMA) er en forening som jobber for helhetlig og bærekraftig byutvikling i Oslo-regionen, som sikrer både livskvalitet og byens konkurransekraft. Vi har medlemmer fra hele verdikjeden innen by- og stedsutvikling.

Oslo og Akershus forventes å vokse med 200 000 innbyggere frem mot 2040. Dette innebærer store utfordringer: det er behov for boliger, gode nærmiljøer og kortreiste arbeidsplasser. For å lykkes kreves felles løsninger, sterkere samarbeid på tvers og tydelige prioriteringer opp mot statlige myndigheter.

I OMA aktiviserer vi våre 135 medlemsbedrifter gjennom ekspertgrupper innen områdeutvikling, kommuneplanarbeid, arkitektur og boligutvikling. Vi har 14 områdefora i definerte utviklingsområder, der vi samler sentrale grunneiere for å forløse helhetlig områdeutvikling som møter samfunns mål.

OMA Områdeforum Lillestrøm består av: Bane NOR Eiendom, Linstow, Aspelin Ramm, Stor-Oslo Eiendom, OBOS Eiendom og NOVA Spektrum Lillestrøm.



Avslutning

OMA støtter ambisjonen om å gjøre Lillestrøm til en kommune som kombinerer bærekraftig vekst med høy livskvalitet.

Byutvikling skjer i samspill mellom kommunen, byutviklings- og eiendomsaktører, i samarbeid med befolkningen med flere. Planen bør tydeligere vise hvordan dette samarbeidet skal faciliteres. Tidlig involvering og forutsigbare rammer er avgjørende for å utvikle Lillestrøm som en attraktiv regionby. Vi oppfordrer derfor kommunen til å løfte frem byutviklingsmiljøet som en sentral medspiller.

Vi takker for muligheten til å medvirke og ser frem til videre dialog.

Med vennlig hilsen

OMA

Rasmus Reinvang, adm. dir.

OMA Områdeforum Lillestrøm

Connie Nyhaven, forumleder