

# ÅRSBERETNING

2017/2018



OSLO

METROPOLITAN AREA

# STYRELEDER HAR ORDET



2017/2018 har styret hatt fokus på følgende områder:

- Etablere ressursgruppe for områdeutvikling
- Samspill med byrådet for å få til god byutvikling
- Øke innovasjonsgraden i eiendomsbransjen ved koble oss tettere på prop tech-miljøene
- Skape delekultur ved å introdusere flinke folk til alle medlemmene våre
- Hjelp regionbyene i Osloregionen med god byutvikling

OMA skal gjennom utvikling av arenaer og markedsføring av Oslo-regionen bidra til at den blir en av verdens mest attraktive byregioner for etableringer og investering. Året som har gått viser at vi er på god vei. Å ha et nettverk som samler aktørene og gir mulighet for samtaler og utveksling av alt fra visjoner og fremtidens løsninger til konkrete aktiviteter er et gode for byutvikling i Oslo-regionen. Derfor var et viktig mål for året å få med de siste betydelige utviklingselskapene i OMA. Det har vi lykket med. I dag har vi 14 virksomheter som XL-medlemmer og totalt 91 medlemmer. Vi befestet dermed vår rolle som den viktigste og mest attraktive møteplassen for eiendomsbransjen i Oslo og Norge. Når OMAs medlemmer trekker i samme retning er vi det sterkeste byutviklingsmiljøet i Norge og et av de sterkeste i Europa.

Vi har økt vår aktivitet betraktelig, og enten arrangerte eller deltok på hele 12 arenaer i fjor. Fremdeles er MIPIM vår viktigste arena. Vi bruker mye ressurser på MIPIM, og tilbakemeldingene fra medlemmene viser at vi nå har et riktig nivå på denne internasjonale møteplassen. Her hjemme har vårt medeierskap i Oslo Urban Arena bidratt til å styrke denne konferansen som en interessant internasjonal arena for byutvikling. Det viser høstens foredragsholdere og påmeldte deltakere med all tydelighet.

Denne type konsepter og andre arenaer vi eier er med på å levere på vår visjon. Derfor etablerte vi Ressursgruppe for Områdeutvikling som samler alle grunneierne i ulike områder for å koordinere deres interesser. Vi har arrangert folke- og grunneiermøter om byutviklingen. Ambisjonen er å etablere åpne folkemøter i alle de regionale knutepunktene i årene som kommer. I tillegg har vi invitert innovative virksomheter fra leverandørsiden til å gi oss faglig påfyll, fra arkitekter til selskaper med teknologi som vil påvirke hvordan vi arbeider i årene som kommer.

OMA har også initiert faste samspillmøter med Oslo kommune. Vi ønsket å få en arena for å avklare forventninger og få til et enda bedre samarbeid med dem som legger rammebetingelsene i deler av vår region og oss som skal utvikle innenfor disse rammene.

Jeg vil få takke alle medlemmene for et stort engasjement og bidrag i året som har gått. Med økt urbanisering og høyere krav til miljøvennlige byer har vi en viktig rolle, ikke bare innenfor eiendom men for samfunnsstrukturen. Det er et stort ansvar vi må ta på alvor. Derfor vil OMAs rolle som møteplassutvikler og -fasilitator og markedsfører av regionen bli viktigere enn noen gang. Vi gleder oss til nok et begivenhetsrikt år.

## VISION

Develop the Oslo region into one of the most attractive urban regions for establishment and investment.

## ARENAS

OMA will create and further develop arenas both abroad and at home which support the association's purpose to the greatest possible extent.

## PURPOSE

OMA will develop the leading arenas for urban property development, and promote the Oslo region. It will be the most important network for the property sector.

- OMA will bring together all property players with interests in the Oslo region
- OMA will only develop arenas which deal directly with urban development in the Oslo region
- OMA will be an arena for dialogue between member companies and government
- OMA will work to manifest the role of the property sector and the market in implementing urban development projects

DELTATT PÅ

12

ARENAER

Fra 87 til 91  
MEDLEMMER

## ADMINISTRASJON



**ERLING FOSSEN** CEO  
erling@fossen.as / +47 907 54 954



**LINNEA SVENSSON** Stand Manager  
linnea@greener-events.com / +47 922 83 454

## STYRET

**VIBEKE AHLSTAND** President  
vibeke.ahlsand@osu.no / +47 918 43 162

**ANDERS SOLAAS** Vice President  
aso@entra.no / +47 970 90 511

**HERMAN DYRØ** XL-member  
herman.dyro@mustadeiendom.no / +47 930 30 365

**THOR E. THOENEIE** XL-member  
thor@osloairportcity.no / +47 950 39 911

**SVERRE LANDMARK** XL-member  
sverre.landmark@aspelinramm.no / +47 918 31 230

**ØYSTEIN F. THORUP** XL-member  
oft@avantor.no / +47 958 43 834

**TORE ULVIN** XL-member  
tore.ulvin@storebrand.no / +47 917 06 601

**THOMAS HOLTH** XL-member  
thomas.holth@steenstrom.com / +47 911 36 886

**ODD I. WILLOCH** XL-member  
odd.willoch@dnb.no / +47 916 22 706

**KRISTOFFER GREGERSEN** XL-member  
kgr@selvaagbolig.no / +47 957 75 593

**ØYVIND MOEN** XL-member  
oyvind.moen@veidekke.no / +47 932 01 419

**NILS M. BØHLER** XL-member  
nils.morten.Bohler@obos.no / +47 905 64 351

**MARIANNE ELLILA** XL-member  
marianne.ellila@sweco.no / +47 918 00 553

**BJØRN MATTSON** XL-member  
bjorn.mattsson@skanska.no / +47 928 51 616

**MATILDA VINJE** Member representative  
matilda.vinje@afgruppen.no / +47 987 65 432

**JOHAN BERG-SVENDSEN** Member representative  
jbs@ber.no / +47 970 45 904



# OSLO URBAN ARENA 2017



## Oslo er den femte smarteste byen i verden

Likevel oppfordrer internasjonal ekspert byen om å rope enda høyere til verden om hva den gjør, hva den oppnår og fremtidsambisjonene.



### Aspelin Ramm prisen | Vil ta vare på urbane naturområder

En masteroppgave om forvaltning av urbane naturområder vant både ære og 25.000 kroner.

## Moss markerte seg under Oslo Urban Arena



### Hvordan gjøre norske byer smarte og bærekraftige?

Ekspertene fra hele verden var samlet i Oslo for å dele erfaringer om urbane løsninger for fremtidens byer.



Andre Lantinger presenterer fortatt, spennende og miljøvennlige ideer for fremtiden



Petter Stordalen i storform. Foto: Camilla Brugrand

NYSKAPING

## Petter Stordalen | – De fleste tenker for smått

## Fantastiske Oslo Urban Arena

Publisert den 22. september 2017



Bystein Aurlien | Følg  
aurlien.no - Medutvikling, innovasjon og organisering

Da er OUA2017 akkurat avsluttet, men det er definitivt ikke "dagen i fjerde" gang OUA har blitt avholdt, og nok en gang har det toppet der

## The Future Of Retail - CBRE på Oslo Urban Arena

Publisert den 22. september 2017



Andrew Phipps, leder av CBREs Retail Research var høyeste taler på Oslo Urban Arena 2017, en konferanse for utviklere, arkitekter, byplanleggere og politikere. Andrew har jobbet med detaljhandel i mer enn 20 år og hans fokus er å bli en bedre forretningsdrift

# MIPIM 2018

## Oslo seeks to lure occupiers to 'greenest city' in Europe

NINE months out from launching European Green Capital, Oslo is launching a bid to attract more architectural companies to locate their Nordic headquarters in the city. The Norwegian capital is also to take on the mantle in 2019, after winning a Europe-wide competition in 2017. Can it be second from the site winner, which achieved almost 50% reduction in surface emissions, making for a more pleasant working and living environment. However, Erling Fjellheim, CEO of Oslo Municipality Jura (OMA), said that needs to improve its city centre but already had an impact. Oslo is "looking on a project to become the greenest city in Europe", he added. "We are seeing the largest companies are moving into the city centre. That means that the central business district is actually becoming."



Oslo Municipality Erling Fjellheim: "Looking on a project"

**Urban outfitting**  
Each year the City of Oslo runs the property search 'Magna'. We use them with the following photos.  
The image shows a modern building with a glass facade and a red roof, surrounded by greenery.



## MIPIM: Oslo seeks expertise, not cash

Norway doesn't often get painted as a sympathetic figure in global financial markets. The Scandinavian country has one of the...

**Alexander Hagen**  
CEO, White Architecture, Stockholm  
Hagen was recently appointed CEO of White Architecture.

**How do you begin to get out of this year's slump?**  
The first thing I would do is to get a good understanding of the market. We have seen a lot of things in the last few months. It is not just about the market, but also about the people who are in the market. We need to have a good understanding of the market and the people who are in the market.

**How do you begin to get out of this year's slump?**  
The first thing I would do is to get a good understanding of the market. We have seen a lot of things in the last few months. It is not just about the market, but also about the people who are in the market. We need to have a good understanding of the market and the people who are in the market.

**How do you begin to get out of this year's slump?**  
The first thing I would do is to get a good understanding of the market. We have seen a lot of things in the last few months. It is not just about the market, but also about the people who are in the market. We need to have a good understanding of the market and the people who are in the market.

# 39

UTENLANDSKE INVESTORER PÅ OSLO INVESTOR SUMMIT

# 11

OPPSLAG OM OSLO I INTERNASJONAL PRESSE

# 350

DELTAERE FRA OSLOREGIONEN PÅ OMA-DINNER

# 374

INTERNASJONALE HENVENDELSER PÅ STANDEN

## VÅRE ARRANGEMENTER UNDER MIPIM

### European Green Battle

OSLO NETWORK 2018

DATE: Thursday March 29th  
TIME: 10:00 am - 12:00 pm  
PLACE: Oslo, Norway

Discussion to the Green Battle is the main focus of the event. The event will be held in the city of Oslo, Norway. The event will be held in the city of Oslo, Norway. The event will be held in the city of Oslo, Norway.

Utopia SLA Building Lab  
E&FTE SUGARHOUSE ARCHITECTS

### OSLO EUROPEAN GREEN CAPITAL

OSLO NETWORK 2018

DATE: Thursday March 29th  
TIME: 10:00 am - 12:00 pm  
PLACE: Oslo, Norway

How to make Europe green again?

The role of Oslo in the Green Capital competition is the main focus of the event. The event will be held in the city of Oslo, Norway. The event will be held in the city of Oslo, Norway. The event will be held in the city of Oslo, Norway.

The City of Oslo

### #SafeCity: Transformation for security

OSLO NETWORK 2018

DATE: Thursday March 29th  
TIME: 10:00 am - 12:00 pm  
PLACE: Oslo, Norway

#SafeCity: Transformation for security

The event will focus on the topic of security in the city of Oslo. The event will be held in the city of Oslo, Norway. The event will be held in the city of Oslo, Norway. The event will be held in the city of Oslo, Norway.

LINK ARCHITECTUR Multiconsult

### Reinventing Cities

OSLO NETWORK 2018

DATE: Thursday March 29th  
TIME: 10:00 am - 12:00 pm  
PLACE: Oslo, Norway

Reinventing Cities

The event will focus on the topic of reinventing cities. The event will be held in the city of Oslo, Norway. The event will be held in the city of Oslo, Norway. The event will be held in the city of Oslo, Norway.

The City of Oslo

### The housing market in Sweden and Norway - what now?

OSLO NETWORK 2018

DATE: Thursday March 29th  
TIME: 10:00 am - 12:00 pm  
PLACE: Oslo, Norway

The housing market in Sweden and Norway - what now?

The event will focus on the topic of the housing market in Sweden and Norway. The event will be held in the city of Oslo, Norway. The event will be held in the city of Oslo, Norway. The event will be held in the city of Oslo, Norway.

OBOS

### Oslo Investor Summit

OSLO NETWORK 2018

DATE: Wednesday 14th  
TIME: 10:00 am  
PLACE: La Bode at Project Hotel

Oslo Investor Summit

The event will focus on the topic of the Oslo investor market. The event will be held in the city of Oslo, Norway. The event will be held in the city of Oslo, Norway. The event will be held in the city of Oslo, Norway.

DNB BAFR CBRE

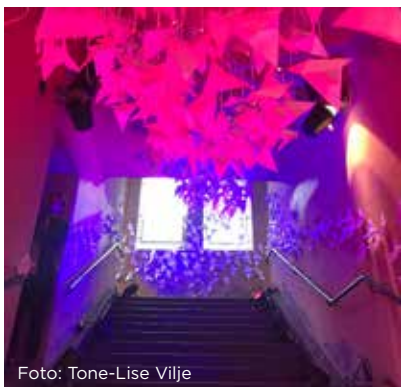


# ARRANGEMENTER 2017/2018

20-21

SEPTEMBER

Oslo Urban Arena.  
750+ deltakere



5

OKTOBER

Expo Real.  
23 investorer



15

NOVEMBER



Frokostmøte. Flinke Folk.  
Innleder. David Leonard fra Leonard Design Architects.  
19 deltakere



15

NOVEMBER

Grunneiermøte. Økern/Ulven.  
26 fram møtte



21

NOVEMBER



Frokostmøte. Hvordan gjøre gjenbruk lønnsomt?  
Innledere. Anders Lendager, Lendager Group (DK). Sonja Horn, Entra ASA. Heidi Krohn Olsen, KrohnArk Interiørarkitektur & Designstudio. Anne Bruun-Olsen, Cushman & Wakefield Realkapital.  
70+ deltakere



28

MARS



Frokostmøte. Hva gjør vi med Kvadraturen?  
Innledere. Ragnar Evensen, tekn. dir. Kristiansand kommune. Netten Østberg, avd. leder Asplan Viak. Victoria M. Evensen, leder byutviklingskomiteen.  
80+ deltakere



19

JANUAR

**AfterWork.** Reinventing Oslo & Paris

**Innleder.** Anouk Legendre, XTU architects og Nicolas Ziesel KOZ architects.

**70+ deltakere**



1

MARS

**MasterClass.** Grønn Byutvikling, København.

**20 deltakere**



13-15

MARS

**MIPIM.** I samarbeid med den norske ambassaden i Paris.

**330 norske deltakere**



24

APRIL



Ski kommune

folke  
rådet

**Frokostmøte.** Blir det by i Ski?

**Innleder.** Floire Daub, partner SPACEGROUP.

**120+ deltakere**



3

MAI



Snøhetta

Prodeo

**Frokostmøte.** Arkitekten mot Maskinen.

**Innleder.** Håvard Haukeland, CEO Spacemaker.

**120+ deltakere**



6

JUNI

**Grunneiermøte.** Nedre Akerselva

**15 deltakere**







## OSLO METROPOLITAN AREA'S XL-MEDLEMMER



avantor



SELVAAG BOLIG

SKANSKA



## OSLO METROPOLITAN AREA'S MEDLEM/MEDLEM+

60 Grader Næringsmegling  
A-lab  
Aart  
Adv. Selmer  
AF Gruppen  
Agate  
Alliance Arkitekter  
Anthon B. Nilsen  
AsplanViak  
Backe Prosjekt  
BA-HR  
Bane Nor Eiendom  
BER  
CBRE  
C. F. Møller

Cushman & Wakefield  
Realkapital  
DARK Arkitekter  
Deloitte Advokatfirma Oslo  
DLA Piper  
DOGA  
Envac  
EY  
Folksom  
Føyen Torkildsen  
Haavind  
Hammervoll Pind  
HAV Eiendom  
Holte Consulting  
HR Prosjekt

Høegh Eiendom  
KLP Eiendom  
Krohnark  
Kruse Smith Eiendom Øst  
LINK Arkitektur  
MAD  
Malling & CO  
Multiconsult  
NCC  
NCM Development  
NGBC  
NHP Eiendom  
NIKLASBERG Fastigheter  
NORDIC  
Norsk Eiendom

Norwegian Property  
NTF  
Oslo Areal  
Oslo Havn KF  
Oslo Lufthavn  
OXER Eiendom  
PEAB  
Profier Eiendom  
PwC  
Rambøll  
Ræder  
Schjødt  
Senter for Eiendomslag  
Simonsen Vogt Wiig  
SLA Arkitekter

Spir Arkitekter  
Statsbygg  
Steenstrup  
Storange  
Stor-Oslo Eiendom  
Svensson Nøkleby  
TAG Arkitekter  
tegn\_3  
Tiger Eiendomskompetanse  
Tønsberg Kommune  
Vedal Prosjekt  
Waterfront Property  
Development  
White Arkitekter  
Wikborg Rein